



COMUNE DI RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DALLA BIBLIOTECA COMUNALE

CUP J22F25000280004

CIG: BBCA95CF89

Impresa Aggiudicatrice

Marmioli s.r.l.

P.IVA 02078970353

sede legale in via M.M. Boiardo 4/2 Bagnolo in Piano (RE)

Importo dei lavori da progetto:	€	26.291,48
Oneri per la sicurezza :	€	1.999,94
Importo complessivo di progetto	€	28.291,48

Importo lavori offerto :	€	25.897,05
Oneri per la sicurezza :	€	1.999,94
Importo complessivo:	€	27.897,05

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

Dato atto che

- ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, **Ing. Sossio Paone**, in virtù del Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all' Ing. Sossio Paone Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" che in luogo dei lavori in oggetto, in tal procedimento acquisisce il ruolo di RUP;
- che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Gozzi Guido iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n°741 e con sede in via Chiessi 11, 42122 Reggio Nell'Emilia, già progettista esecutivo degli stessi interventi;
- il Direttore Operativo Architettonico Interno è l'Arch. Alessandra Bianchi dipendente del 3° Settore "Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture" del Comune di Rubiera;

Richiamata la Lettera Invito Prot. Gen. n°8758 del 21/05/2026 con la quale si invitava a presentare offerta la ditta iscritta al bando MEPA "OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Marmioli S.r.l. con sede in via M.M. Boiardo 4/2 Bagnolo in Piano (RE) P.I. 02078970353, su un importo a base d'asta di 28.291,42 di cui € 26.291,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 1.999,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamata la trattativa esperita su piattaforma elettronica MePA RDO n. 6344889 del 21/05/2026 avente ad oggetto "PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36/2023 PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DALLA BIBLIOTECA COMUNALE;

Vista la determinazione n. 293 del 27/05/2026 del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture con la quale si è proceduto ad affidare direttamente, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE CUP J22F25000280004" alla ditta Marmioli s.r.l. P.IVA 02078970353 con sede legale in via M. M. Boiardo 4/2 Bagnolo in Piano (RE), a seguito di ribasso del 1,5% pari ad un importo di € 25.897,05, a cui sommare € 1.999,94 di oneri per la sicurezza non ribassabili per un importo di affidamento di € 27.897,05 oltre oneri fiscali agevolati pari al 10%, per un totale complessivo di € 30.686,75 IVA inclusa;

Visto il contratto stipulato sotto forma di lettera di scambio commerciale ai sensi del Dlgs. 36/2023 a Prot. Gen. N. 9110/06-05- fasc. 18-2026 del 27/05/2026;

Visto il contratto stipulato sotto forma di lettera di scambio commerciale ai sensi del Dlgs. 36/2023 a Prot. Gen. N. 9110/06-05- fasc. 18-2026 del 27/05/2026;

Sospensioni:

Non si registrano sospensioni;

Perizia di Variante:

Non si registrano varianti;

Subappalti

si registrano subappalti alla ditta D.P.R. SRLS per le opere di rasatura, ai lavoratori autonomi Macri Salvatore per le opere edili, Stefanelli Giuseppe per il tinteggio, De Padova Umberto per le opere di preparazione fondi;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori;

Anticipazione

Non è stata richiesta l'erogazione dell'anticipo contrattuale del 20%;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, ha dichiarato terminati i lavori con il Certificato di Ultimazioni Lavori del 24.06.2026 con il quale si certifica che i lavori previsti in Progetto, sono stati ultimati nel giorno 24.06.2026 e quindi in tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Per tutto quanto su esposto vista si è proceduto ad effettuare la visita di Collaudo e di Regolare Esecuzione.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del sopralluogo e di quanto in affidamento e dei lavori effettuati dalla ditta aggiudicataria, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni di affidamento ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle lavorazioni previste in affidamento, con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate modifiche rispetto a quanto era previsto in affidamento. In alcuni casi le modifiche, minimali, sono

da ritenersi modeste variazioni, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, di natura tecnica e non influenti sulle valutazioni economiche alla base dell'appalto.

Penale per il ritardo

I lavori si sono conclusi in tempo utile, secondo le indicazioni del RUP con delle sospensioni e riprese dovute alle necessità dell'ente e non ascrivibili all'impresa, pertanto, non vi sono ritardi rispetto a quanto previsto in contratto, e quindi non è stata applicata alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le prestazioni eseguite e le previsioni di affidamento.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento all'atto del pagamento richiederà presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali il DURC della ditta aggiudicataria.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento richiederà la pubblicazione presso l'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. L'impresa dovrà attestare con una dichiarazione quanto sopra.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Il Conto Finale/Stato Finale dei Lavori : **25.897,05 €**

Il Conto Finale riporta le seguenti annotazioni: nessuna

Importo complessivo dei Lavori + Oneri di Sicurezza	€ 27.897,05
Anticipo contrattuale del 20%	€ 0,00
Certificati di pagamento SAL 1	€ 0,00
Risulta pertanto il Credito Complessivo dell'Impresa	€ 27.897,05

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il lavoro è stato eseguito secondo affidamento, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori dovute alle necessità dell'ente in relazione alle necessità emerse durante l'esecuzione di piccoli cambiamenti di aspetti marginali nella discrezionalità della Direzione dei Lavori;
- b) che il Lavoro stesso è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri.

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le lavorazioni: per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, corrispondono a quanto previsto nel progetto.
- e) che non è stata applicata nessuna penale;
- f) che non si sono avuti danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei Lavori è pari a € **27.897,05** + IVA 10% (Agevolata Ristrutturazione Edilizia) ed è pari alle somme autorizzate.
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che il lavoro è stato espletato entro il periodo contrattuale;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di affidamento;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE CUP J22F25000280004 CIG: BBKA95CF89 affidati alla ditta MARMIROLI S.R.L. P.IVA 02078970353, con sede legale in via M. M. Boiardo 4/2, Bagnolo in Piano (RE), per euro € 27.897,05 IVA esclusa

sono stati regolarmente Eseguiti, e pertanto

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa in netto 27.897,05 (**Euro ventisettemilaottocentonovantasette/05**) oltre iva al 10% agevolata, che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere, la quale controfirma il presente atto senza riserva alcuna, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Rubiera (RE), lì 30.06.2026

IMPRESA AGGIUDICATRICE
(MARMIROLI S.R.L.)

MARMIROLI S.r.l.
Via M. M. Boiardo, 4/2
Bagnolo in Piano (RE)
C.F. - P.IVA 02078970353

Il Direttore dei lavori
(Arch. Guido Gozzi)
GOZZI
n.741

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Paone)