PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – AR. 58 D.L. 112/2008

EDIFICI								
identificazione	**indirizzo**	**identificazione catastale**	**anno di costruzione**	**data di ristrutturazioni significative**	**consistenza mq lordi**	**valore patrimoniale**	**destinazione urbanistica**	**valorizzazione prevista**
EX DISTRETTO SANITARIO	VIA V. EMANUELE II, 5/D VIA BOIARDI, 1B	foglio 24 mappali 87	1920 - 1940	1980	178,50	€ 159.365,05	Invariata : zona B	RISTRUTTURAZIONE dei locali
PALAZZO RAINUSSO	VIA F.LLI CERVI,24	foglio 17 mappale 41-42	1500	2003	3.740,00	€ 666.019,01	Invariata : Edifici ed aree pertinenziali classificati come beni culturali	RISTRUTTURAZIONE dei locali per concederli in affitto

TERRENI						
identificazione	**indirizzo**	**identificazione catatstale**	**consistenza mq**	**destinazione urbanistica**	**valore di mercato (*)**	**valorizzazione prevista**
EX SCUOLE S.AGATA	VIA S.AGATA , 10	foglio 3 mappale 34	228,88	Invariata : zona E	€ 110.000,00	ALIENAZIONE

(*)= valore di mercato come da stime redatte ed aggiornate dal Dirigente Area Tecnica Ing. Ettore Buccheri nel 2014

TERRENI						
identificazione	**indirizzo**	**identificazione catastale**	**consistenza mq**	**Destinazione urbanistica**	**valore di mercato (*)**	**valorizzazione prevista**
RELITTO EX VIA MASCAGNI	VIA ROCCO CHINNICI	F. 23, P. 1025	226,00	PRODUTTIVO: AP2 – PARCHEGGI	€ 58.082,00	ALIENAZIONE
PARCHEGGIO GRUPPO ROMANI	VIA PLATONE	F. 16, P. 167 parte	6.035,00	PRODUTTIVO: AP2 – PARCHEGGI	€ 1.053.107,50	ALIENAZIONE
PORZIONE PARCO VIA DUSE	VIA DUSE	F. 26, P. 37 parte	228,57	VERDE PUBBLICO	€ 16.000,00	ALIENAZIONE
CENTRALE IDRICA 1	VIA ALDO MORO	F. 26, P. 500	111,00	VERDE PUBBLICO	€ 7.700,00	ALIENAZIONE
CENTRALE IDRICA 2	VIA G. UNGARETTI	F. 26, P. 533	74	IU1 – IMPIANTI PRELIEVO E DISTRIBUZIONE ACQUA	€ 11.988,00	ALIENAZIONE

* Valore di mercato come da stime effettuate dal Settore 4° nel 2025

RETI DISTRIBUZIONE GAS						
identificazione	**indirizzo**	**identificazione catastale**	**consistenza mq**	**Destinazione urbanistica**	**valore di mercato (*)**	**valorizzazione prevista**
RETI DISTRIBUZIONE GAS					€ 629.091,00	ALIENAZIONE

* Valore VIR determinato da Arera

AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (**)							
identificazione	**indirizzo**	**identificazione catastale**	**superficie area**	**tipologia**	**data convenzione**	**destinazione urbanistica**	**valorizzazione prevista**
COMPARTO PEEP VIA ZACCONI - VIA NOVELLI - VIA DUSE	VIA E. ZACCONI 2, 24	foglio 26 mappali dal n. 7 al n. 18	2341,2	villette a schiera	del C.C. n. 54 del 23/05/1977	Invariata : zona B a prevalente destinazione residenziale	ALIENAZIONE RESIDUO QUOTA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
	VIA E. NOVELLI dal n. 1 al n. 12	foglio 26 mappali dal n. 19 al n. 30	2341,2	villette a schiera			
	VIA E. DUSE, dal n. 1 al n. 11	foglio 26 mappali dal n. 31 al n. 36	1170,6	villette a schiera			
COMPARTO PEEP VIA PIRANDELLO	VIA PIRANDELLO 2, 6 (***)	foglio 26 mappale n. 241	8850	condominio	29739	Invariata : zona B a prevalente destinazione residenziale	ALIENAZIONE RESIDUO QUOTA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
	VIA PIRANDELLO 1, 5 (***)	foglio 26 mappale n. 247		condominio			
	VIA PIRANDELLO 8, 14	foglio 26 mappale dal n. 8 al n. 38 e dal n. 7 al n. 13		villette a schiera			
	VIA SPALLANZANI 15, 17 (***)	foglio 26 mappale n. 351	2395	condominio			
COMPARTO PEEP VIA S. ALLENDE VIA G. BRUNO	VIA ALLENDE 12, 14, 16	foglio 26 mappale n. 672 e 730	8040	condominio	29739	Invariata : zona B a prevalente destinazione residenziale	ALIENAZIONE RESIDUO QUOTA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
	VIA ALLENDE dal 18 al 36	foglio 26 mappale dal n. 720 al 729		villette a schiera			
	VIA BRUNO 3, 5 E 27, 29 (***)	foglio 26 mappali n. 742 e 741		condominio			
	VIA BRUNO dal 7 al 25 (***)	foglio 26 mappale dal n. 731 al 740		villette a schiera			

(**) per il calcolo del corrispettivo delle aree concesse in diritto di superificie (valore) si rimanda all'art. 31 comma 48 della Legge 23.12.1998 n° 448 come recepito dal "Regolamento Comunale per la Trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di proprietà" nelle aree P.E.E.P. approvato con delibera di C.C. n° 20 del 3.4.2001

(***) nel corso degli anni 2009, 2010, 2013, 2015,2016,2017 ,2018,2019,2020,2021,2022 alcune unità immobiliari degli immobili identificati con questi numeri civici sono state riscattate; si rimandata agli atti di giunta e dirigenziali specifici per la esatta identificazione