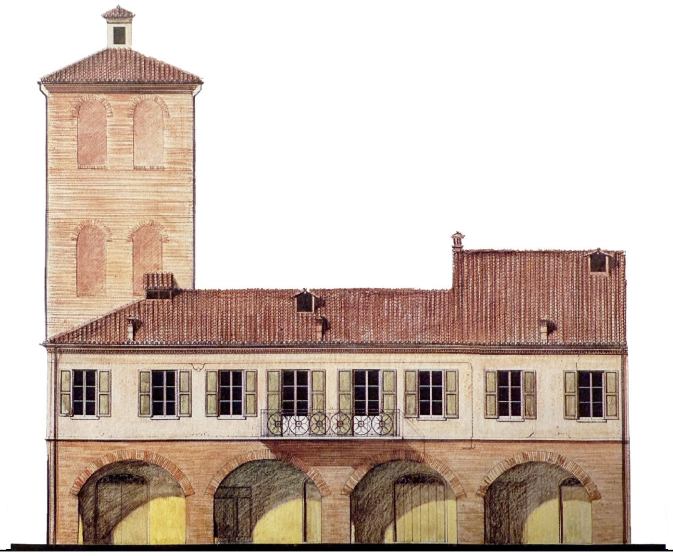
COMUNE DI RUBIERA

PALAZZO CIVICO/TORRE CIVICA

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DALLA BIBLIOTECA COMUNALE – CUP J22F25000280004



PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE: RUBIERA, Via Emilia Est, 11

RIFERIMENTI CATASTALI: F. 24 M. 139,

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Guido Gozzi

IMPRESA ESECUTRICE: Marmiroli SRL

spazio riservato ai funzionari

R.U.P: Ing. Sossio Paone Resp. 3°Settore LLPP Patrimonio e Infrastrutture

NOTE:

DATA: 30/06/2026

SCALA:

STATO FINALE DEI LAVORI

- Vietata la riproduzione anche parziale. Riservati i diritti a termine di legge.-

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 M01.001.010	Specializzato edile SOMMANO ora	40,00	31,83	1´273,20
2 A08045 A08.016.045	Intonaco deumidificante premiscelato di fondo a base di calce idrata, pozzolana, additivi, microfibre e inerti di granulometria ≤ 2,5 mm, per intonaci interni ed esterni, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma EN 998-1, categoria R CSII, permeabilità al vapore acqueo μ ≤ 10, reazione al fuoco Euroclasse A1, applicato a spruzzo, spessore 2 cm SOMMANO mq	10,00	34,59	345,90
3 A20010c A20.043.010.c	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con olio di lino cotto SOMMANO mq	33,00	4,64	153,12
4 A20015a A20.001.015.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione o al rivestimento a spessore, con: rasante minerale SOMMANO mq	160,00	18,33	2´932,80
5 A20020b A20.016.020.b	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: colorato SOMMANO mq	170,00	9,21	1´565,70
6 A20065b A20.016.065.b	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata SOMMANO mq	170,00	18,16	3´087,20
7 A23 A.23.23	Verniciatura antichizzata di opere in ferro. Trattamento anticorrosivo, previa adeguata pulizia della superficie, con convertitore di ruggine e successiva protezione mediante applicazione di due mani di smalto antiruggine a finitura antichizzata tipo macaco. Misurazione : - nel caso in cui la superficie sviluppata dei ferri sia inferiore o pari al 25% della superficie geometrica una volta; - se dal 26 - 50% della superficie geometrica, due volte; - se dal 51 - 75% e oltre della superficie geometrica due volte e mezza. SOMMANO m²	20,80	19,00	395,20
8 B01005 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	10,00	16,84	168,40
9 B01005b B01.064.005.b	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: mattoni (cod. CER 17.01.02) SOMMANO t	0,02	15,12	0,30
10 B01010 B01.013.010	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti SOMMANO mq	10,00	11,49	114,90
11 B01010 B01.061.010	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO mc	0,50	90,89	45,45
12 B01020 B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m SOMMANO mc	0,50	40,41	20,21
13 B01030a B01.031.030.a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua SOMMANO mq	396,45	16,37	6´489,89
14 B01055b B01.031.055.b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica SOMMANO mq	10,40	21,94	228,18
15 B02075b B02.001.075.b	Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessure, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni, compreso la stilatura SOMMANO mq	30,00	31,50	945,00
16 B03005 B03.052.005	Revisione cromatica per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale del paramento murario e delle integrazioni, da eseguirsi mediante velature con acqua di calce pigmentata; operazione da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno SOMMANO mq	30,00	63,86	1´915,80
	A RIPORTARE			19´681,25

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			19´681,25
17 B03005a B03.001.005. a	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di pietra situati in ambienti interni: per superfici poco lavorate SOMMANO mq	396,45	9,78	3´877,28
18 B03005b B03.007.005. b	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: al mq di intervento SOMMANO mq	14,69	60,48	888,45
19 B03020 B03.133.020	Velatura superficiale ad effetto antichizzato per ogni singola mano SOMMANO mq	170,00	10,85	1´844,50
20 F01005a F01.025.005. a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori SOMMANO m	52,00	1,38	71,76
21 F01005e F01.064.005. e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m SOMMANO cad	2,00	313,19	626,38
22 F01015a F01.031.015. a	Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di forma quadrata, triangolare e tonda delle dimensioni di lato/Ø 60 cm, in lamiera metallica 10/10 e pellicola retroriflettente di classe 1, dati a nolo completi di cavalletti/sostegni, eventuali pannelli esplicativi rettangolari, compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: per il primo mese lavorativo o frazione di esso SOMMANO cad	2,00	16,09	32,18
23 F01020a F01.031.020. a	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe I SOMMANO cad	5,00	1,70	8,50
24 F01045 F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo SOMMANO cad	1,00	132,92	132,92
25 F01190b F01.031.190. b	Canalizzazione del traffico e/o separazione di carreggiate, nel caso di cantieri stradali, realizzate mediante barriere in polietilene tipo New-Jersey, dotate di tappi di introduzione ed evacuazione, da riempire con acqua o sabbia per un peso, riferito a elementi di 1 m, di circa 8 kg a vuoto e di circa 100 kg nel caso di zavorra costituita da acqua: allestimento in opera, riempimento con acqua o sabbia e successiva rimozione SOMMANO m	20,00	6,19	123,80
26 N04005 N04.013.005	Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m SOMMANO ora	15,00	66,96	1´004,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro			28´291,42
	RIBASSO del 1,5% da considerare su euro			28´291,42
	T O T A L E euro			28´291,42
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso* *Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 1´999,94* *Incidenza Sicurezza - IS = 1´999,94 / 28´291,48 = 0,0706906899689022*			
	LAVORI A MISURA euro			28´291,48
	RIBASSO del 1,5% da applicare su euro 28´291,48 = (SAL * (1 - IS) * R) = (28´291,48 * (1 - 0,0706906899689022) * -0,015) = euro			-394,43
	PER LAVORI A MISURA euro			27´897,05
	T O T A L E euro			27´897,05
	TOTALE GENERALE euro			27´897,05
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			27´897,05
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			27´897,05
	Data, 30/06/2026			
	L'Impresa			
	Il Direttore dei Lavori			
	A RIPORTARE			

MARMIROLI S.r.l.
Via M.M. Boiardo, 4/2
Bagnolo in Piano (RE)
C.F. - P.IVA 02078970353

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI R.E.
ARCHITETTO
GUIDO
GOZZI
n.741