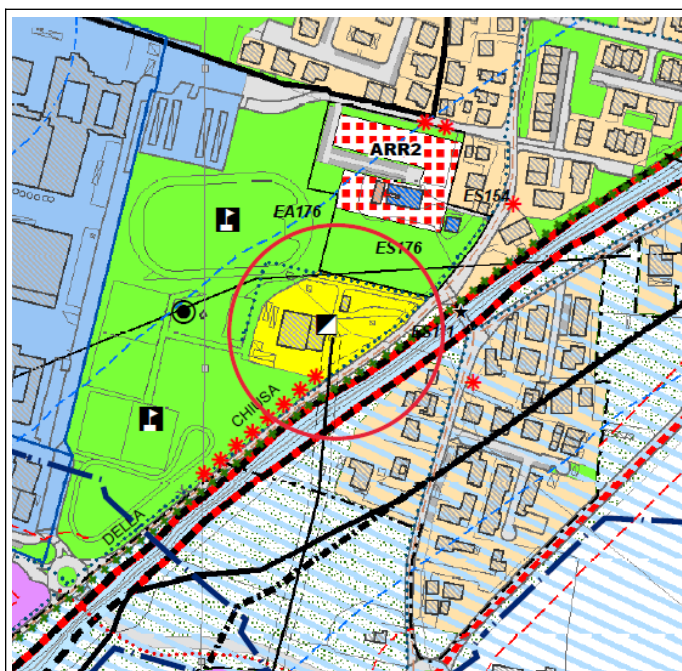
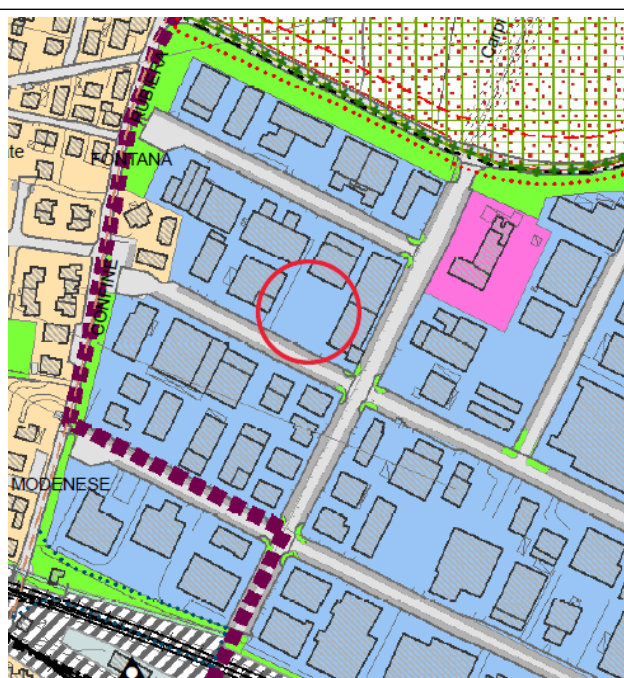


OGGETTO: Permesso di costruire in deroga per nuova palestra al posto del magazzino comunale e costruzione di un nuovo magazzino sul lotto libero in zona produttiva

Il Comune di Rubiera intende ristrutturare e ampliare il fabbricato attualmente utilizzato come magazzino comunale in via della chiusa per ricavarne una nuova palestra ad integrazione del circostante centro sportivo intitolato a Don Dossi; al tempo stesso verrà costruito il nuovo magazzino comunale su lotto libero di proprietà comunale in via Alberti, all'interno del villaggio artigianale.



Estratto dal RUE: l'area in giallo individua le "attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale deposito comunale" il simbolo quadrato bianco e nero specifica "Deposito comunale". Parte del capannone è già dedicata a palestra; il progetto in esame completa il cambio d'uso dell'intera zona. Volendo adeguare di conseguenza lo strumento urbanistico, il lotto dovrebbe essere campito in verde con simbolo bandierina, come la zona sportiva circostante.



Estratto RUE: la campitura azzurra individua gli "ambiti per attività artigianali – industriali consolidati – API". Sul lotto individuato, di proprietà comunale, sorgerà il nuovo magazzino comunale. Volendo adeguare di conseguenza lo strumento urbanistico, il lotto dovrebbe essere campito in giallo con simbolo quadrato bianco e nero.

Entrambe i progetti risultano non conformi alle destinazioni urbanistiche previste nel PSC e nel RUE vigenti, pertanto, in attesa del nuovo strumento urbanistico in fase di redazione, si è scelto di utilizzare l'art. 20 della LR 15/2013 sul permesso di costruire in deroga: "1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale. 2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti

4° Settore - Territorio e attività produttive

inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica.”



Si ritiene infatti che entrambi gli interventi siano d'interesse pubblico e risultino maggiormente coerenti con l'assetto urbanistico e le funzioni al contorno, rispetto alla situazione attuale. Entrambi i progetto hanno già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (prot. n. 19717 del 04/12/2025 e prot. n. 3195 del 24/02/2026).



4° Settore - Territorio e attività produttive

Rubiera lì 02/07/2026

Il Responsabile

4° Settore – Territorio e attività economiche

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani

firmato digitalmente