



COMUNE DI RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

LAVORI DI REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI, PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023

CUP J25F24000790004

CIG: BB5A381C66

Impresa Aggiudicatrice

GARISELLI SCAVI S.R.L., P.IVA 01832390353 e C.F. 00775790363, con sede legale in Fraz. Tressano Castellarano (RE), in via Raffaello, 7

Importo dei lavori da progetto:

€ 27.961,78

Costi per la sicurezza:

€ 478,01

Importo complessivo di progetto:

€ **28.439,79**

Importo lavori offerto:

€ 27.542,35

Oneri per la sicurezza:

€ 478,01

Importo complessivo:

€ **28.020,36**

CONTABILITA': STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 23/09/2026 CORRISPONDENTE AL FINALE

Rubiera, 23/09/2026

IMPRESA ESECUTRICE
(Gariselli Scavi s.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Angelo Luppi)

Visto
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Paone)

			APPALTO							SAL FINALE	
Nr. Ord.	TARIFFA	PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI	par.ug	lung.	larg.	H/peso	quantità	P.U. (€)	IMPORTO (€)	Avanzamento (%)	IMPORTO (€)
SCAVI											
1	B01.016.020	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione autobloccanti e sottofondo		10,00	3,400		34,00				
		SOMMANO mq					34,00	11,46	389,64	100,00	389,64
2	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Vedi voce n° 1 [mq 34.00]				0,130	4,42				
		SOMMANO mc					4,42	39,30	173,71	100,00	173,71
3	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)									
		M I S U R A Z I O N I:									
		travi di fondazione	10,40			0,300	3,12				
		impianto fognario				1,000	1,00				
		SOMMANO mc					4,12	6,80	28,02	100,00	28,02
4	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Vedi voce n° 3 [mc 4.12]	10,00				41,20				
		SOMMANO mc/km					41,20	1,03	42,44	100,00	42,44
5	01.07.A.01.A	Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904: fino a 3 tonn.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Vedi voce n° 3 [mc 4.12]				2,000	8,24				
		SOMMANO tonn.					8,24	15,00	123,60	100,00	123,60
STRUTTURE											
6	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)									
		M I S U R A Z I O N I:									
		travi di fondazione	10,40			0,250	2,60				
		SOMMANO mc					2,60	190,53	495,38	100,00	495,38
7	A03.010.005.a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione									
		M I S U R A Z I O N I:									
		travi di fondazioni		41,60		0,250	10,40				
		SOMMANO mq					10,40	33,84	351,94	100,00	351,94
8	A03.013.005	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		travi di fondazioni	250,00				250,00				
		SOMMANO kg					250,00	2,27	567,50	100,00	567,50
9	A23.001.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2									
		M I S U R A Z I O N I:									
		struttura tettoia	1300,00				1300,00				
		piastre	150,00				150,00				
		SOMMANO kg					1450,00	3,45	5002,50	100,00	5 002,50
10	A23.001.040	Tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi Ø e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo, compresi: contropiastrea a perdere da utilizzare come dima per il posizionamento dei tirafondi, i dadi, spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte									
		M I S U R A Z I O N I:									
		tirafondi fil2	4,00	6,00	0,300	0,888	6,39				
		SOMMANO kg					6,39	5,83	37,25	100,00	37,25
11	A23.004.030.b	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso inferiore a 80 kg									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Vedi voce n° 9 [kg 1 450.00]					1450,00				
		Vedi voce n° 10 [kg 6.39]					6,39				
		SOMMANO kg					1456,39	0,61	888,40	100,00	888,40
12	A23.004.025.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Vedi voce n° 11 [kg 1 456.39]					1456,39				
		SOMMANO kg					1456,39	0,30	436,92	100,00	436,92
COPERTURA E LATTONERIE											
13	NP01	Forniture e posa in opera di copertura di tettoia, compresa la eventuale verniciatura ad intradosso e la impermeabilizzazione ad estradosso.									
		M I S U R A Z I O N I:									
			1,00				1,00				

Nr. Ord.	TARIFFA	PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI	APPALTO							SAL FINALE	
			par.ug	lung.	larg.	H/peso	quantità	P.U. (€)	IMPORTO (€)	Avanzamento (%)	IMPORTO (€)
		SOMMANO cad					1,00	3479,22	3479,22	100,00	3 479,22
14	A07.037.055.d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10									
		MISURAZIONI:									
		pluviali	2,00	3,00			6,00				
		pezzi speciali	2,00	1,00		2,000	4,00				
		SOMMANO m					10,00	30,17	301,70	100,00	301,70
15	A07.037.015.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10									
		MISURAZIONI:									
		canale e mantovane		25,00			25,00				
		SOMMANO m					25,00	52,41	1310,25	100,00	1 310,25
16	A07.037.040.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato									
		MISURAZIONI:									
			16,00				16,00				
		SOMMANO cad					16,00	6,48	103,68	100,00	103,68
17	A07.037.060.a	Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato									
		MISURAZIONI:									
			2,00	3,00			6,00				
		SOMMANO cad					6,00	5,69	34,14	100,00	34,14
IMPIANTI											
18	C02.019.075.b	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: pedonale, non diaframmato: 500 x 500 x 500 mm, peso 130 kg									
		MISURAZIONI:									
		Pozzetto di raccordo per nuovi pluviali	2,00				2,00				
		SOMMANO cad					2,00	116,64	233,28	100,00	233,28
19	C02.016.115.a	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfilanco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): Ø di 125 mm, spessore 3,2 mm									
		MISURAZIONI:									
		collegamenti pluviali a fogna esistente		15,00			15,00				
		SOMMANO m					15,00	17,75	266,25	100,00	266,25
20	NP02	Fornitura e posa in opera di illuminazione realizzata con strip led posta ad intradosso della tettoia, compresa l'assistenza per il collegamento dell'impianto di illuminazione all'impianto esistente, compresa la fornitura di eventuali componenti utili e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
			1,00				1,00				
		SOMMANO cad					1,00	1868,31	1868,31	100,00	1 868,31
PENSILINE											
21	NP03	Fornitura e posa in opera di pensilina in vetro corredata di componenti in acciaio inox tipo Wolfsgruber; compresa l'assistenza per il collegamento alle strutture murarie esistenti, compresa la fornitura di eventuali componenti utili e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
			3,00				3,00				
		SOMMANO cad					3,00	3399,44	10198,32	100,00	10 198,32
RIPRISTINI											
22	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo									
		MISURAZIONI:									
				10,00	3,400	0,050	1,70				
		SOMMANO mc					1,70	4,96	8,43	100,00	8,43
23	C03.001.070	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompreso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione = 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti = 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere									
		MISURAZIONI:									
		Si considera la sola manodopera (pari al 39%) poichè si recuperano i blocchetti precedentemente rimossi e accantonati									
		Vedi voce n° 1 [mq 34.00]	0,39				13,26				
		SOMMANO mq					13,26	60,95	808,20	100,00	808,20
24	C01.058.115	Pulizia di strada, mediante rimozione di materiale depositatosi, soffiatura e lavaggio con impiego di mezzi idonei									
		MISURAZIONI:									
		area di lavoro e di stoccaggio materiali	120,00				120,00				
		SOMMANO mq					120,00	6,26	751,20	100,00	751,20

Nr. Ord.	TARIFFA	PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI	APPALTO							SAL FINALE	
			par.ug	lung.	larg.	H/peso	quantità	P.U. (€)	IMPORTO (€)	Avanzamento (%)	IMPORTO (€)
25	C01.058.125.a	Pulizia di tombini, comprendente la rimozione del materiale depositatosi, ed il lavaggio: del Ø fino a 40 cm									
		MISURAZIONI:									
			10,00				10,00				
		SOMMANO cad					10,00	6,15	61,50	100,00	61,50
COSTI DELLA SICUREZZA											
26	F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo									
		MISURAZIONI:									
		2 mesi	2,00				2,00				
		SOMMANO cad					2,00	132,92	265,84	100,00	265,84
27	F01.025.005.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori									
		MISURAZIONI:									
				50,00			50,00				
		SOMMANO m					50,00	1,34	67,00	100,00	67,00
28	F01.025.005.b	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile									
		MISURAZIONI:									
		Vedi voce n° 27 [m 50.00]	2,00				100,00				
		SOMMANO m					100,00	0,62	62,00	100,00	62,00
29	F01.028.005.c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 330 mm									
		MISURAZIONI:									
			10,00				10,00				
		SOMMANO cad					10,00	1,24	12,40	100,00	12,40
30	F01.064.005.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m									
		MISURAZIONI:									
			1,00				1,00				
		SOMMANO cad					1,00	70,77	70,77	100,00	70,77