

# COMUNE DI RUBIERA



## PALAZZO CIVICO/TORRE CIVICA

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE DEL PALAZZO CIVICO SEDE DALLA  
BIBLIOTECA COMUNALE – CUP J22F25000280004



## PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE: RUBIERA, Via Emilia Est, 11

RIFERIMENTI CATASTALI: F. 24 M. 139,

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Guido Gozzi

IMPRESA ESECUTRICE: Marmioli SRL

R.U.P.: Ing. Sossio Paone Resp. 3° Settore LLPP Patrimonio e Infrastrutture

spazio riservato ai funzionari

NOTE:

DATA: 30/06/2026

SCALA:

# STATO FINALE DEI LAVORI

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantità | I M P O R T I |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | unitario      | TOTALE    |
|                               | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |           |
|                               | <b><u>LAVORI A MISURA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |           |
| 1<br>M01.001.010              | Specializzato edile<br><br>SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40,00    | 31,83         | 1'273,20  |
| 2<br>A08045<br>A08.016.045    | Intonaco deumidificante premiscelato di fondo a base di calce idrata, pozzolana, additivi, microfibre e inerti di granulometria ≤ 2,5 mm, per intonaci interni ed esterni, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma EN 998-1, categoria R CSII, permeabilità al vapore acqueo μ ≤ 10, reazione al fuoco Euroclasse A1, applicato a spruzzo, spessore 2 cm<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                              | 10,00    | 34,59         | 345,90    |
| 3<br>A20010c<br>A20.043.010.  | Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con olio di lino cotto<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33,00    | 4,64          | 153,12    |
| 4<br>A20015a<br>A20.001.015.  | Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione o al rivestimento a spessore, con: rasante minerale<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 160,00   | 18,33         | 2'932,80  |
| 5<br>A20020b<br>A20.016.020.  | Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: colorato<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 170,00   | 9,21          | 1'565,70  |
| 6<br>A20065b<br>A20.036.06    | Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                   | 170,00   | 18,16         | 3'087,20  |
| 7<br>A20075b<br>A20.033.07    | Verniciatura antichizzata di opere in ferro. Trattamento anticorrosivo, previa adeguata pulizia della superficie, con convertitore di ruggine e successiva protezione mediante applicazione di due mani di smalto antiruggine a finitura antichizzata tipo macaco. Misurazione : - nel caso in cui la superficie sviluppata dei ferri sia inferiore o pari al 25% della superficie geometrica una volta; - se dal 26 - 50% della superficie geometrica, due volte; - se dal 51 - 75% e oltre della superficie geometrica due volte e mezza.<br><br>SOMMANO m² | 20,80    | 19,00         | 395,20    |
| 8<br>A20100b<br>A20.033.08    | Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,00    | 16,84         | 168,40    |
| 9<br>A20105b<br>A20.064.00    | Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: mattoni (cod. CER 17.01.02)<br><br>SOMMANO t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,02     | 15,12         | 0,30      |
| 10<br>A201010<br>A20.013.010  | Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10,00    | 11,49         | 114,90    |
| 11<br>A201010<br>A20.061.010  | Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica<br><br>SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,50     | 90,89         | 45,45     |
| 12<br>B01020<br>B01.061.020   | Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m<br><br>SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | 40,41         | 20,21     |
| 13<br>B01030a<br>B01.031.030. | Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 396,45   | 16,37         | 6'489,89  |
| 14<br>B01055b<br>B01.031.055. | Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,40    | 21,94         | 228,18    |
| 15<br>B02075b<br>B02.001.075. | Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessioni, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni, compreso la stitatura<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30,00    | 31,50         | 945,00    |
| 16<br>B03005<br>B03.052.005   | Revisione cromatica per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale del paramento murario e delle integrazioni, da eseguirsi mediante velature con acqua di calce pigmentata; operazione da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30,00    | 63,86         | 1'915,80  |
|                               | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               | 19'681,25 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                                                                    | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantità | I M P O R T I |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | unitario      | TOTALE    |
|                                                                                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |               | 19'681,25 |
| 17<br>B03005a<br>B03.001.005.                                                          | Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di pietra situati in ambienti interni: per superfici poco lavorate<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                               | 396,45   | 9,78          | 3'877,28  |
| 18<br>B03005b<br>B03.007.005.                                                          | Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: al mq di intervento<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                             | 14,69    | 60,48         | 888,45    |
| 19<br>B03020<br>B03.133.020                                                            | Velatura superficiale ad effetto antichizzato per ogni singola mano<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 170,00   | 10,85         | 1'844,50  |
| 20<br>F01005a<br>F01.025.005.                                                          | Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori<br>SOMMANO m                                                                   | 52,00    | 1,38          | 71,76     |
| 1<br>F01005e<br>F01.064.005.                                                           | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                | 2,00     | 313,19        | 626,38    |
| 2<br>F01015a<br>F01.081.015                                                            | Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di forma quadrata, triangolare e tonda delle dimensioni di lato/Ø 60 cm, in lamiera metallica 10/10 e pellicola retroriflettente di classe 1, dati a nolo completi di cavalletti/sostegni, eventuali pannelli esplicativi rettangolari, compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: per il primo mese lavorativo o frazione di esso<br>SOMMANO cad   | 2,00     | 16,09         | 32,18     |
| 3<br>F01020a<br>F01.082.020                                                            | Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe I<br>SOMMANO cad                                              | 5,00     | 1,70          | 8,50      |
| 4<br>F01022a<br>F01.082.022                                                            | Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo<br>SOMMANO cad | 1,00     | 132,92        | 132,92    |
| 5<br>F01190b<br>F01.031.190.                                                           | Canalizzazione del traffico e/o separazione di carreggiate, nel caso di cantieri stradali, realizzate mediante barriere in polietilene tipo New-Jersey, dotate di tappi di introduzione ed evacuazione, da riempire con acqua o sabbia per un peso, riferito a elementi di 1 m, di circa 8 kg a vuoto e di circa 100 kg nel caso di zavorra costituita da acqua: allestimento in opera, riempimento con acqua o sabbia e successiva rimozione<br>SOMMANO m                                                                                            | 20,00    | 6,19          | 123,80    |
| 6<br>N04005<br>N04.013.005                                                             | Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m<br>SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,00    | 66,96         | 1'004,40  |
| Parziale LAVORI A MISURA euro                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               | 28'291,42 |
| RIBASSO del 1,5% da considerare su euro                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               | 28'291,42 |
| T O T A L E euro                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               | 28'291,42 |
| -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               |           |
| A R I P O R T A R E                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               |           |



