

Prot. Gen. n. [REDACTED]/06-05

Rubiera, li [REDACTED]/07/2026

Spett. li Ditte in Indirizzo

OGGETTO: PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. n. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISTA DI ATLETICA IN AREA SPORTIVA DON DOSSI (EX TETRA PAK) VIA DELLA CHIUSA STRALCIO II - CUP J22H24001910006 – LETTERA INVITO

In esecuzione della Determinazione decisione a Contrarre n. [REDACTED] del [REDACTED]/07/2026 del Responsabile del 3° Settore, ai fini dell'affidamento dei lavori indicati in oggetto, si richiede alla ditta in indirizzo un'offerta sulla base del Progetto Esecutivo approvato con medesima determinazione;

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E PROGETTO:

Luogo di esecuzione - Rubiera (RE)

Descrizione: trattasi dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISTA DI ATLETICA IN AREA SPORTIVA DON DOSSI (EX TETRA PAK) VIA DELLA CHIUSA STRALCIO II - CUP J22H24001910006".

I lavori afferiscono ai soli fini del certificato di regolare esecuzione alla categoria "OGI Edifici civili e industriali", poiché l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore o pari a euro 150.000,00 è valida l'applicazione allegato II.12 D.Lgs 36/2023 (ex art. 90 del DPR 207/2010) (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro*).

L'importo dei lavori oggetto del presente affidamento complessivo ammonta a € 119.500,00 di cui € 118.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie dei lavori in oggetto non sono comprese tra le quelle di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Se si dovessero presentare, nel corso dell'esecuzione delle opere, attività contenute nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 sarà richiesta l'iscrizione nelle relative **WHITE LIST** di cui al comma 52 del medesimo articolo di legge.

La contabilità e il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "**a misura**" ai sensi dell'Allegato I.7 D. Lgs 36/2023 modificato dal D. Lgs. 209/2024. L'importo del contratto può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, ad esclusione degli oneri di sicurezza e fermi restando le condizioni previste dal Capitolato Speciale Appalto;

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192;

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Copia del Progetto ESECUTIVO oltre ad essere inviato con la presente lettera è a disposizione presso "Palazzo Sacrati" Sede comunale di Via Emilia Est, 5 c/o 3°- Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture.

1. TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 60 (Sessanta/00)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

2. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

L'offerta corredata dalla relativa documentazione amministrativa dovrà pervenire, telematicamente tramite MePA o altra piattaforma telematica IntercentER, piattaforma di approvvigionamento per la Pubblica Amministrazione entro le:

Ore 09:00 del

Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle previste dal sistema piattaforma mercato elettronico MePA di Consip o altra piattaforma telematica IntercentER.

Apertura delle offerte: Si procederà all'apertura dell'offerta telematica, secondo le regole di funzionamento del mercato elettronico MePA, il **giorno** **alle ore 10:00** presso l'Ufficio 3° - Settore LL.PP Patrimonio e Infrastrutture Comune di RUBIERA (RE).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti invitati che soddisfino le seguenti condizioni minime:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'Art. 94 del D.Lgs 36/2023 (art. 80 del D.Lgs. 50/2016) ;
- possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 94 e Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 (ex art 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.e.i.) o, **in alternativa**, possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui al comma 1, lettera a) dell' Art. 100 del D.Lgs 36/2023 (requisiti di ordine speciale ex art. 83, D.lgs. 50/2016): - iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, o presso i competenti ordini professionali, con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'appalto.

I requisiti dovranno essere posseduti anche dall'eventuale impresa ausiliaria.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie

scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 36/2023 (ex comma 1, lettere "b" e "c" all'art. 83 del D.lgs. 50/2016), e in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo:

➤ **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione della categoria prevalente di Opere "**OS 06 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI)**" Riguarda la fornitura e la posa

➤

in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili, di cui Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 (ex art. 61 del D.P.R. 207/2010 art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016).

In alternativa

➤ **possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 100 D.Lgs 36/2023 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 (ex 90 del D.P.R. 207/2010 art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016) e in particolare:**

- ✓ proprietà o piena disponibilità di macchinari adeguati ad eseguire i lavori di cui all'Elenco Prezzi di progetto;
- ✓ requisiti di cui alle lettere a e b del comma 1 dell'art. 100 D.Lgs 36/2023 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 (ex 90 del D.P.R. 207/2010 art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ;

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi [articolo 106 del decreto legislativo](#) D.Lgs 36/2023

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva : **Nell'appalto in oggetto non si ritiene necessario per la tipologia di Lavori e per l'importo dello stesso, richiedere garanzia ai sensi del D.Lgs. 36/2023**
- la polizza assicurativa, per una somma assicurata:
 - ✓ per i danni di esecuzione: pari € 5.000 (euro sessantacinquemila/00).
 - ✓ per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il candidato attesta il possesso dei requisiti (*utilizzando i modelli allegati alla RdO (MePA), che devono essere sottoscritti con firma digitale ed inoltrati con invio telematico*), mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le Stazione Appaltante verificherà le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive D.Lgs 36/2023.

Nel caso in cui le verifiche sul possesso dei requisiti diano esito negativo, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della garanzia provvisoria ed alla segnalazione all'Autorità, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni ex art.213, c.13 del D.Lgs 36/2023 nonché all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (Det. Autorità n°1/2008); nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade

dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

8.TIPO DI PROCEDURA

Affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera a) D.Lgs 36/2023 e s.m.ed i.;

9.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al **“minor prezzo”** ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel presente bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Amministrazione aggiudicatrice.

10.SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto D.Lgs 36/2023;

La stazione appaltante, salvo quanto previsto nel seguito, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate

In deroga a quanto previsto al precedente periodo, quando il subappaltatore o il subcontraente è una micro, piccola o media impresa, la Stazione Appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera a), della legge n. 180 del 2011.

11.OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente al Comune di Rubiera la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione e entro lo stesso termine, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio Emilia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito "GDPR" il Comune di Rubiera in qualità di Titolare del trattamento e' in possesso dei suoi dati personali, identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Rubiera, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati acquisiti nel corso del procedimento, per finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri e per le finalità indicate nel presente contratto.

In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e seguenti.

Titolare: Comune di Rubiera con sede in Rubiera via Emilia Est n. 5 - 42048 RUBIERA (RE); Centralino: +390522622211 , Email: urp@comune.rubiera.re.it PEC: comune.rubiera@postecert.it sito web istituzionale <https://www.comune.rubiera.re.it/>

Rappresentante legale: Cavallaro Emanuele

Dati di contatto RPD: Responsabile della protezione dei dati presso il RETE ENTIONLINE ALL-PRIVACY – AVV. NADIA CORA' Tel. 0376 803074 - Email consulenza@entionline.it - PEC nadia.cora@mantova.pecavvocati.it .

14. ULTERIORI DISPOSIZIONI

I lavori dovranno essere consegnati entro il 20 settembre 2026;

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi art.17 D.Lgs 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine del medesimo decreto.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi art. 18 D.Lgs 36/2023 nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. La stipula del contratto è subordinata alla produzione da parte dell'aggiudicatario della documentazione richiesta all'atto della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Qualora l'aggiudicatario non produca quanto richiesto nel termine assegnato è facoltà dell'Amministrazione dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la garanzia. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa. Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

E' facoltà della Stazione Appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della stipulazione formale del contratto;**

I lavori verranno contabilizzati in un'unica soluzione. Entro **tre mesi** dalla ultimazione dei lavori, come risultante da apposito verbale, verrà emesso **il Certificato di Regolare Esecuzione.**

Il **pagamento** del corrispettivo dovuto risultante da tali atti avverrà **entro 30 (trenta) giorni** dall'accettazione di regolare fattura elettronica, come da D. Lgs. 192/2012.

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sossio Paone.

Per informazioni è possibile contattare: l'ing. Sossio PAONE, tel. 0522.622281, e-mail: sossiopaone@comune.rubiera.re.it

ALLEGATI:

- Modello "Dichiarazione soggetti di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023"
- Modulo tracciabilità flussi finanziari e c/c dedicato;

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Ing. SOSSIO Paone

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 D. Lgs 82/2005