



Provincia di Reggio Emilia

COMUNE DI RUBIERA

SETTORE TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Via Emilia Est 5 CAP 42048
Tel. 0522-622211 Fax 0522-628978
PEC comune.rubiera@postecert.it
P.I. 00441270352

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PIANO DI AZIONE AMBIENTALE
REGIONE EMILIA ROMAGNA 2030

BANDO 2024 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI ENTI
PUBBLICI DI PIANURA PER INTERVENTI DI FORESTAZIONE URBANA

"METTIAMO RADICI PER IL FUTURO" FORESTAZIONE URBANA DI QUATTRO AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, PROGETTO FINANZIATO DA REGIONE EMILIA ROMAGNA "BANDO DI FORESTAZIONE ENTI PUBBLICI DI PIANURA 2024 (DGR N. 378/2024 E N. 1378/2024)" - CUP J22H24000570002 - CIG: B58999E813

Direttore dei Lavori
Arch. Elisa Ferretti

COMMITTENTE: COMUNE DI RUBIERA

Impresa affidataria: ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
con sede a REGGIO EMILIA (RE)
in Via LUIGI SPAGNI 15 - C.F./P.IVA

L'Impresa

Responsabile unico di progetto (RUP)
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani

VISTO
il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani

Tecnico incaricato
Arch. Elisa Ferretti
Via Bazzani 26 _ 42122 Reggio Emilia
t 3339084988 _ elisaferrettiarchitetto@gmail.com
cf FRRLSE76H57H223S _ p. iva 02811040357

Gruppo di progettazione
Dott. Agr. Cecchetti Francesco
Arch. Giulia Pecchini

Relazione di accompagnamento al SAL

Settembre 2025

Cantiere: Lavori di “FORESTAZIONE URBANA DI QUATTRO AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, PROGETTO FINANZIATO DA REGIONE EMILIA ROMAGNA "BANDO DI FORESTAZIONE ENTI PUBBLICI DI PIANURA 2024 (DGR N. 378/2024 E N. 1378/2024)" - CUP J22H24000570002 - CIG: B58999E813

Committente: COMUNE DI RUBIERA

Impresa affidataria: ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede a REGGIO EMILIA (RE) in Via LUIGI SPAGNI 15 - C.F./P.IVA 00933150351

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL SAL N. 1

Si ripercorrono i passaggi formali e cronologici relativi al cantiere in oggetto:

23/12/2024 - Deliberazione di G.C. n° 161 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "METTIAMO RADICI PER IL FUTURO - Forestazione urbana di quattro aree di proprietà comunale, progetto finanziato da Regione Emilia-Romagna", redatto dalla sottoscritta arch. Elisa Ferretti, con un importo lavori complessivo pari a € 83.027,50 oltre IVA e spese accessorie;

21/02/2025 - Determinazione n. 82 del Settore 3 - Lavori pubblici, patrimonio, infrastrutture per l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Elfo Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Luigi Spagni, 15 a Reggio Emilia (RE)

03/04/2025 - Sottoscrizione del contratto d'appalto sotto forma di scrittura privata con REP. N° 205/2025 per un importo contrattuale di € 81.561,65 oltre ad IVA di legge;

27/02/2025 - Consegna dei lavori in oggetto e avvio delle lavorazioni, per una durata contrattuale complessiva di 252 giorni consecutivi.

Il 2 aprile 2025, visto il perdurare di condizioni_meteoclimatiche che non consentivano la prosecuzione dei lavori, (precipitazioni eccessive), in particolare per quanto riguarda la realizzazione degli scavi necessari per l'ultimazione dell'impianto di irrigazione, si è proceduto alla sospensione dei lavori.

I lavori sono pertanto rimasti sospesi dal 2 aprile 2025 al 18 agosto 2025, per un numero totale di 138 giorni, portando la data di ultimazione lavori al 14/10/2025.

In data 9 maggio 2025, con comunicazione a mezzo PEC del Responsabile Unico di Progetto veniva comunicata la proroga dei tempi contrattuali, a seguito dell'atto di ridefinizione dei termini di ultimazione lavori e rendicontazione dei bandi approvati con D.G.R. 378/2024 e 1378/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale regionale n. 7555 del 17/04/2025, ed acquisito dal Comune di Rubiera in atti prot. n. 6905 del 29/04/2025, che prevede la **ridefinizione al 31/12/2025** del termine di ultimazione dei lavori di forestazione urbana.

In data 29/08/2025 l'impresa appaltatrice ha richiesto via PEC emissione di uno Stato di avanzamento Lavori, avendo raggiunto l'importo per procedere al pagamento della rata all'appaltatore, così come previsto dall'art. 37 del "Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa" (elaborato EC-06).

Poiché l'importo totale delle opere ad oggi realizzate, come da conteggi allegati, ha superato 45.000€, ossia la cifra minima prevista dall'art. 37 del "Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa" per procedere al pagamento di una rata, la sottoscritta procede all'emissione di uno Stato di avanzamento lavori in "quantità provvisorie" a tutto il 01/09/2025 (SAL n.1).

Al presente Stato di avanzamento si allegano i seguenti documenti contabili, firmati in originale dalla sottoscritta e dall'impresa appaltatrice e scansionati:

- Registro di contabilità
- Libretto delle misure.

Si allega inoltre schema del certificato di pagamento.

Reggio Emilia, 03/09/2025

Il Direttore dei Lavori



ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
ELISA
FERRETTI
n.516