



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 54 del 27/11/2024

**OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE. APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO (ART. 20 LR 15/2013).**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **21:10** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BOCCOLINI NORA	Consigliere	Presente
VERNIA NICOLO'	Consigliere	Presente
ROMOLI MASSIMO	Consigliere	Presente
BEDOGNI LIA	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
CLEMENTI FRANCESCO	Consigliere	Presente
MANZOTTI MANUELA	Consigliere	Assente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
BONACINI CLAUDIA	Consigliere	Presente
RAELE SALVATORE	Consigliere	Assente
DE VITA MATTEO	Consigliere	Presente
GRAVINA GIANNI	Consigliere	Presente
BARBOLINI GLAUCO	Consigliere	Presente
GENTILE ALESSIA	Consigliere	Presente
ANCONE VITO	Consigliere	Assente

Presenti N. 14

Assenti N. 3

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri: Manzotti Manuela, Raele Salvatore.

Partecipa alla seduta il Segretario generale Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Sindaco CAVALLARO EMANUELE

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Clementi Francesco, Barbolini Glauco, Gravina Gianni.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Arduini Maria Laura, Beddini Davide, Massari Federico, Albanese Chiara.

Deliberazione n. 54 del 27/11/2024

**Oggetto:** NUOVA COSTRUZIONE SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE. APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO (ART. 20 LR 15/2013).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera b) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 febbraio 2018 è stata approvata la riscrittura delle norme di regolamento urbanistico edilizio (RUE) in adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 922/2017 e agli atti di coordinamento tecnico conseguenti – art. 2.bis e art. 12 comma 2 della legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

PREMESSO che IRETI S.p.A., in data 08/10/2024 prot. n. 15522 ed integrazione del 10/10/2024 prot. n. 15681, ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di un serbatoio idrico seminterrato all'interno della centrale idrica di Rubiera sita fra Viale Aldo Moro e via Giuseppe Ungaretti, in deroga alle previsioni urbanistiche del Piano Strutturale Comunale (PSC), che in tale zona prevedono un'area a verde pubblico attrezzato;

PREMESSO che il progetto è già stato valutato positivamente nel corso di una precedente procedura, con rilascio di Permesso di Costruire n. 14625 in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013;

che tale deroga è stata concessa con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/09/2020, a seguito di espressione favorevole della Commissione Urbanistica in data 28/09/2020 con le prescrizioni di limitare al minimo gli abbattimenti degli alberi circostanti l'area di cantiere e di rimpiazzare gli alberi abbattuti con essenze autoctone debitamente sviluppate, con accorgimenti idonei a garantirne il loro attecchimento;

che nel frattempo il relativo titolo edilizio è scaduto senza che il titolare abbia dato inizio ai lavori approvati;

PREMESSO che il Permesso di Costruire in oggetto è rilasciabile esclusivamente previa deliberazione di Consiglio Comunale sulla deroga per edifici ed impianti di interesse pubblico, come previsto dall'art. 20 della L.R. 15/2013;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PREMESSO che il suddetto Permesso di Costruire è condizionato al rispetto di:

- Ottenimento del parere favorevole dei seguenti Enti:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia – Struttura autorizzazioni e concessioni (ARPAE sac)

Azienda Unità Sanitaria Locale Reggio Emilia – Servizio Igiene Pubblica (AUSL)

Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio area affluenti Po

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale

- Recepimento delle prescrizioni espresse nel parere dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 12/11/2024: *“prevedere, compatibilmente con gli spazi e la conformazione dell'area di intervento, la messa a dimora di ulteriori alberature al fine di ombreggiare le sedute previste in progetto nella zona di verde attrezzato a Sud”*.

DATO ATTO che, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dagli Enti sopra elencati, è stata indetta Conferenza di Servizi semplificata (art. 14-bis della L.241/1990 e s.m.i.) con avviso di convocazione in atti prot. n. 16192 del 17/10/2024, attualmente in corso;

DATO ATTO che in data 27/11/2024 prot. n. 18341 è stata trasmessa richiesta di integrazione documentale e chiarimenti ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., tra cui la richiesta di recepimento di quanto prescritto in data 28/09/2020 dalla Commissione Urbanistica in merito al progetto della gestione dell'area di cantiere e del verde lungo via Aldo Moro, citato nelle premesse;

VISTI gli elaborati di progetto trattenuti agli atti ed in particolare la “Relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico”, che qualifica l'intervento in oggetto come opera rilevante per la comunità locale, per il quale è previsto un investimento pari a circa 4.000.000 €;

RICHIAMATO l'art. 20 della LR 15/2013 e s.m.i., il quale prevede che *“Il permesso di costruire in deroga sia rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale”*;

DATO ATTO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica in data 25/11/2024, la quale ha espresso parere favorevole all'unanimità;

RITENUTO di approvare la deroga di cui al citato art. 20 L.R. 15/2013 e s.m.i., dato che l'opera in esame è un serbatoio idrico a servizio del sistema acquedottistico locale, dunque di evidente interesse pubblico;

RITENUTO necessario consentire ad Iren S.p.A. l'inizio dei lavori prima della stagione invernale e pertanto dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali come da Verbale di seduta;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. /, astenuti n. /, espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il rilascio del Permesso di Costruire in deroga per il nuovo serbatoio all'interno della centrale idrica di Rubiera sita fra Viale Aldo Moro e via Giuseppe Ungaretti e la sistemazione delle aree cortilive, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e s.m.i., dato che l'opera è di interesse pubblico;
2. Di demandare al Responsabile del Settore 4 - Territorio e attività produttive gli adempimenti conseguenti;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n. 14, contrari n. /, astenuti n. /;

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del Settore 4 – Territorio e attività produttive;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA