



Allegato 3

**SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB
URBANO DEL COMUNE DI RUBIERA.**

PREMESSO che:

- la legge regionale 3 ottobre 2023 n. 12, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:
 - o opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
 - o iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
 - o formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
 - o individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.
- con successiva deliberazione n. 1013 del 04 giugno 24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna;
- in particolare, all'Allegato 1, art. 1.2, comma c, della suddetta deliberazione, si individua come requisito per il riconoscimento di un hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

RICHIAMATA

la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ marzo 2026 "*Approvazione della perimetrazione, dello schema di accordo di partenariato per la costituzione di Hub urbano del Comune di Rubiera e contestuale approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'adesione all'accordo, ai sensi della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 e della D.G.R. del 4 giugno 2024 n.1013*"

AVVISA

1. Oggetto

Il presente avviso è volto alla raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire all'**Accordo di partenariato** per la costituzione dell'Hub Urbano del Comune di Rubiera, di cui alla perimetrazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____



2. Obiettivi e finalità generali degli Hub

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

In tale quadro, il Comune di Rubiera, insieme ai soggetti sottoscrittori l'Accordo di Partenariato, intende perseguire i seguenti obiettivi frutto di progettazioni condivise:

- individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese qui insediate, nonché attivare processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- definire e perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento di tali obiettivi, in considerazione delle peculiarità dell'hub e coordinando i diversi interventi fra di loro;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e azioni di promozione dei vantaggi che offre, al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti attivi nelle aree urbane per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o duplicazioni;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

3. Soggetti ammessi alla presentazione di Manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di adesione all'Accordo di partenariato:

- Imprese del settore commerciale e di servizio (anche in forma aggregata);
- Imprese del settore artigianale di servizio;
- Pubblici esercizi
- Forme associative stabili tra imprese (associazioni, comitati, consorzi,...)
- Imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.)
- Altri soggetti (Associazioni, fondazioni, etc.)

I soggetti privati, alla data di presentazione della Manifestazione di Interesse ad aderire, devono:

- essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel Registro delle imprese;
- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Rubiera.

Le imprese del settore commerciale e di servizio che aderiscono devono risultare insediate nell'area dell'hub urbano individuata.

4. Impegni dei sottoscrittori

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'Hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3 entreranno a fare parte dell'Hub, qualora riconosciuto.

La manifestazione di interesse all'Accordo di partenariato di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.



5. Termini e Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire la domanda di adesione entro il termine perentorio del giorno

___ marzo 2026

ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti aderenti all'accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. In caso di firma digitale non è richiesta copia del documento di identità.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Rubiera, con una delle seguenti modalità:

- a) _____
- b) _____

L'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento o in seguito ad avvenuto riconoscimento dell'hub.

6. Informazioni

L'avviso e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Rubiera:

www.comune.rubiera.re.it

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi l'Ufficio Commercio, tel: 0522 622246 mail:

commercio@comune.rubiera.re.it.

Rubiera, _____