

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI NUOVA REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023)

**Impresa Appaltatrice:** CITY GREEN LIGHT SRL (P.IVA 03785880240)  
**CUP:** J27H25001460004  
**CIG:** B953C6BA1B  
**Provvedimento di Aggiudicazione:** Determina: n° 680 del 04/12/2025  
**Contratto:** REP. n. 234 del 22/12/2025

Il Sottoscritto Ing. Sossio Paone, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. e) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/202, relaziona quanto segue:

#### PROGETTO PRINCIPALE

- Il Progetto Esecutivo relativo a *Interventi di manutenzione straordinaria e di nuova realizzazione pubblica illuminazione* è stato elaborato internamente dal III Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture e registrato agli atti con Prot. Gen. n. 18852;
- I lavori afferiscono alla Categoria "OG 10: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione";
- Il progetto presenta il seguente QTE (Quadro Tecnico Economico):

| QUADRO TECNICO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO                                        |                                                                     |                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| (ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e della sezione III Allegato I.7) |                                                                     |                     |                    |
| Cod.                                                                                 | Descrizione                                                         | IMPORTI DI PROGETTO |                    |
|                                                                                      |                                                                     | parziali            | totali             |
| A.1                                                                                  | INTERVENTI DI NUOVA REALIZZAZIONE ( compresi oneri della sicurezza) | € 26.000,00         |                    |
| A.2                                                                                  | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ( compresi oneri della sicurezza)        | €34.580,00          |                    |
|                                                                                      | <b>A - Importo complessivo dei Lavori</b>                           |                     | <b>€ 60.580,00</b> |
|                                                                                      |                                                                     |                     |                    |
| B.1                                                                                  | IVA sui lavori di nuova realizzazione (Iva 10% )                    | € 2.600,00          |                    |
| B.2                                                                                  | IVA sui lavori di manutenzione (Iva 22%)                            | € 7.607,60          |                    |

|          |                                                                |            |                    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| B.3      | Incentivi Funzioni Tecniche                                    | € 1.211,60 |                    |
| B.4      | Acquisto valore residuo punti luce Enel Sole (Iva 10% inclusa) | € 2.965,00 |                    |
| B.5      | Contributo Anac                                                | € 35,00    |                    |
| B.6      | Arrotondamenti/imprevisti                                      | € 0,80     |                    |
|          | <b>B - Totale Somme a disposizione</b>                         |            | <b>€ 14.420,00</b> |
|          |                                                                |            |                    |
| <b>C</b> | <b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)</b>                         |            | <b>€ 75.000,00</b> |

### **AFFIDAMENTO LAVORI E CONTRATTO**

Con la Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 680 del 04/12/2025 esecutiva in pari data, sono stati affidati *Gli interventi di manutenzione straordinaria e di nuova realizzazione pubblica illuminazione*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, alla ditta CITY GREEN LIGHT SRL (P.IVA 03785880240) avente sede legale in via G. Zampieri 15, 36100 Vicenza (VI), a seguito di un ribasso dello 0,010% sui lavori, pari ad un importo lavori al netto dello sconto di euro 60.574,10 di cui euro 58.969,39 per lavori ed euro 1.604,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per interventi di nuova realizzazione e Iva al 22% per interventi di manutenzione straordinaria (per un importo Iva pari a euro 10.206,60 così per un complessivo di affidamento pari a euro 70.780,70 come meglio esplicitato nel quadro economico di seguito:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO – POST GARA</b><br>(ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e della sezione III Allegato I.7) |                                                         |             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Cod.                                                                                                                                | Descrizione                                             | IMPORTI     |                    |
|                                                                                                                                     |                                                         | parziali    | totali             |
| A.1                                                                                                                                 | INTERVENTI DI NUOVA REALIZZAZIONE                       | € 25.014,91 |                    |
| A.2                                                                                                                                 | Oneri della sicurezza                                   | € 982,59    |                    |
|                                                                                                                                     | <b>(A.1 + A.2) Totale lavori di nuova realizzazione</b> |             | <b>€ 25.997,50</b> |
| B.1                                                                                                                                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                              | € 33.954,48 |                    |
| B.2                                                                                                                                 | Oneri della sicurezza                                   | € 622,12    |                    |
|                                                                                                                                     | <b>(B.1 + B.2) Totale lavori di manutenzione</b>        |             | <b>€ 34.576,60</b> |
|                                                                                                                                     |                                                         |             |                    |
|                                                                                                                                     | <b>TOTALE AFFIDAMENTO LAVORI + OS</b>                   |             | <b>€ 60.574,10</b> |
|                                                                                                                                     |                                                         |             |                    |
|                                                                                                                                     | Iva 10% (A1+A2)                                         | € 2.599,75  |                    |
|                                                                                                                                     | Iva 22% (B1+B2)                                         | € 7.606,85  |                    |
|                                                                                                                                     | <b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)</b>                  |             | <b>€ 70.780,70</b> |

## **CONTRATTO**

Il Contratto è stato firmato dal Responsabile Ing. Sossio Paone in qualità di RUP e soggetto stipulante e successivamente controfirmato dalla ditta in data 22/12/2025 e registrato con numero di Repertorio al 234.

## **ESECUZIONE LAVORI**

- PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN PENDENZA DI CONTRATTO del 05/12/2025 depositato presso gli uffici del settore III – Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture, dava avvio ai lavori e fissava la fine lavori al giorno 03/04/2026;
- PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE N. 1, depositato agli atti al prot. 5236 del 25/03/2026, con il quale si sospendevano i lavori a causa di un ritardo nella consegna del materiale necessario all'installazione dei pali di illuminazione negli attraversamenti pedonali di Viale della Resistenza;
- PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N°1, depositato agli atti al prot. 5559 del 31/03/2026, che fissava un nuovo termine ultimo con proroga di 15 giorni, al giorno 05/05/2026;
- CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI del 04/05/2026 depositato agli atti del servizio Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture al protocollo n. 7630 del 06/05/2026, con il quale il Direttore dei lavori certificava che i lavori si erano conclusi in data 04/05/2026, quindi entro il tempo utile.
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI depositato agli atti del servizio Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture, al protocollo n. 10921/2026 DEL 24/06/2026 con il quale si stabiliscono e si concordano i nuovi prezzi da inserire in contabilità, soggetti allo sconto dell'affidamento;

## **DOCUMENTI CONTABILI**

- SAL 1 a tutto il 12/01/2026, approvato con Determinazione n. 31 del 23/01/2026, per l'importo di euro 24.782,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva 22%;
- SAL 2 a tutto il 31/03/2026 approvato con Determinazione n. 320 del 09/06/2026, per l'importo di pari a euro 25.039,07 compresi oneri della sicurezza, oltre iva 10%;
- SALDO FINALE dell'importo 10.658,75 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva 22%;

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono stati eseguiti lavori in economia.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali, salvo alcune disposizioni date dalla direzione dei lavori, in merito all'adeguamento di alcuni interventi ritenuti prioritari in funzione delle condizioni operative riscontrate in fase esecutiva, e non prevedibili in fase progettuale.

### **SUBAPPALTO**

La ditta CITY GREEN LIGHT SPA di Vicenza (VI), con P. IVA e C.F. 03785880240, aggiudicataria dei lavori LAVORI relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria e di nuova realizzazione Pubblica Illuminazione CUP J27H25001460004, subappalta alla ditta FERRARI GIOVANNI con P. IVA 00545290355 avente sede in Via Mazzacani, 10/C in Salvaterra di Casalgrande (RE), i lavori per "Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di nuova realizzazione degli impianti di pubblica illuminazione presso il Comune di Rubiera (RE)", per l'importo netto di € 29.400,00 (ventinovequattrocento/00) comprensivi di oneri della sicurezza, di cui € 882,00 (euro ottocentoottantadue/00) non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. prevista, e come meglio descritto nel Contratto di subappalto firmato fra le parti, approvato con Determinazione n. 161 del 26/03/2026.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

### **CAUZIONE CONTRATTUALE**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria". Nell'appalto in oggetto non si ritiene necessario per la tipologia di lavori, e per l'importo dello stesso, richiedere garanzia ai sensi del D. Lgs. 36/2023 modificato dal D. Lgs. 209/2024.

### **ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA**

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, presso INAIL di Vicenza n. 15710, PAT 92983217/77.

La regolarità dell'impresa appaltatrice in merito agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori è effettuata mediante l'acquisizione del Durc\_INPS\_51124604\_scadenza al 10/10/2026 con esito positivo prima dell'approvazione del presente atto.

### **CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA**

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**COSTO TOTALE DELL'OPERA ULTIMATA**

| Importo Totale da QTE<br>di Progetto Esecutivo | Importo Totale da QTE post gara     | Importo di Spesa a Intervento<br>Ultimato |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>€ 60.580,00</b>                             | <b>€ 60.574,10</b>                  | <b>€ 60.479,82</b>                        |
| € 26.00,00 di nuova realizzazione              | € 25.997,50 di nuova realizzazione  | € 25.039,07 di nuova realizzazione        |
| € 34.580,00 di manutenzione                    | € 34.576,60 di manutenzione         | € 35.440,75 di manutenzione               |
| IVA<br>(10% su nuove realizzazioni)            | IVA<br>(10% su nuove realizzazioni) | IVA<br>(10% su nuove realizzazioni)       |
| <b>€ 2.600,00</b>                              | <b>€ 2.599,75</b>                   | <b>€ 2.503,91</b>                         |
| IVA<br>(22% su manutenzioni)                   | IVA<br>(22% su manutenzioni)        | IVA<br>(22% su manutenzioni)              |
| <b>€ 7.607,60</b>                              | <b>€ 7.606,85</b>                   | <b>€ 7.796,97</b>                         |
| Totale lavori                                  | Totale lavori                       | Totale lavori                             |
| <b>70.787,60</b>                               | <b>€ 70.780,70</b>                  | <b>€ 70.780,70</b>                        |

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'All. II.14)*

Il Sottoscritto Ing. Sossio Paone, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e

- l'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo e Verifica di Conformità);
- l'art. 13 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Collaudo Tecnico Amministrativo);
- l'art. 28 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Certificato di Regolare Esecuzione);
- il coordinato disposto tra il comma 7 dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e il comma 1 dell'art. 28 dell'All. II.14 e smi (sostituzione del Collaudo Tecnico Amministrativo con il Certificato di Regolare Esecuzione).

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, il sottoscritto *Ing. Sossio Paone*, in qualità di Direttore dei Lavori, considerato che i lavori realizzati dall'impresa CITY GREEN LIGHT SRL (P.IVA 03785880240) avente sede legale in via G. Zampieri 15, 36100 Vicenza (VI) corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori al fine di migliorare le prestazioni in base alle condizioni riscontrate durante l'esecuzione dei lavori:

- in particolare lungo viale della Resistenza per ogni attraversamento è stato montato un solo portale mono-braccio con proiettore orientabile al posto di due pali con doppio proiettore, intesa come miglioria qualitativa e risparmio economico rispetto alle condizioni di progetto.
- Inoltre a causa di condizioni impreviste e imprevedibili, con le economie esecutive è stato possibile procedere alla manutenzione e potenziamento dell'illuminazione pubblica lungo via Garibaldi, a ripristino delle condizioni di pubblica sicurezza;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili, fatta eccezione per le modifiche richieste dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento in fase esecutiva;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale; e quanto stabilito nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 04/05/2026 e quindi in tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti INPS e INAIL, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on-line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che dagli atti in possesso del Direttore dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

Vista l'Attestazione di Congruità- Esito Positivo rilasciata della Cassa Edile RE10- Edili Reggio Emilia, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;

Vista La Dichiarazione di Conformità degli impianti elettrici di nuova installazione, depositata agli atti presso gli uffici del Settore;

### CERTIFICA

**che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa CITY GREEN LIGHT SRL (P.IVA 03785880240)** avente sede legale in via G. Zampieri 15, 36100 Vicenza (VI) affidati con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 680 del 04/12/2025 esecutiva in pari data, sono stati affidati i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa come segue:

|                                                  |                   |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Importo Lavori realizzati da documenti contabili | € 58.875,11       |                    |
| Oneri della Sicurezza:                           | € <u>1.604,71</u> |                    |
| <b>Importo Complessivo netto:</b>                |                   | <b>€ 60.479,82</b> |
| <b>STATO AVANZAMENTO LAVORI</b>                  |                   |                    |
| SAL n. 1 del 23/01/2026                          |                   | €24.782,00         |
| Sal. n. 2 del 25/05/2026                         |                   | € 25.039,07        |
| <b>Ammontare dei certificati precedenti</b>      |                   | <b>€ 49.821,07</b> |
| <b>Totale credito netto</b>                      |                   | <b>€ 10.658,75</b> |
|                                                  | IVA 22%           | € 2.344,93         |
|                                                  | <b>totale</b>     | <b>€ 13.003,68</b> |

Diconsi euro diecimilaseicentocinquantaotto/75 dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitamente di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si dichiara che le opere relative al presente Certificato di Regolare Esecuzione sono state eseguite da subappaltatori:

- FERRARI GIOVANNI con P. IVA 00545290355 avente sede in Via Mazzacani, 10/C in Salvaterra di Casalgrande (RE), autorizzato con determina n. 161 del 26/03/2026;

**CERTIFICA** inoltre che con la sottoscrizione del presente documento l'Impresa CITY GREEN LIGHT SRL (P.IVA 03785880240) avente sede legale in via G. Zampieri 15, 36100 Vicenza (VI) oltre ad accettarne integralmente il contenuto dichiara espressamente:

- che null'altro più è dovuto, sia per quanto riguarda le eventuali compensazioni dovute all'aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni, sia per quanto riguarda la contabilizzazione quantitativa dei lavori in oggetto.
- di essere edotta che, Il certificato di collaudo (o certificato di regola esecuzione) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo (o certificato di regola esecuzione) si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine, ai sensi del art. 116 comma 2 ultimo periodo del D. Lgs 36/2023 e smi.

Letto, accettato e sottoscritto

Data, 25/06/2026

L'Impresa affidataria

***City green light srl***

Il Direttore dei Lavori

***Ing. Sossio Paone***

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto

***Ing. Sossio PAONE***