

Determina del Settore Programmazione Economica e Partecipazioni n.      del  
**ALLEGATO "A"**

**Prospetto riepilogativo delle misure percentuali di deducibilità contabile ai fini I.V.A. (intese come parametri di applicabilità dell'imposta) per alcune strutture comunali in relazione alla natura commerciale delle attività ivi svolte; da applicarsi anche per le imputazioni contabili nei rispettivi stanziamimenti di Bilancio – con decorrenza dal primo gennaio 2026:**

**STRUTTURE SPORTIVE:**

**PALAZZETTO DELLO SPORT (Palabursi)** di V. A. Moro:

manutenzione ordinaria e straordinaria	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
--	-------------------------------------

Criterio: Ore di utilizzo. L'impianto sportivo è gestito interamente in concessione, il Comune non percepisce alcuna entrata.

**PALESTRA DON ANDREOLI** di V. Terraglio:

manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, custodia e pulizia	nella percentuale del <b>75%</b>
---	----------------------------------

Criterio: Ore di utilizzo. La palestra è utilizzata dalle scuole solo per qualche ora al mattino e solo per pochi giorni alla settimana, il restante tempo è utilizzata, dietro pagamento di un corrispettivo, da associazioni sportive.

**PALESTRA BERGIANTI** (Tensostruttura) di V. A. Moro:

manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, custodia e pulizia	nella percentuale del <b>100%</b>
---	-----------------------------------

Criterio: Ore di utilizzo. La palestra è utilizzata esclusivamente, dietro pagamento di un corrispettivo, da associazioni sportive. Non c'è alcun utilizzo istituzionale.

**IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA E CAMPI DA TENNIS VIA MARI**

manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, custodia e pulizia	nella percentuale del <b>75%</b>
---	----------------------------------

Criterio: Ore di utilizzo. La palestra è utilizzata dalle scuole al mattino; il restante tempo è utilizzata, come i campi da tennis, da associazioni sportive o utenti privati. Per l'uso della palestra e dei campi tennis il Comune incassa un canone di concessione dal soggetto gestore.

**IMPIANTO SPORTIVO VALERIANI CAMPI CALCIO VIA MORO-STRADELLO MARI** (costi manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, custodia e pulizia):

<b>CAMPI DA CALCIO VALERIANI (STADIO VALERIANI)</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>CAMPO DA CALCIO B</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>SPOGLIATOI/UFFICI</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>IMPIANTI ILLUMINAZIONE</b>	nella percentuale del <b>100%</b>

Criterio: Ore di utilizzo. I predetti impianti sportivi sono utilizzati esclusivamente, dietro pagamento di un corrispettivo, da associazioni sportive. Non c'è alcun utilizzo istituzionale.

<b>CAMPO DA PALLAVOLO E BASKET ALL'APERTO</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
<b>PALESTRA DI ARRAMPICATA ALL'APERTO</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
<b>PISTA PER MOUNTAIN BIKE</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>

Criterio: Ore di utilizzo. I predetti impianti sportivi sono utilizzati esclusivamente dagli utenti con accesso libero, senza pagamento di corrispettivi.

#### **IMPIANTO SPORTIVO ZONA EX-TETRA PAK** Via Della Chiusa

**IMPIANTO SPORTIVO CAMPI CALCIO ZONA EX-TETRA PAK** (costi manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, custodia e pulizia):

<b>CAMPO DA CALCIO A</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>SPOGLIATOI</b>	nella percentuale del <b>100%</b>
<b>IMPIANTI ILLUMINAZIONE</b>	nella percentuale del <b>100%</b>

Criterio: Ore di utilizzo. I predetti impianti sportivi sono utilizzati esclusivamente, dietro pagamento di un corrispettivo, da associazioni sportive. Non c'è alcun utilizzo istituzionale.

<b>CAMPO CALCIO B</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
<b>PISTA POLIVALENTE</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>

Criterio: Ore di utilizzo. I predetti impianti sportivi sono utilizzati esclusivamente dagli utenti con accesso libero, senza pagamento di corrispettivi.

**IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA, PISTA DI ATLETICA E PISTA DI AVVIAMENTO AL CICLISMO DI VIA DELLA CHIUSA ZONA EX TETRA PAK** per i costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, spese di custodia e pulizia)

<b>PALESTRA</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
<b>PISTA DI ATLETICA</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>
<b>PISTA DI AVVIAMENTO AL CICLISMO</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>

Criterio: Ore di utilizzo. Per la palestra e la pista di atletica il Comune non incassa nulla dagli utenti perché sono gestiti interamente da una società sportiva. Per accedere alla palestra gli utenti devono versare un corrispettivo al gestore, la pista è gestita sempre dal soggetto gestore, ma gli utenti non versano alcun corrispettivo.

La pista di avviamento al ciclismo è utilizzata dagli utenti con accesso libero, senza pagamento di corrispettivi.

#### **PALESTRA DELLA SCUOLA MARCO POLO** Via Ondina Valla

manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore	nella percentuale del <b>50%</b>
custodia e pulizia	nella percentuale del <b>100%</b>

Criterio: Ore di utilizzo. Al pomeriggio e alla sera la struttura è utilizzata dalle associazioni sportive, mentre durante l'orario scolastico è utilizzata dalla scuola per le classi. Le spese di custodia e pulizia non riguardano le ore di utilizzo istituzionale in quanto durante l'orario scolastico custodia e pulizia sono svolte dal personale ausiliario della scuola stessa.

## STRUTTURE SCOLASTICHE:

### • Plesso scolastico “Nido Bollicine” V. Rustichelli:

costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore)

utilizzo da parte del Nido d'Infanzia Bollicine	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

Criterio: Ore di utilizzo. La struttura è utilizzata esclusivamente come Nido, per il quale il Comune percepisce dagli utenti le rette di frequenza.

### • Plessi scolastici “l’Albero Azzurro” e “Pinco Pallino Kids” di V. Prampolini n.22:

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile per i costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte dei Servizi di <b>Scuola d'Infanzia</b> comunale “Albero Azzurro” e “Pinco Pallino Kids” (istituzionale)	nella percentuale del	<b>50%</b>
utilizzo da parte dei Servizi di <b>Nido d'Infanzia</b> Comunale “Albero Azzurro” e “Pinco Pallino Kids” (rilevante IVA)	nella percentuale del	<b>50%</b>

**REFEZIONE SCOLASTICA: costi di funzionamento** (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

Servizi di scuola d'infanzia com.le “Albero Azzurro” e “Pinco Pallino Kids”	nella percentuale del	<b>40%</b>
sulla misura d'utilizzo del <b>50%</b> del costo totale sostenuto		

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo per la Refezione rispetto alla superficie della Scuola d'infanzia.

### ACQUISTO PRODOTTI IGIENICO SANITARI

<b>Scuola d'Infanzia</b> comunale “Albero Azzurro”	nella percentuale del	<b>45%</b>
<b>Nido d'Infanzia</b> Comunale “Albero Azzurro”	nella percentuale del	<b>55%</b>

Criterio: Utilizzo. Suddivisione sulla base dell'utilizzo dei prodotti da parte delle sezioni del Nido e della Scuola D'Infanzia, con la precisazione che il Comune acquista i prodotti solo per le sezioni di Nido e Scuola D'Infanzia a gestione diretta.

### • Plesso scolastico “Leopardi” di V.Leopardi:

utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia statale	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

**REFEZIONE SCOLASTICA: costi di funzionamento** (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia statale	nella percentuale del	<b>25%</b>
---	-----------------------	------------

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile.

### • Plesso scolastico “Fontana” di V. Fontana:

utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia statale	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

**REFEZIONE SCOLASTICA: costi di funzionamento** (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia statale	nella percentuale del	<b>25%</b>
---	-----------------------	------------

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile.

• **Plesso scolastico “De Amicis” di P.zza XXIV Maggio:**

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>72%</b>
utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia Statale	nella percentuale del	<b>28%</b>

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile:

**REFEZIONE SCOLASTICA:** costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

Utilizzo da parte della Scuola d'Infanzia Statale	nella percentuale del	<b>25%</b>
	sulla misura d'utilizzo del	<b>28%</b> del costo totale sostenuto

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie dell'immobile destinata alla Scuola D'infanzia Statale. Dall'anno 2026 nel plesso De Amicis ci sarà la Refezione scolastica solo per la Scuola D'Infanzia statale.

• **Plesso scolastico “Ariosto” di V.Ariosto:**

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

**REFEZIONE SCOLASTICA:** costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>20%</b>
---	-----------------------	------------

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile.

• **Plesso scolastico “Marco Polo” V.Ondina Valla:**

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

**REFEZIONE SCOLASTICA:** costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>25%</b>
---	-----------------------	------------

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile.

• **Plesso scolastico “Scuola Marconi” San Faustino Via Delle Querce:**

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>100%</b>
---	-----------------------	-------------

**REFEZIONE SCOLASTICA:** costi di funzionamento (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore):

utilizzo da parte della Scuola primaria	nella percentuale del	<b>15%</b>
---	-----------------------	------------

Criterio: Superficie. Suddivisione superficie d'utilizzo rispetto alla superficie totale dell'immobile.

## **STRUTTURE SALE COMUNALI:**

**Costi di funzionamento** (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore, spese di pulizia)

<b>SALA GIOCO BIMBI</b> di via A. Moro, n.5	nella percentuale del	<b>100%</b>
Criterio: Ore di utilizzo. Non viene utilizzata per attività istituzionali, per l'utilizzo gli utenti pagano un corrispettivo.		
<b>SALA CIVICA</b> di via Terraglio, n.16/1	nella percentuale del	<b>100%</b>
Criterio: Ore di utilizzo. Non viene utilizzata per attività istituzionali, per l'utilizzo gli utenti pagano un corrispettivo.		
<b>SALE IMMOBILE COMPLESSO LA CORTE OSPITALE</b> di V. Fontana n.2:	nella percentuale del	<b>40%</b>
Criterio: Ore di utilizzo. Il complesso è utilizzato in parte per attività istituzionali. Per l'utilizzo delle sale del complesso gli utenti pagano un corrispettivo. Gli enti che hanno la sede presso l'immobile in oggetto pagano un canone di locazione.		
<b>SALA ROSA PARKS</b> Via Stradello Mari n.13	nella percentuale del	<b>100%</b>
Criterio: Ore di utilizzo. Non viene utilizzata per attività istituzionali. Per l'uso della sala gli utenti e le associazioni pagano un corrispettivo		
<b>UFFICI CENTRO SERVIZI TURCHI CESARE</b> Via Stradello Mari n.13	nella percentuale del	<b>100%</b>
Criterio: Ore di utilizzo. Gli uffici non sono utilizzati per attività istituzionali. Per l'uso degli uffici predetti i soggetti pagano un canone di locazione.		
<b>SPAZIO GIOVANI</b> di Via Terraglio	<b>totalmente non rilevante Iva</b>	
Criterio: Ore di utilizzo. La sala viene utilizzata solo per attività istituzionali.		
<b>SALA GIOVANI TORRE OROLOGIO</b>	<b>totalmente non rilevante Iva</b>	
Criterio: Ore di utilizzo. La sala viene utilizzata per attività istituzionali.		
<b>SALA SKIZZO</b> Via Alcide De Gasperi	<b>totalmente non rilevante Iva</b>	
Criterio: Ore di utilizzo. La sala viene utilizzata per attività istituzionali.		

## **STRUTTURE OGGETTO DI AFFITTO AZIENDA:**

**Costi di funzionamento** (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, gestione calore)

Criterio: Ore di utilizzo. Il Comune percepisce dai soggetti che gestiscono le attività un canone di locazione o affitto d'azienda o di concessione (per la Farmacia comunale). Non si rileva alcun utilizzo istituzionale.

<b>BAR STADIO VALERIANI</b> di via A. Moro, n.5	nella percentuale del	<b>100%</b>
<b>IMMOBILE COMPLESSO PARCO CENTRO SOCIALE</b> Via A. De Gasperi n.3 <u>(Bar, Centro sociale, Bocciodromo, Sala Lea Garofalo)</u>	nella percentuale del	<b>100%</b>
<b>CHIOSCO BAR</b> Piazza del Popolo n.1/h	nella percentuale del	<b>100%</b>
<b>EDICOLA</b> Piazza del Popolo N.1/l	nella percentuale del	<b>100%</b>
<b>CHIOSCO FIORI CIMITERO capoluogo</b> Via S. Faustino n.6a	nella percentuale del	<b>100%</b>
<b>FARMACIA COMUNALE</b> Via Rocco Chinnici n.5a	nella percentuale del	<b>100%</b>