



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture

Responsabile Settore Dott. Ing. Sossio Paone

Lavori Pubblici Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali

Comune di Rubiera
Via Emilia Est n°5
42048 Rubiera (MO)
Tel 0522.622211
Fax 0522.628978
P.I. 00441270352

**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ
DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE**

CUP: J21B25000770004

PFT

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 41 comma 6 del Dlgs 36/2023)

Tavola:
01 RE
Dicembre 2025

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Responsabile del Settore



COMUNE DI RUBIERA
3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture
Dott. Ing. Sossio Paone

Responsabile Unico del Progetto



COMUNE DI RUBIERA
3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture
Dott. Ing. Sossio Paone

Progettista



COMUNE DI RUBIERA
3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture
Dott. Ing. Antonio Nicastro

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| AGGIORNAMENTI | 1 | 2 | 3 |
| | | | |

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

01. PREMESSA

Il presente intervento riguarda la riqualificazione e l'integrazione della mobilità dolce lungo l'asse di via Emilia Ovest, mediante la realizzazione di un nuovo percorso pedonale protetto sviluppato in sede propria per una lunghezza di 350 metri e delimitato da idonei separatori di traffico.

Il tracciato si sviluppa sul lato destro di via Emilia Ovest (ex SS9), in direzione Reggio Emilia, dall'intersezione con via Marzabotto fino all'intersezione con via Salerno.

L'opera si colloca in un contesto territoriale strategico, caratterizzato dalla compresenza di ambiti residenziali e commerciali e dalla presenza di importanti poli attrattori, quali un centro commerciale e il cinema Emiro, generatori di un consistente flusso pedonale.

L'intervento si inserisce nelle politiche volte al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza del trasporto pubblico locale — anche in considerazione della presenza di una fermata autobus lungo il tracciato — con l'obiettivo di garantire una fruizione più agevole, inclusiva e sicura, in particolare per gli utenti più vulnerabili (anziani, persone con disabilità, studenti).

02. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale di Rubiera intende promuovere la mobilità dolce perseguitando i seguenti obiettivi:

- **Sensibilizzare gli automobilisti al rischio**

Incrementare la consapevolezza dei conducenti riguardo alle condizioni del tratto urbano attraversato, favorendo una guida più prudente e rispettosa degli altri utenti della strada.

- **Incrementare la sicurezza di pedoni, ciclisti e utenti del trasporto pubblico**

Tutelare gli utenti più fragili della rete stradale, in coerenza con i moderni stili di vita improntati alla mobilità sostenibile, ampliando e qualificando gli spazi loro dedicati e separando i percorsi dal traffico veicolare pesante.

- **Prolungare la vita utile dell'infrastruttura**

Garantire una maggiore durabilità dell'opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 2.2 del DM 05/08/2024 – CAM Strade, che definisce i criteri di efficienza funzionale e durabilità degli interventi.

- **Promuovere l'uso del trasporto pedonale e pubblico**

Favorire forme di mobilità attiva e sostenibile, migliorando l'attrattività, la fruibilità e la sicurezza degli spazi destinati a pedoni, rafforzando la percezione di sicurezza e valorizzandone l'effettiva utilità.

L'intervento si inserisce in un più ampio quadro di politiche per la mobilità sostenibile e la rigenerazione urbana, in linea con gli indirizzi comunitari, nazionali e regionali in materia di transizione ecologica e trasporti a ridotto impatto ambientale.

03. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Il tracciato destinato alla realizzazione del nuovo percorso pedonale presenta attualmente le seguenti caratteristiche:

- **Primo tratto** – da via Marzabotto alla Casa Cantoniera ANAS: banchina stradale di circa 4 m di larghezza, in parte asfaltata e in parte caratterizzata da vegetazione spontanea.

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE

- **Secondo tratto** – dalla Casa Cantoniera ANAS alla fermata dell'autobus: presenza di una scarpata di sottostrada.
- **Terzo tratto** – area della fermata dell'autobus: zona priva di un'infrastruttura idonea alla sosta e alla protezione dell'utenza.
- **Quarto tratto** – dalla fermata dell'autobus alla testata del tubolare: ulteriore scarpata di sottostrada.
- **Quinto tratto** – tratto finale: presenza di una scarpata che ricopre il tubolare sottostante.



Nel corso del 2025 l'Amministrazione Comunale ha avviato diversi interventi rilevanti lungo l'asse viario dell'ex SS9 (Via Emilia ovest e via Matteotti), finalizzati alla sua riqualificazione e alla messa in sicurezza. Tra i principali si evidenziano:

- realizzazione del nuovo percorso ciclo-pedonale in via Emilia Ovest, nel tratto tra la rotatoria di via Togliatti e l'intersezione con viale XXV Aprile (intervento completato);
- lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del percorso ciclo-pedonale lungo l'ex SS9 in prossimità della rotatoria Conad (intervento in fase di collaudo);
- intervento di messa in sicurezza della strada comunale via Matteotti – via Emilia Ovest (ex SS9), candidato per finanziamento presso il Ministero dell'Interno;
- ammissione a contributo di € 10.000,00 per la realizzazione della fermata autobus – Ente finanziatore Agenzia Mobilità Reggio Emilia - parte integrante dell'opera in oggetto.

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE

Tali iniziative testimoniano l'attenzione già rivolta dall'Amministrazione a questo asse viario strategico. In tale contesto risulta fondamentale includere anche il tracciato pedonale oggetto del presente progetto nel più ampio programma di riqualificazione urbana e sicurezza stradale, soprattutto alla luce dell'assenza di un'infrastruttura pedonale che colleghi in maniera sicura la fermata dell'autobus alle numerose realtà residenziali e commerciali della zona, e che consenta un collegamento sicuro fra tali polarità. Ciò rende l'intervento urgente e non ulteriormente procrastinabile.

04. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Relativamente alla pianificazione urbanistica comunale, visti gli elaborati :

- del Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 23/10/2017 esecutiva a norma di legge;
- del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/10/2017 esecutiva a norma di legge;

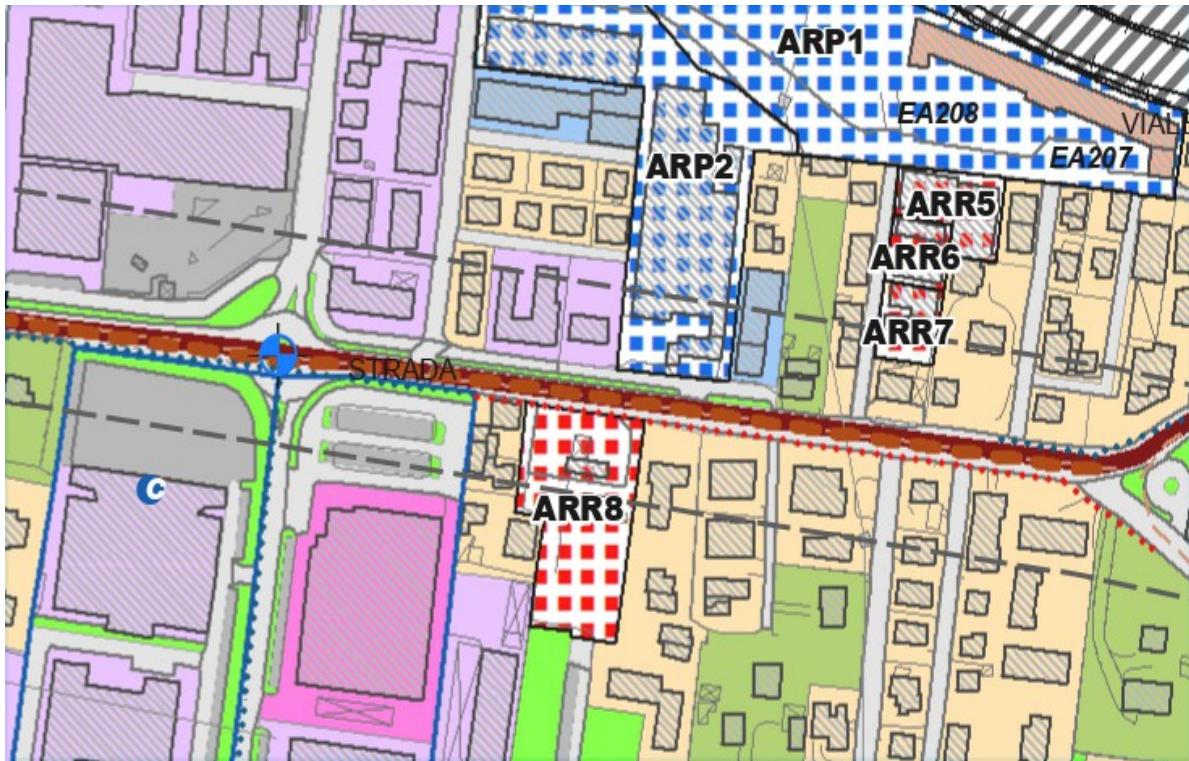
In particolare l'area in oggetto rientra tra le *“Zone ed elementi di interesse storico-archeologico”* (art. 32.2), che al comma 4 cita *“Per la tutela della via Aemilia antica di cui alla lettera d) del secondo comma, il PSC ed il RUE individuano un'area di rispetto archeologico di 50 metri dall'asse stradale stesso, entro la quale qualunque attività di scavo dovrà essere sottoposta al parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Archeologici”*;

Inoltre l'intervento rientra nell'area 2 Territorio Urbanizzato (art. 32.3 - *“Tutela delle potenzialità archeologiche del territorio”*) che al comma 6 cita *“Nell'area 2 (Territorio urbanizzato) sono sottoposte a controllo archeologico preventivo le seguenti trasformazioni: a) gli interventi di nuova costruzione in lotto libero o inedificato, che non sia stato interessato negli ultimi 50 anni da sostanziali trasformazioni edilizie o urbanistiche documentabili, Salvo diversa specifica prescrizione della Soprintendenza per i Beni Archeologici, sono sottoposti ad assistenza archeologica in cantiere durante le attività di scavo e/o modifica del sottosuolo che interessano una profondità maggiore di 50 cm dal piano di campagna attuale”*.

Considerato che le profondità di scavo in progetto sono inferiori al vincolo archeologico presente nello strumento urbanistico si ritiene di non predisporre il controllo archeologico in corso d'opera.

Estratto dal RUE L'ambito di via Emilia Ovest interessato comprende una rete ciclo-pedonale individuata all'art. 34 *“Percorsi pedonali e piste ciclabili”*.

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE



05. REGIME DI PROPRIETÀ

L'area interessata dall'intervento è di proprietà pubblica, appartenente al Comune di Rubiera (RE). L'intervento non coinvolge aree di proprietà privata.

06. STATO DI PROGETTO

I progetti prevede la realizzazione di un nuovo percorso pedonale e la riqualificazione/messa in sicurezza della fermata dell'autobus, mediante interventi di ammodernamento e adeguamento alle normative vigenti e alle esigenze di mobilità attuali.

Le lavorazioni sono articolate in cinque tratti principali, di seguito descritti.

1° Tratto – Nuovo Percorso Pedonale

Nella banchina stradale attualmente esistente, dove è presente vegetazione spontanea, è previsto:

- Realizzazione di un'aiuola larga circa 1,90 m, delimitata da cordoli di contenimento del terreno vegetale.
- Dalla fine dell'aiuola fino al confine privato verrà costruito un marciapiede in conglomerato bituminoso.
- Dove è presente asfalto esistente, questo sarà fresato e verrà posato un nuovo tappetino di usura.
- L'intero tratto sarà protetto con cordoli (delimitatori di traffico) e transenne.

2° Tratto – Nuovo Percorso Pedonale

Le opere previste comprendono:

- Tombamento del fosso sotto strada mediante posa di tubi corrugati in polietilene Ø 300 mm, collegati tramite pozzetti di ispezione prefabbricati in CLS.

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE

- Dai pozzetti partiranno tubi rigidi in PVC, che collegheranno le nuove caditoie stradali poste lungo il percorso pedonale e la banchina.
- I tubi saranno ricoperti con materiale di scavo.
- Sul margine della banchina, per circa 50 cm, verrà realizzata la sottostruttura del nuovo pedonale, larga circa 2,65 m, in conglomerato cementizio armato con rete metallica.
- La sezione sarà completata come segue:
 - 0,50 m iniziali delimitati da cordolo;
 - 2,00 m con tappeto di usura bituminoso;
 - 0,15 m con cordolo emergente di 3 cm dalla sotofondazione.

Riferimenti: elaborati "05 IM PLANIMETRIA DI PROGETTO" e "06 IM SEZIONI DI PROGETTO".

3° Tratto – Fermata Autobus

Interventi previsti:

1. Smontaggio della pensilina esistente.
2. Demolizione dei plinti di fondazione attuali.
3. Sbancamento per raggiungere la quota della nuova fondazione.
4. Realizzazione di una platea in cemento armato.
5. Installazione (inghisaggio) della nuova pensilina sulla platea.

Ulteriori opere:

- Segnaletica orizzontale e verticale conforme alla normativa.
- Stallo autobus:
 - Lunghezza: 14,00 m
 - Larghezza: 2,75 m
- Rampa posteriore di collegamento tra la fermata e la strada sottostante, complanare a via Emilia Ovest.
- Attraversamento pedonale posizionato a circa 6 m dalla coda dello stallo, per consentire l'accesso diretto alla pista ciclopedonale di via Emilia Ovest.

4° Tratto – Nuovo Percorso Pedonale

- La scarpata a valle della strada verrà sostituita con un muro di contenimento in blocchi monolitici (sezione 40 x 40 cm, lunghezza 1,60 m).
- La fondazione del muro sarà in conglomerato cementizio armato.
- Il percorso pedonale sovrastante sarà realizzato con le stesse caratteristiche del 2° tratto, ma con larghezza ridotta a 1,30 m.

5° Tratto – Nuovo Percorso Pedonale

- L'ultimo tratto sarà costruito con le stesse caratteristiche del 3° tratto.
- Questo segmento garantirà il collegamento tra il percorso pedonale in quota con via Emilia Ovest (ex SS9) e la strada complanare (altezza via Salerno).

Lungo il percorso pedonale sarà realizzata la segnaletica, ai sensi del Codice della Strada.

07. TEMPI DI ESECUZIONE

Le lavorazioni previste sono elencate e descritte in termini di durata nello specifico elaborato "08 RE CRONOPROGRAMMA LAVORI".

Per l'esecuzione dei lavori si prevede una durata di 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI
VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE**

08. SICUREZZA

Le prime indicazioni sulla sicurezza, per il presente livello di progettazione, sono state valutate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Arch. Alberto Donati, vedasi elaborato "01 SC PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA", ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza Dlgs 81/2008.

09. PREZZARIO DI RIFERIMENTO

Per la redazione del Computo Metrico Estimativo si è fatto riferimento al Prezzario regionale delle opere pubbliche – anno 2025, redatto ai sensi del comma 13 dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tale prezzario è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2342 del 23 dicembre 2024 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 392 del 30 dicembre 2024.

10 - FONTI DI FNANZIAMENTO E QTE

L'importo complessivo presunto dei lavori, che verranno contabilizzato a misura, ammonta a € 120.700,00 di cui € 3.587,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara. Il Quadro Tecnico Economico (QTE) comporta un importo totale dell'opera di euro € 148.000,00 così ripartito:

**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI
VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE**

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | | |
|--|--|-------|---|---------------------|
| PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA | | | | |
| (ai sensi dell'art. 41 comma 6 del Dlgs 36/2023 e della Sezione II dell'allegato I.7) | | | | |
| LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST – NUOVA REALIZZAZIONE | | | | |
| Cod. | DESCRIZIONE | | | IMPORTI DI PROGETTO |
| | | | | PARZIALI |
| A.1 | Importo lavori a base d'Asta | | | € 117.112,79 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | € 3.587,21 |
| A | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | € 120.700,00 |
| B.1 | IVA al 10 % su (A) | | | € 12.070,00 |
| B.2 | Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.45 comma 2 DLgs 36/2023) | B.2.1 | Incentivi per Funzioni Tecniche" (IFT) l'80 % de "Fondo Risorse Finanziarie | € 1.931,20 |
| | | B.2.2 | "Quota per l'innovazione" (QI) il 20 % del "Fondo Risorse Finanziarie" | € 482,80 |
| B.3 | Servizi Tecnici: Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (<i>Progettazione interna</i>) | | | € 0,00 |
| B.4 | Servizi Tecnici: Progettazione esecutiva (<i>Progettazione interna</i>) | | | € 0,00 |
| B.5 | Servizi Tecnici: Direttore dei lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione (<i>Direzione interna</i>) | | | € 0,00 |
| B.6 | Servizi Tecnici: Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) | | | € 859,35 |
| B.7 | Servizi Tecnici: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) | | | € 1.894,48 |
| B.8 | Servizi Tecnici: Rilievo Topografico piano-altimetrico e dei manufatti con rest. Cartografici | | | € 303,12 |
| B.9 | Servizi Tecnici: Relazione Geologica e indagini | | | € 0,00 |
| B.10 | Servizi Tecnici: Controllo Archeologico | | | € 0,00 |
| B.11 | Servizi Tecnici: Collaudo Statico | | | € 0,00 |
| B.12 | Servizi Tecnici: Collaudo Tecnico Amministrativo | | | € 0,00 |
| B.13 | CNPAIA Cassa professionale spese tecniche 4% su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.11+B.12) | | | 122,28 |
| B.14 | IVA 22 % su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13) | | | 0,00 |
| B.15 | Spese di accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 116 comma 11 del Dlgs 36/2023) (IVA compresa) | | | € 2.000,00 |
| B.16 | Contributo ANAC (Servizi Tecnici) | | | € 0,00 |
| B.17 | Contributo ANAC (Lavori) | | | € 35,00 |
| B.18 | Imprevisti | | | € 7.601,77 |
| B.19 | Economie di affidamento (ribasso offerto sui lavori più il 10 % di iva) (a disposizione) | | | |
| B | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 27.300,00 |
| C | IMPORTO TOTALE OPERA (A+B) | | | € 148.000,00 |

e

così finanziato:

| Importo totale dell'opera | Ente finanziatore e Quote in | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | Comune di Rubiera | Agenzia Mobilità Reggio Emilia |
| € 148.000,00 | € 138.000,00 | € 10.000,00 |

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE

11. LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

La progettazione dell'opera pubblica in oggetto si articola, oltre al presente livello di **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)**, anche nel **Progetto Esecutivo**, che sarà elaborato successivamente all'approvazione del presente progetto.

Il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** è così composto:

| Tip. Elab. | Tav. | CONTENUTI | Autore |
|---|-------|---|---------------|
| “RE” Relazioni e Documenti | 01 RE | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA | Ing. Nicastro |
| | 02 RE | RELAZIONE SUI CAM | Ing. Nicastro |
| | 03 RE | ELENCO PREZZI LAVORI | Ing. Nicastro |
| | 04 RE | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI | Ing. Nicastro |
| | 05 RE | ELENCO PREZZI SICUREZZA | Ing. Nicastro |
| | 06 RE | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA | Ing. Nicastro |
| | 07 RE | QUADRO TECNICO ECONOMICO | Ing. Nicastro |
| | 08 RE | CRONOPROGRAMMA | Ing. Nicastro |
| “IM” Infrastrutture per Mobilità Grafici | 01 IM | PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE | Ing. Nicastro |
| | 02 IM | PLANIMETRIE STATO DI FATTO E AREE DI INTERVENTO | Ing. Nicastro |
| | 03 IM | RILIEVO TOPOGRAFICO - PIANO QUOTATO | Ing. Nicastro |
| | 04 IM | SEZIONI STATO DI FATTO | Ing. Nicastro |
| | 05 IM | PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO | Ing. Nicastro |
| | 06 IM | SEZIONI DI PROGETTO | Ing. Nicastro |
| | 07 IM | PARTICOLARE COSTRUTTIVO SEPARATORI DI TRAFFICO | Ing. Nicastro |
| | 08 IM | PARTICOLARE COSTRUTTIVO PENSILINA FERMATA AUTOBUS | Ing. Nicastro |
| “SC” | 01 SC | PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA | Arch. Donati |

12. RIFERIMENTI NORMATIVI

Si riporta la normativa vigente in materia di interventi su strade, e infrastrutture ad esse connesse:

- D. Lgs. n.285 del 30/04/1992 e s.m.i. – Nuovo Codice della strada
- DPR n.495 del 16/12/1992 – Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada
- Decreto Ministeriale 5/11/2001 – Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade

**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'INTEGRAZIONE DELLA MOBILITÀ DOLCE LUNGO L'ASSE DI
VIA EMILIA OVEST - NUOVA REALIZZAZIONE**

- DPR n.503 del 14/07/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.
- DM n.236 del 14/06/1989 - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici.
- M.A.S.E. – D.M. n° 279 del 05.08.2024 – “ CAM Strade ” – G.U. n° 197 del 23.08.2024.

Il Progettista

Ing. Antonio NICASTRO