



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA AREA SPORTIVA DON DOSSI EX TETRA PAK VIA DELLA CHIUSA - STRALCIO I - CUP_J22H24001910006



Planimetria d'inquadramento

RESPONSABILE DEL SETTORE
COMUNE DI RUBIERA
3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture
Dott. Ing. Sossio Paone

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
COMUNE DI RUBIERA
3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture
Dott. Ing. Sossio Paone

PROGETTO
COMUNE DI RUBIERA
Dott. Arch. Alessandra Bianchi
Dott. Ing. Simona Di Rienzo

AGGIORNAMENTI	1	2	3
nome file: Tav.			

Formato di Stampa A1

Tavola Sinottica Legenda

Legenda

Confine comunale

Limite territorio urbanizzato

Limite territorio urbanizzabile

Innesamento storico archeologico

Centro storico "CSP" (Rubiera) (Art. 31)

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. relativi al centro storico (Art. 31)

ES - Edificio di valore monumentale (Art. 31.11)

ES - Edificio di interesse storico-architettonico (valore spoglio) (Art. 31.11)

ES - Edificio di interesse storico-ambientale (valore ambientale) (Art. 31.11)

ES - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 32.1)

Strutture insediative storiche individuali del PTCP (Art. 50 PTCP e art. 31 RUE)

Rispetto archeologico alla Via Emilia e alla strada romana obliqua (Art. 32.5)

31 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 32.2 - 32.3)

32 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segregazioni di rinvenimenti (Art. 32.2 - 32.3)

Zone di tutela della struttura centinata (Art. 32.4)

Elementi della centinata (Art. 32.4)

Viabilità storica (Art. 32.5)

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

AC1 - Sub-ambiti urbani consolidati del Capoluogo (Art. 33.1)

AC2 - Sub-ambiti urbani consolidati delle Frazioni (Art. 33.2)

AC3 - Sub-ambiti residenziali del preesistente P.R.G. in corso di attuazione (Art. 33.3)

AC4 - Sub-ambiti nati a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare (Art. 33.4)

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate

AP1 - Sub-ambiti per attività artigianali industriali di rilevante consolidati (Art. 36.1)

AP2 - Sub-ambiti per attività artigianali terziarie e per attività tecnico-distributive di rilevante consolidati (Art. 36.2)

AP3 - Sub-ambiti per attività turistico-alberghiere consolidate (Art. 36.3)

AP4 - Sub-ambiti per impianti connessi consolidati (Art. 36.4)

AP5 - Sub-ambiti per attività produttive del preesistente P.R.G. in corso di attuazione (Art. 36.5)

Ambiti produttivi e terziari nei quali non sono consentiti ampliamenti e trasformazioni degli edifici esistenti (Art. 36.5)

Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato

ARR - Ambiti di riqualificazione per uso residenziale soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Scheda Norme PSC)

ARR - Ambiti di riqualificazione per uso produttivo e terziario soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Scheda Norme PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti urbani per nuovi insediamenti residenziali e nuovi ambiti specializzati per attività produttive da programmare nel POC

ARR - Ambiti di integrazione dei tessuti residenziali (Art. 34 e Scheda Norme PSC)

DR - Distretto per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Scheda Norme PSC)

DR - Distretto per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Scheda Norme PSC)

Loti a destinazione commerciale all'interno della direttiva DR2

Loti a destinazione per servizi all'interno della direttiva DR1

TERRITORIO RURALE

Area di valore naturale e ambientale (art. A.17 L.R. 20/2000)

TIR1 - Impati ed aree di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)

TIR2 - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.2)

TIR3 - Sistema forestale boschivo (Art. 40.3)

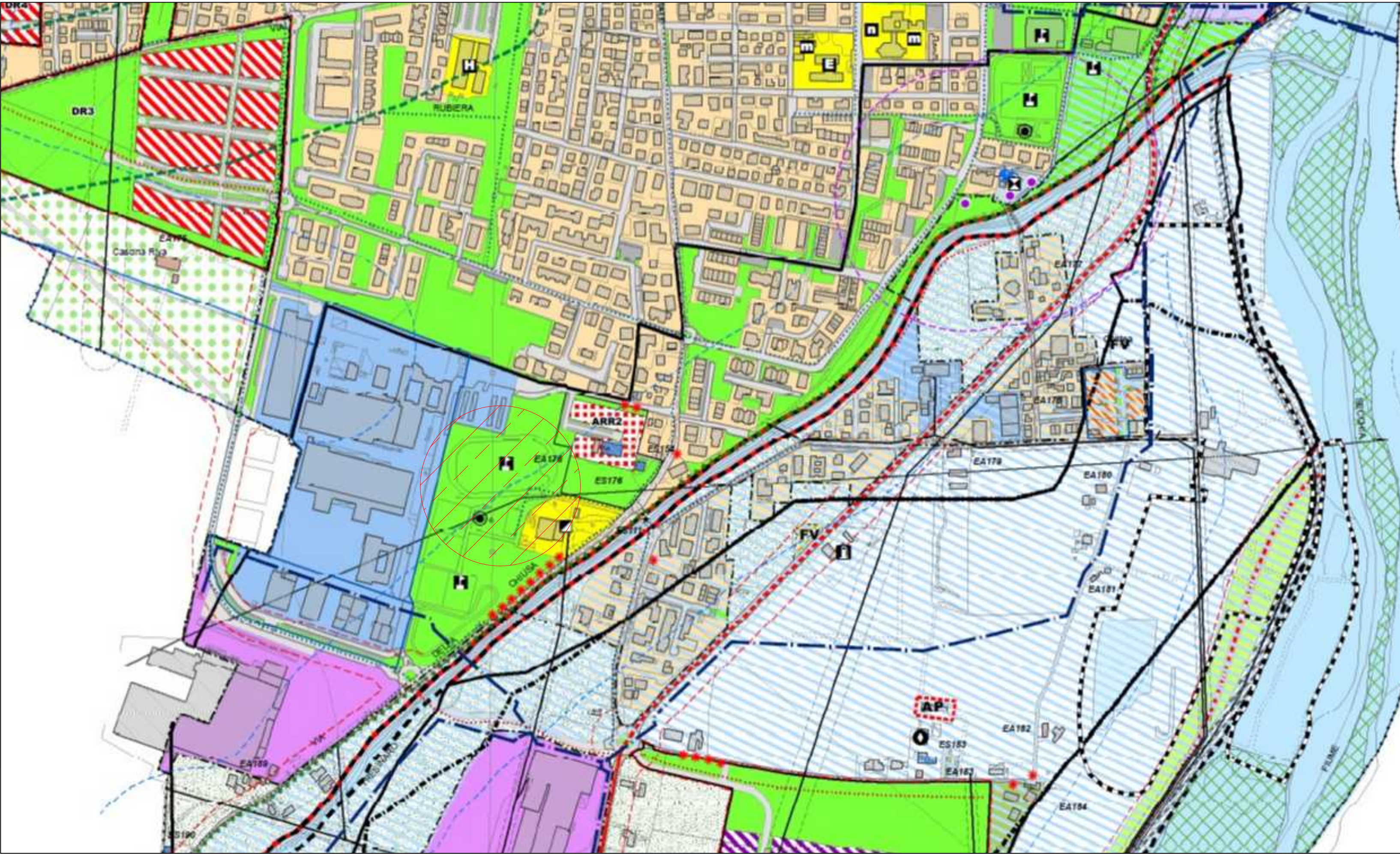
Rimboscamenti recenti (Art. 40.3)

Plante e fiori monumentali di tutela (Art. 40.3)

TIR4 - Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (Piani boschivi e Laghi di Cavetto) (Art. 40.4)

Disse di pianura (Art. 7.1)

Stralcio RUE RUBIERA AC1 - Stralcio Tavola Pianificazione Ambiti Consolidati 1:5.000



Stralcio ORTOFOTO 1:5.000



Stralcio CTR 1:5.000

