INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VIA EMILIA OVEST
2° TRATTO DA ROTATORIA CINEMA EMIRO A ROTATORIA LARGO CAIROLI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023)

Impresa Appaltatrice:	**TAZZIOLI E MAGNANI SRL - P. Iva e C.F. 00122740350**			
CUP:	**J27H24001960004**			
CIG:	**BCFB8F76AB**			
Provvedimento di Aggiudicazione:	Determina:	n° **515**	del	**21/09/2026**
Contratto:	REP	n° **275**	del	**01/10/2026**

Importo Lavori da Progetto	€	112.227,45
Oneri della Sicurezza:	€	3.256,06
Importo Complessivo da Progetto:	**€**	**115.483,51**
Ribasso Offerto:		0,200 %
Importo Lavori da Contratto:	€	112.003,00
Oneri della Sicurezza:	€	3.256,06
Importo Complessivo da Contratto:	**€**	**115.259,06**

Il Sottoscritto Ing. Sossio Paone, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto,ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/202, relaziona quanto segue:

PROGETTO PRINCIPALE

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dall'ing. Sossio Paone, in qualità di RUP e acquisito al protocollo dell'Ente al n.17399/2024.

Il Progetto Esecutivo relativo a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VIA EMILIA OVEST - 2° TRATTO DA ROTATORIA CINEMA EMIRO A ROTATORIA LARGO CAIROLI CUP: J27H24001960004" è stato elaborato dai tecnici interni Ing. Simona Di Rienzo per le opere architettoniche e Perito Agrario Marcello Manfredi per il coordinamento della Sicurezza, registrato agli atti con protocollo interno n. 14115/06-07 del 20/08/2026, e validato in pari data con protocollo n. 14126/06-07.

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07
MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

Il Progetto Esecutivo è stato successivamente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99/2026 per un investimento complessivo di euro 165.000,00, di cui 115.483,51 di lavori, comprensivi di oneri alla sicurezza ed euro 49.516,49 quali somme a disposizione.

I lavori afferiscono alla Categoria *"OG 3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari".*

Il progetto presenta il seguente QTE (Quadro Tecnico Economico):

QUADRO TECNICO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO *(ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e della sezione III Allegato I.7)*			
Cod.	**Descrizione**	**IMPORTI DI PROGETTO**	
		parziali	**totali**
A.1	Importo lavori a base d'Asta	€ 112.227,45	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.256,06	
	A - Importo complessivo dei Lavori		**115.483,51 €**
B.1	IVA sui lavori (Iva 22%)	€ 25.406,37	
B.2	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.309,67	
B.3	Iva ed altre imposte su incentivi (IRAP Incentivi)	€ 126,86	
B.4	Servizio tecnico di coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione	€ 2.053,26	
B.5	Contributo ANAC	€ 35,00	
B.6	Servizio di ripristino e completamento Segnaletica (Iva Inclusa)	€ 18.000,00	
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.585,32	
	B - Totale Somme a disposizione		**€ 49.516,49**
C	**IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)**		**€ 165.000,00**

AFFIDAMENTO LAVORI E CONTRATTO

Premesso che con Determinazione n. 441 del 17/08/2026 è stato dato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito dell'intervento di *Manutenzione e riqualificazione di via Emilia Ovest 2° tratto*, al Perito Agrario Marcello Manfredi, con studio in Castelnovo ne Monti (RE) in via Rivolecchio n.33.

Richiamata la Determinazione n. 469 del 02/09/2026 avente ad oggetto *Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione via Emilia Ovest - 2° tratto da rotatoria cinema emiro a rotatoria largo Cairoli CUP: J27H24001960004. Decisione a contrarre.*

I lavori sono stati affidati con Determinazione n. 515 del 21/09/2026 avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione via Emilia Ovest - 2° tratto da rotatoria cinema emiro a rotatoria largo Cairoli CUP: J27H24001960004,* all'operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL P. Iva e C.F.

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07 MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

00122740350, avente sede in CASTELNOVO NE'MONTI (RE) in via Ganapini 27, verso il corrispettivo di euro 115.259,06 di cui 3.256,06 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge 22% (per un importo Iva pari a euro 25.356,99) così per complessivo affidamento pari a euro 140.616,05.

CONTRATTO

Il Contratto è stato firmato dal Responsabile Ing. Sossio Paone in qualità di RUP e soggetto stipulante e successivamente controfirmato dalla ditta in data 01/10/2026 e registrato con numero di Repertorio 275.

ESECUZIONE LAVORI

In data 01/10/2026 è stata firmata e trasmessa al Servizio Competente una Comunicazione avente ad oggetto *"Comunicazione per inizio lavori notturni di asfaltature lungo la via Emilia ovest nel tratto compreso da rotatoria cinema Emiro a rotatoria largo Cairoli dal 06 al 08 ottobre 2026 deroga ai limiti acustici"* depositata presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture con prot. 16778/2026.

1. PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI firmato in data 05/10/2026 depositato presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture con prot. 16928/2026, con il quale si dava avvio ai lavori e fissava la fine lavori in 15 giorni, con ultimazione fissata al 19/10/2026.

2. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI firmato in data 14/10/2026 registrato al protocollo n. 17515 del 14/10/2026, con il quale il Direttore dei lavori certificava che i lavori si erano conclusi in data 09/10/2026, quindi entro il tempo utile.

DOCUMENTI CONTABILI

In data 26/10/2026 sono stati emessi e firmati senza riserve dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice, i seguenti documenti contabili, relativi ai lavori in appalto:

1. Libretto delle misure
2. Registro di contabilità
3. Sommario Registro di Contabilità
4. Stato Finale dei lavori, che certifica quale importo complessivo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso unico percentuale del 0,20%, euro 112.003,00;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono stati eseguiti lavori in economia.

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07 MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07
MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali, salvo alcune disposizioni date dalla direzione dei lavori, in merito all'adeguamento di alcuni interventi ritenuti prioritari in funzione delle condizioni operative riscontrate in fase esecutiva, e non prevedibili in fase progettuale, con particolare attenzione ad alcuni ripristini di pavimentazione ritenuti pericolosi lungo la contro-strada parallela alla via Emilia Ovest, in prossimità dell'area oggetto dell'appalto principale.

SUBAPPALTO

La ditta appaltatrice non ha fatto richiesta di subappalto, tutti i lavori sono stati eseguiti dalla ditta Appaltatrice.

SUB-AFFIDAMENTO

La ditta appaltatrice ha comunicato un sub-affidamento di importo inferiore al 2% per lavori di fresatura e spazzolatura per un importo di euro 2.500,00 di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza, con affidamento all'impresa TRE EMME SRL con sede in via Prato Bovino 66/A 42024 Castelnovo di Sotto (RE).

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

CAUZIONE CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria".
Inoltre nell'appalto in oggetto non si è ritenuto necessario per la tipologia di lavori, e per l'importo dello stesso, richiedere garanzia ai sensi del D. Lgs. 36/2023 modificato dal D. Lgs. 209/2024.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva, in data 26/10/2026.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, presso INAIL di Reggio Emilia codice 3234218 - PAT 093166871/53.

La regolarità dell'impresa appaltatrice in merito agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori è effettuata mediante l'acquisizione del Durc INPS 52544947 con scadenza al 29/01/2027, con esito positivo prima dell'approvazione del presente atto.

CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COSTO TOTALE DELL'OPERA ULTIMATA

Importo da QTE di Progetto Esecutivo	Importo Totale da QTE post gara	Spesa a Intervento Ultimato
€ 115.483,51	**€ 115.259,06**	**€ 115.259,06**
€ 112.227,45 per lavori	€ 112.003,00 per lavori	€ 112.003,00 per lavori
€ 3.256,06 Oneri Sicurezza	€ 3.256,06 Oneri Sicurezza	€ 3.256,06 Oneri Sicurezza

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07
MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'All. II.14)

Il Sottoscritto Ing. Sossio PaONE, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ai sensi:

- dell'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023
- l'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo e Verifica di Conformità);
- l'art. 13 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo Tecnico Amministrativo);
- l'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Certificato di Regolare Esecuzione);
- il coordinato disposto tra il comma 7 dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e il comma 1 dell'art. 28 dell'All. II.14 e smi (sostituzione del Collaudo Tecnico Amministrativo con il Certificato di Regolare Esecuzione).

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, considerato che i lavori realizzati dall'impresa TAZZIOLI E MAGNANI SRL P. Iva e C.F. 00122740350, avente sede in CASTELNOVO NE'MONTI (RE) in via Ganapini 27, corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori al fine di migliorare le prestazioni in base alle condizioni riscontrate durante l'esecuzione dei lavori:

- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili, fatta eccezione per le modifiche richieste dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento in fase esecutiva;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale;
- che i lavori sono stati ultimati in data 28/09/2026 e quindi in tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti INPS e INAIL, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on-line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che dagli atti in possesso del Direttore dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

Vista l'Attestazione di Congruità- Esito Positivo rilasciata della Cassa Edile RE10- Edili Reggio Emilia registrato agli atti al prot. n. 18094 del 22/10/2026, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07
MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa TAZZIOLI E MAGNANI SRL P. Iva e C.F. 00122740350, avente sede in CASTELNOVO NE'MONTI (RE) in via Ganapini 27, affidati con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 515 del 21/09/2026 esecutiva in pari data, sono stati affidati i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo Lavori realizzati da documenti contabili	€ 112.003,00	
Oneri della Sicurezza:	€ 3.256,06	
Importo Complessivo netto:		**€ 115.259,06**
Ammontare dei certificati precedenti		**€ 0,00**
Totale credito netto		**€ 115.259,06**
	IVA 22%	25.356,99
	totale	**€ 140.616,05**

Diconsi euro centoquarantamilaseicentosedici/05 dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitamente di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

CERTIFICA

inoltre che con la sottoscrizione del presente documento l'Impresa TAZZIOLI E MAGNANI SRL P. Iva e C.F. 00122740350, avente sede in CASTELNOVO NE'MONTI (RE) in via Ganapini 27 oltre ad accettarne integralmente il contenuto dichiara espressamente:

- che null'altro più è dovuto, sia per quanto riguarda le eventuali compensazioni dovute all'aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni, sia per quanto riguarda la contabilizzazione quantitativa dei lavori in oggetto.
- di essere edotta che, Il certificato di collaudo (o certificato di regola esecuzione) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo (o certificato di regola esecuzione) si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine, ai sensi del art. 116 comma 2 ultimo periodo del D. Lgs 36/2023 e smi.

Letto, accettato e sottoscritto

Data, 27/10/2026

L'Impresa affidataria

TAZZIOLI E MAGNANI SRL

Il Direttore dei Lavori

Ing. Sossio PAONE

VISTO Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Sossio PAONE

Comune di Rubiera - Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
SOSSIO PAONE il 27/10/2026 13:13:07
MAGNANI DANIELE il 27/10/2026 12:50:59
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 18335 del 27/10/2026