



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

PAES-5-2024

Ns. rif. cartella n. 16307

Estremi della marca da bollo da € 16,00

codice identificativo: 01220937613066

data: 29/01/2024

ora: 15:47:18

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(art. 146 D.LGS. 42/2004)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 07/10/2024, in atti prot. n. 15522 del 08/10/2024, e successiva integrazione documentale volontaria del 10/10/2024, in atti prot. n. 15681, dalla ditta **IRETI S.p.A.** (P.IVA 01791490343), con sede legale in S.P. 95 per Castelnuovo Scivria - 15057 - Tortona (AL), intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per "**NUOVA COSTRUZIONE DI SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE**" su area sita in **VIA MARI - VIA UNGARETTI, RUBIERA (R.E.)**, catastalmente individuata al Foglio 26, Particella (fabbricati): 222, e Foglio 26, Particelle (terreni): 500* - 533* - 562 - 563 - 564* - *proprietà comunale;

RICHIAMATO l'avviso di indizione di conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., in atti prot. n. 16192 del 17/10/2024, per la raccolta delle determinazioni degli Enti ed Amministrazioni coinvolte per richiesta di Permesso di Costruire in deroga n. 06-2024 presentato da IRETI S.p.A.;

DATO ATTO che il progetto è già stato valutato nel corso di una precedente procedura, con rilascio di Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 6078 del 28/04/2018, ma che nel frattempo il titolo edilizio relativo è scaduto;

VISTO che le opere in progetto ricadono nella fascia di rispetto di un torrente elencato nel decreto delle acque pubbliche della provincia di Reggio Emilia, pertanto tutelato per legge al vincolo di salvaguardia ambientale e paesaggistica di cui all'art. 142 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTA la RELAZIONE PAESAGGISTICA, resa in conformità al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005, e gli elaborati progettuali, redatti dal tecnico Ing. MATTEO CANTAGALLI (alfa_engineering@pec.it);

PRESO ATTO che compete all'Amministrazione comunale la verifica della conformità urbanistica e della compatibilità paesaggistica dell'intervento ed il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in merito alla compatibilità dell'intervento di trasformazione con la salvaguardia dei valori paesaggistico ambientali;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti e le relative normative tecniche;

VISTE in particolare le norme dell'ambito all'interno del quale ricade l'area in oggetto e sopra specificata;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Qualità Architettonica Paesaggio nella seduta del 12/11/2024;

VISTA la relazione di compatibilità ambientale e paesaggistica, redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, in data 18/11/2024, dal tecnico responsabile del procedimento paesaggistico;

VISTA la RICHIESTA DI PARERE di competenza trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 18/11/2024;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici pervenuto in data 22/11/2024, in atti prot. n. 18044;

RITENUTO che il progetto proposto sia compatibile col paesaggio oggetto di tutela;

VISTA la LR 30/07/2013 n. 15 ss mm ii;

VISTO il DLgs 22/01/2004 n. 42;

VISTO il DLgs 24/03/2006 n. 157;

VISTO il DLgs 26/03/2008 n. 63;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1676/2008;

VISTA la normativa vigente e fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali,

AUTORIZZA
ai soli fini paesaggistici ed ambientali
ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

l'esecuzione delle opere consistenti in "NUOVA COSTRUZIONE DI SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE IN VIA MARI - VIA UNGARETTI" con la prescrizione che siano rispettate le indicazioni poste dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, di cui ai pareri allegati.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**

Si precisa che la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004, costituisce atto autonomo e presupposto del titolo abilitativo in materia edilizia ai sensi della L.R. n. 15/2013.

Il Responsabile 4° Settore -
Territorio e attività economiche
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani
firmato digitalmente