



COMUNE DI RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

L.R. 41 / 97 – art.10, LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA
GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST - CUP J27H22002850006 - CIG
A02CA07CB7

Impresa Aggiudicatrice

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA

via Malavolti n. 33, 41122 Modena (MO) - P.Iva 00916510365

Consortziata Esecutrice

NONSOLOVERDE S.R.L.

Via Ugo Bassi n. 7, Reggio Emilia (RE) - P.Iva 01867780353

Importo dei lavori da progetto:	€	103.000,00
Oneri per la sicurezza :	€	2.500,00
Importo complessivo lavori di progetto	€	105.500,00
Importo lavori offerto :	€	101.970,00
Oneri per la sicurezza :	€	2.500,00
Importo complessivo:	€	104.470,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Dato Atto che, ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, Ing. Sossio Paone, in virtù del provvedimento Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027 che in luogo del presente procedimento assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;

Progettazione Esecutiva

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 14/11/2023 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo L.R. 41/97 – art.10, LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST CUP: J27H22002850006;

Richiamati:

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro) "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Procedura di Scelta del Contraente**Richiamata**

la determinazione n. 527 del 20/11/2023 a firma del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture avente oggetto "PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36/2023 PER AFFIDAMENTO L.R. 41 / 97, ART.10 - LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI,VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST" CUP J27H22002850006 -DECISIONE A CONTRARRE CIG: A02CA07CB7 "con la quale si è proceduto ad appaltare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 effettuando una trattativa diretta con invito a operatori economici iscritti sul MePa;

Assuntore dei lavori:

con la determinazione Det. n. 34 del 30/01/2024 del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture avente oggetto "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N° 36/2023 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI,VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST" - CUP J27H22002850006 -CIG: A02CA07CB7 " con la quale si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) Dl.gs. 36/2023 i lavori in oggetto alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA di via Malavolti n. 33, 41122 Modena (MO) - P.Iva 00916510365 che ha dichiarato quale Consorziata Esecutrice ditta NONSOLOVERDE S.R.L., con sede in Reggio Emilia (RE), Via Ugo Bassi n. 7, tel. 0522/531396, p.iva 01867780353, per € 101.970,00 per lavori (ribassati dell' 1% su importo lavori a base d'asta di € 103.000,00), oltre oneri della sicurezza pari a € 2.500,00 così per un totale di € 104.470,00 oltre IVA di legge pari al 22% , per un totale di € 127.453,40 iva inclusa.

Contratto

Visto la firma del Contratto d'Appalto sotto forma di Scrittura Privata avvenuta il 07.03.2024 (Rep. n° 152) acquisita agli atti del settore;

Consegna dei Lavori

Visto il verbale di consegna dei lavori del 20/03/2024 acquisito agli atti dell'ufficio al Prot. 4338 del 21/03/2024;

Sospensioni:

Si registra 1ª sospensione dei lavori tramite Verbale di sospensione lavori del 22/04/2024 e ripresa del 15/07/2024, si registra inoltre il 2° verbale di sospensione lavori del 15.10.2024 per fine lavori prima fase annualità 2024;

Visto inoltre il Certificato di regolare esecuzione dei Lavori Anno 2024 e Collaudo Barriere Mobili relativo ai Lavori Prima Fase annualità 2024 prot.18671 del 04/12/2024;

Riprese di Lavori

In data 12/05/2025 venivano ripresi i lavori con 2° Verbale di Ripresa Lavori del 12/05/2025, assegnando come nuova data di ultimazione lavori il 03/12/2025;

Perizia di Variante:

Non si registrano varianti;

Subappalti

Non si registrano supappalti

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, ha dichiarato terminati i lavori in appalto annualità 2024 e 2025, con il Certificato di Ultimazioni Lavori del 04.06.2025 con il quale si certifica che i lavori previsti in Progetto, sono stati ultimati nel giorno 04.06.2025 e quindi in tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Anticipazione

Non è stata richiesta l'erogazione dell'anticipo contrattuale del 20%.

Il Conto Finale:

Il Conto Finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo complessivo dei Lavori + Oneri di Sicurezza	€ 104.470,00
Sommano certificati di pagamento SAL	
SAL n°1 - Certificato di pagamento n°1	€ 58.648,76
anticipo contrattuale del 20%	€ 0,00
Risulta pertanto il Credito Complessivo dell'Impresa (detrazioni per infortuni e arrotondamenti)	€ 45.821,24

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento all'atto del pagamento richiederà presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali il DURC della ditta aggiudicataria.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento richiederà la pubblicazione presso l'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. L'impresa dovrà attestare con una dichiarazione quanto sopra.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Rubiera 24.06.2025

Il Direttore dei lavori
(Ing. Sossio Paone)



Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Paone)



Il Responsabile del Procedimento