



COMUNE DI RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

LAVORI DI REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI, PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023

CUP J25F24000790004

CIG: BB5A381C66

Impresa Aggiudicatrice

GARISELLI SCAVI S.R.L., P.IVA 01832390353 e C.F. 00775790363, con sede legale in Fraz. Tressano Castellarano (RE), in via Raffaello, 7

Importo dei lavori da progetto:	€ 27.961,78
Costi per la sicurezza:	€ 478,01
Importo complessivo di progetto:	€ 28.439,79

Importo lavori offerto:	€ 27.542,35
Oneri per la sicurezza:	€ 478,01
Importo complessivo:	€ 28.020,36

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Rubiera, 24/09/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Angelo Luppi)

Visto
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Paone)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Si richiamano i seguenti documenti:

- la Determinazione 228 del 24/04/2026 con la quale si sono affidati direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i "Lavori di realizzazione pensilina di copertura accessi della Casa della Salute in Via A. De Gasperi CUP J25F24000790004", a seguito di trattativa diretta su Piattaforma MEPA, alla ditta GARISELLI SCAVI S.R.L. CON SOCIO UNICO di Fraz. Tressano Castellarano (RE) P. IVA 01832390353 e C.F. 00775790363 con sede in via Raffaello, 7, per un corrispettivo ribassato di € 27.542,35 per lavori a cui si sommano € 478,01 per oneri della sicurezza, così per un totale di € 28.020,36 oltre oneri fiscali pari al 10%, per un importo complessivo di € 30.822,40;
- il contratto d'appalto del 27/04/2026 (prot. gen. 7141/06-05 - prot di settore 5293/2026);
- il verbale di consegna dei lavori del 16/06/2026;
- il verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata del 23/07/2026 (prot. 12782 del 24/07/2026);
- il verbale di ultimazione dei lavori del 11/08/2026 (prot. 13729 in data 12/08/2026);
- i certificati ricevuti dall'impresa in data 22/09/2026;
- il verbale di accertamento dell'effettiva ultimazione dei lavori del 22/09/2026 (prot. 16354 del 24/09/2026);
- la contabilità unica e finale emessa in data 23/09/2026.

INQUADRAMENTO ECONOMICO DELL'APPALTO

Si riporta qui di seguito il quadro economico finanziario dell'appalto, in esito alla progettazione esecutiva, approvata con delibera di G.C. n. 159 del 25/11/2025:

NUOVA REALIZZAZIONE DI PENSILINA DI COPERTURA DEGLI ACCESSI ALLA CASA DELLA SALUTE ED AL CUP IN VIA DE GASPERI RUBIERA CUP: J25F24000790004			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
CAPO A - Somme a base d'appalto			
A.1 - Lavori a corpo			
A.1.1	SCAVI	€	757,41
A.1.2	STRUTTURE	€	7 779,89
A.1.3	COPERTURA E LATTONERIE	€	5 228,99
A.1.4	IMPIANTI	€	2 367,84
A.1.5	PENSILINE	€	10 198,32
A.1.6	RIPRISTINI	€	1 629,33
	totale A.1	€	27 961,78
A.2 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
A.2.1	COSTI DELLA SICUREZZA	€	478,01
	totale A.2	€	478,01
	Sommano Capo A	€	28 439,79
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Imprevisti			
B.1.1	imprevisti	€	2 440,30
	totale B.1	€	2 440,30
B.2 - Spese tecniche			
B.2.1	progetto esecutivo e CSP	€	3 908,22
B.2.2	direzione lavori e CSE	€	3 944,17
B.2.3	incentivo per funzioni tecniche (2%)	€	568,80
B.2.4	contributo Anac	€	0,00
B.2.5	collaudo statico	€	0,00
	totale B.2	€	8 421,18
B.3 - Imposte			
B.3.1	I.V.A. 10% su A e B.1 (agevolata per nuova realizzazione opere urbanizzazione secondaria)	€	3 088,01
B.3.2	Inarcassa 4% su B.2.1 e B.2.2	€	314,10
B.3.3	I.V.A. 22% su B.2.1, B.2.2 e B.3.2	€	1 796,63
	totale B.3	€	5 198,73
	Sommano Capo B	€	16 060,21
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	€	44 500,00

In esito a gara d'appalto l'impresa ha offerto uno sconto del 1,50% sull'importo dei lavori pertanto si rideterminano gli importo come segue:

- importo lavori:	27.542,35 €
- costi della sicurezza:	478,01 €
- totale:	28.020,36 €
- iva al 10%:	2.802,04 €
- TOTALE COMPLESSIVO:	30.822,40 €

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con la Determina n. 228 del 24/04/2026 si sono affidati i lavori ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa GARISELLI SCAVI s.r.l. con sede in Castellarano (RE) in frazione Tressano in via Raffaello 7, codice fiscale 00775790363 e partita IVA 01832390353.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sossio Paone, in qualità di Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" del Comune di Rubiera (Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29/11/2024).

CONTRATTO

Contratto d'appalto del 27/04/2026 (prot. gen. 7141/06-05 - prot di settore 5293/2026).

DENUNCIA DEI LAVORI

La denuncia dei lavori, secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, è assorbito dalle operazioni di verifica della progettazione.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avvenne in data 16/06/2026.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori veniva fissata dai documenti contrattuali e dal Verbale di consegna dei lavori in 60 giorni naturali consecutivi, perciò scadenti il giorno 14/08/2026.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

In corso d'opera i lavori non sono stati sospesi.

PROROGHE

In corso d'opera non sono state concesse proroghe.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

In data 23/07/2026 si è proceduto alla presa in consegna anticipata rispetto all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 11/08/2026 il D.L. comunicava la sostanziale ultimazione dei lavori, concedendo ulteriori 35 giorni naturali e consecutivi per la consegna delle certificazioni previste.

In data 22/09/2026, a seguito della ricezione dalla impresa delle certificazioni richieste, il D.L. accertava la completa ed effettiva ultimazione dei lavori.

Dalle certificazioni ricevute si constatava la non rispondenza del calcestruzzo gettato alle prescrizioni progettuali. Per sopperire a tale anomalia, in accordo con il R.U.P., si è proceduto a declassare il calcestruzzo delle fondazioni da C25/30 a C20/25, constatando comunque, a posteriori, la rispondenza del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni e l'accettabilità del materiale.

COLLAUDO

Le opere in appalto non sono soggette a collaudo.

PENALI

Non sono state applicate penali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre un tavolato ligneo aggiuntivo in OSB spessore 15 mm sopra al pannello sandwich di copertura per consentire la corretta adesione della guaina alla copertura stessa. Il costo di tale opera viene compensato con il minor costo dovuto al declassamento del calcestruzzo di fondazione (prezzo unitario inferiore e minor valore dell'opera).

SUBAPPALTI - SUBAFFIDI - NOLI

Durante i lavori l'impresa appaltatrice ha fatto affidamento al subaffidamento alle seguenti ditte:

- F.Ili Ceresoli s.r.l. con sede in via Case Bonci n. 2/a a Toano (Re), C.F. e P.Iva 00249010356, per opere di lattoneria e guaina sulla copertura;
- Ferrari Giovanni con sede in via Mazzacani n. 10/c a Salvaterra di Casalgrande (Re), C.F. FRRGNN51M14B893Z e P.Iva 00545290355, per opere elettriche.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori e nell'ambito del cantiere non è avvenuto alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero accertati danni di forza maggiore.

SOMMA AUTORIZZATA

Le somme autorizzate per contratto risultano di complessivi € 28.020,36 di cui € 27.542,35 per lavori (assoggettati allo sconto di gara pari a 1,50%), e € 478,01 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre a iva al 10% pari a € 2.802,04, per un totale complessivo di € 30.822,40.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non si sono emessi certificati di acconto.

STATO - CONTO FINALE DEI LAVORI

Il conto finale è così riepilogabile:

- € 30.668,29 (SAL unico corrispondente al finale);
- € 154,11 (ritenute a garanzia compresa di iva al 10%);

€ 30.822,40 (totale credito impresa)

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

La somma dei lavori effettivamente eseguiti coincide con la somma complessiva autorizzata e impegnata per i lavori appaltati.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha sottoscritto senza riserve gli atti contabili.

AVVISO AI CREDITORI – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AVVISI AD OPPONENDUM

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta, per quanto di competenza e a sua conoscenza, che il cantiere non ha arrecato danni a terzi.

L'avviso ai creditori non è stato pubblicato.

CESSIONE DEI CREDITI

La Direzione dei Lavori, dichiara che non risultano notificati da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso I.N.A.I.L. con posizione n. RE 004287999 PAT 93166909, è regolarmente iscritta presso I.N.P.S. con codice Matricola Azienda n. RE 6804166836 e alla Cassa Edile di Reggio nell'Emilia con n. 20020.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti e contabilizzati dal tecnico incaricato Dott. Ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, con ufficio in Castelvetro di Modena Via Modena 70.

Rubiera, 24 settembre 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Angelo Luppi)

Visto
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Paone)
