



ENEL Sole SRL
Business-To-Government - Delivery B2G
Operational Excellence - B2G Customers Contracts Management

Via Luigi Boccherini 15 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051

Spettabile
COMUNE di RUBIERA
comune.rubiera@postecert.it

SALES NORTH

EXECUTION, DELIVERY AND OPERATIONS NORTH
EAST AND EMILIA ROMAGNA

DELIVERY & OPERATIONS EMILIA ROMAGNA

enelsole@pec.enel.it

SOL/B2G/DEL/OE/CCM

Oggetto: **Comune di Rubiera (RE) - Proposta cessione impianti
Annulla e sostituisce ns. precedente comunicazione prot. n. 46081 del 09/12/2025**

Spettabile Amministrazione, facciamo seguito alla vostra comunicazione prot. n. 2844/06-07 del 17 febbraio scorso per comunicare quanto segue.

Gli impianti di pubblica illuminazione che potranno essere a Voi ceduti, sono composti da n. 39 complessi illuminanti di varia tipologia come meglio dettagliato negli Allegati 1 e 2 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via" e "Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti"

Enel Sole e il Comune di Rubiera hanno stabilito e pattuito il valore corrispettivo finale di cessione tenendo conto della specificità degli impianti oggetto di cessione e dei rapporti convenzionali intercorsi tra le Parti, nonché del valore di tali beni nell'ambito del mercato di riferimento, fermo restando che la valutazione di cui al presente atto non costituisce per nessuna ragione un valore duplicabile in altri atti con altri Comuni o Enti. Sulla base di quanto espresso è stato calcolato che il corrispettivo per la cessione degli stessi è pari a **euro 2.618,79 IVA 10% esclusa (valore contabile al 31/12/2025)**. Tale importo è da intendersi riferito al complesso degli impianti come sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e comprensivi di tutti gli accessori e le apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi.

Con riferimento a quelle porzioni di impianto elettricamente e/o meccanicamente connesse alla rete di distribuzione dell'energia elettrica (qualificati come "promiscui" nell'Allegato 3), verranno indicate in maniera analitica i componenti di impianto che resteranno di proprietà di Enel Distribuzione (Linee elettriche, sostegni e/o manufatti vari) fornendo un elenco che verrà allegato all'atto di vendita (da redigersi sulla base della bozza di cui all'Allegato 5).

Resta inteso che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti Enel Sole che dovessero rendersi necessari nel periodo intercorrente tra la ricezione della presente nota e la stipula del contratto di compravendita, si procederà di volta in volta alla definizione dei relativi corrispettivi.

Distinti saluti.

RICCARDO BRACA
Un procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Allegati:

ALLEGATO 1 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per via"
ALLEGATO 2 "Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti"
ALLEGATO 3 "Confini proprietà Enel sole/e-distribuzione"
ALLEGATO 4 "Elenco procuratori delegati ad operare su cc"
ALLEGATO 5 "Bozza Atto di Vendita"

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

Enel Sole Srl - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Luigi Boccherini 15 - Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 02322600541 - R.E.A. 905977 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 4.600.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA



Id. 105205091