

MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE BUCHE E RIFACIMENTO ASFALTI PRESSO IL COMUNE DI RUBIERA E FRAZIONI.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023)

Impresa Appaltatrice:	SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL		
CUP:	J27H26000300004		
CIG:	BB936179E4		
Provvedimento di Aggiudicazione:	Determina:	n° 276	del 20/05/2026
Contratto:	REP	n° 253	del 28/05/2026
Importo Lavori da Progetto			€ 47.552,45
Oneri della Sicurezza:			€ <u>546,70</u>
Importo Complessivo da Progetto:			€ 48.099,15
Ribasso Offerto:			3,000 %
Importo Lavori da Contratto:			€ 46.125,88
Oneri della Sicurezza:			€ <u>546,70</u>
Importo Complessivo da Contratto:			€ 46.672,58

La Sottoscritta Ing. Simona Di Rienzo, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/202, relaziona quanto segue:

PROGETTO PRINCIPALE

Il Progetto Esecutivo relativo a *Manutenzione straordinaria urgente buche e rifacimento asfalti presso il comune di Rubiera e frazioni* CUP: J27H26000300004, è stato elaborato internamente dal III Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture e registrato agli atti con Prot. Gen. n. 7275 del 28/04/2026;

Il progetto è stato Validato in data 28/04/2026, a firma dell'Ing. Sossio Paone, in qualità di responsabile Unico di Progetto, con protocollo n. 7285/2026

I lavori afferiscono alla Categoria "OG 3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari";

Il progetto presenta il seguente QTE (Quadro Tecnico Economico):

QUADRO TECNICO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e della sezione III Allegato I.7)			
Cod.	Descrizione	IMPORTI DI PROGETTO	
		parziali	totali
A.1	Importo lavori a base d'Asta	€ 47.552,45	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 546,70	
	A - Importo complessivo dei Lavori		48.099,15 €
B.1	IVA sui lavori (Iva 22%)	€ 10.581,81	
B.2	Incentivi Funzioni Tecniche	€ 961,98	
B.4	IVA a e altre imposte su incentivi	€ 52,84	
B.5	Contributo Anac	€ 35,00	
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 269,21	
	B - Totale Somme a disposizione		€ 11.900,85
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 60.000,00

AFFIDAMENTO LAVORI E CONTRATTO

Con la Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 276 del 20/05/2026 esecutiva in pari data, sono stati affidati *Gli interventi di manutenzione straordinaria urgente buche e rifacimento asfalti presso il comune di Rubiera e frazioni. CUP: J27H26000300004*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, alla ditta SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL – P. Iva e C.F. 02554110359 avente sede legale in Reggio Emilia (RE), a seguito di un ribasso del 3% sui lavori, pari ad un importo lavori al netto dello sconto di euro 46.672,58 di cui euro 46.125,88 per lavori ed euro 546,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% (per un importo Iva pari a euro 10.267,97) così per un complessivo di affidamento pari a euro 56.940,55.

CONTRATTO

Il Contratto è stato firmato dal Responsabile Ing. Sossio Paone in qualità di RUP e soggetto stipulante e successivamente controfirmato dalla ditta in data 28/05/2026 e registrato con numero di Repertorio al 253.

ESECUZIONE LAVORI

1. PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI firmato in data 01/06/2026 depositato presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture con prot. 9546/2026, con il quale si dava avvio ai lavori e fissava la fine lavori in 60 giorni;
2. PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE N. 1 firmato in data 10/06/2026, depositato presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture, con il quale si sospendevano i lavori per il

caldo estremo ai sensi dell'Ordinanza n. 72/2026 che disponeva il divieto di svolgere attività lavorative all'aperto in condizioni di esposizione prolungata al sole nella fascia oraria dalle 12:30 alle 16:00, anche in relazione alla tipologia di lavori e l'uso di materiali ad elevate temperature;

3. PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N°1 firmato in data 02/07/2026 e depositato presso gli uffici del settore III, che fissava come nuovo termine ultimo il giorno 20/08/2026;
4. PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE N. 2 firmato in data 31/07/2026 e depositato presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture, con il quale si sospendevano i lavori a causa della chiusura degli impianti di produzione di conglomerato bituminoso a caldo per la pausa estiva;
5. PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N°2 firmato in data 07/09/2026 e depositato presso gli uffici del settore III, che fissava come nuovo termine ultimo il giorno 28/09/2026;
6. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI firmato in data 28/09/2026 registrato al protocollo n. 16514 del 29/09/2026, con il quale il Direttore dei lavori certificava che i lavori si erano conclusi in data 28/09/2026, quindi entro il tempo utile.

DOCUMENTI CONTABILI

In data 29/09/2026 sono stati emessi e firmati senza riserve dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice, i seguenti documenti contabili, relativi ai lavori in appalto:

1. Libretto delle misure
2. Registro di contabilità
3. Sommario Registro di Contabilità
4. Stato Finale dei lavori, che certifica quale importo complessivo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso unico percentuale del 3%, euro 46.125,88;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali, salvo alcune disposizioni date dalla direzione dei lavori, in merito all'adeguamento di alcuni interventi ritenuti prioritari in funzione delle condizioni operative riscontrate in fase esecutiva, e non prevedibili in fase progettuale, con particolare attenzione ad alcuni ripristini di pavimentazione ritenuti pericolosi, per sfondamenti accidentali e imprevisti.

SUBAPPALTO

La ditta appaltatrice non ha fatto richiesta di subappalto, tutti i lavori sono stati eseguiti dalla ditta Appaltatrice SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL – P. Iva e C.F. 02554110359.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

CAUZIONE CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria".

Nell'appalto in oggetto non si ritiene necessario per la tipologia di lavori, e per l'importo dello stesso, richiedere garanzia ai sensi del D. Lgs. 36/2023 modificato dal D. Lgs. 209/2024.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, presso INAIL di Reggio Emilia codice ditta n. 19147044 PAT 2162116365.

La regolarità dell'impresa appaltatrice in merito agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori è effettuata mediante l'acquisizione del Durc INPS 51306791 con scadenza al 22/10/2026, con esito positivo prima dell'approvazione del presente atto.

CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COSTO TOTALE DELL'OPERA ULTIMATA

Importo da QTE di Progetto Esecutivo	Importo Totale da QTE post gara	Spesa a Intervento Ultimato
€ 48.099,15	€ 46.672,58	€ 46.672,58
€47.552,45 per lavori	€ 46.125,88 per lavori	€ 46.125,88 per lavori
€ 546,70 Oneri Sicurezza	€ 546,70 Oneri Sicurezza	€ 546,70 Oneri Sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'All. II.14)

La Sottoscritta Ing. Simona Di Rienzo, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ai sensi:

- dell'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023
- l'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo e Verifica di Conformità);
- l'art. 13 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo Tecnico Amministrativo);
- l'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Certificato di Regolare Esecuzione);
- il coordinato disposto tra il comma 7 dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e il comma 1 dell'art. 28 dell'All. II.14 e smi (sostituzione del Collaudo Tecnico Amministrativo con il Certificato di Regolare Esecuzione).

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, il sottoscritto *Ing. Simona Di Rienzo*, in qualità di Direttore dei Lavori, considerato che i lavori realizzati dall'impresa SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL – P. Iva e C.F. 02554110359 avente sede in Reggio Emilia (RE), corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori al fine di migliorare le prestazioni in base alle condizioni riscontrate durante l'esecuzione dei lavori:

- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili, fatta eccezione per le modifiche richieste dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento in fase esecutiva;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale;
- che i lavori sono stati ultimati in data 28/09/2026 e quindi in tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti INPS e INAIL, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on-line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che dagli atti in possesso del Direttore dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

Vista l'Attestazione di Congruità- Esito Positivo rilasciata della Cassa Edile RE10- Edili Reggio Emilia registrato agli atti al prot. n. 9706 del 08/06/2026, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL (P.Iva/C.F. 02554110359)** affidati con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 276 del 20/05/2026 esecutiva in pari data, sono stati affidati i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo Lavori realizzati da documenti contabili	€ 46.125,88	
Oneri della Sicurezza:	€ <u>546,70</u>	
Importo Complessivo netto:		€ 46.672,58
Ammontare dei certificati precedenti		€ 0,00
Totale credito netto		€ 46.672,58
	Iva 22%	10.267,97
	totale	€ 56'940,55

Diconsi euro quarantaseimilaseicentosettantadue/58 dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitamente di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

CERTIFICA

inoltre che con la sottoscrizione del presente documento l'Impresa **SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL – P. Iva e C.F. 02554110359** oltre ad accettarne integralmente il contenuto dichiara espressamente:

- che null'altro più è dovuto, sia per quanto riguarda le eventuali compensazioni dovute all'aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni, sia per quanto riguarda la contabilizzazione quantitativa dei lavori in oggetto.
- di essere edotta che, Il certificato di collaudo (o certificato di regola esecuzione) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo (o certificato di regola esecuzione) si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine, ai sensi del art. 116 comma 2 ultimo periodo del D. Lgs 36/2023 e smi.

Letto, accettato e sottoscritto

Data, 02/10/2026

L'Impresa affidataria
SOCIETÀ EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL

Il Direttore dei Lavori
Ing. Simona Di Rienzo

VISTO Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Sossio PAONE