COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI RUBIERA

SETTORE 3° LL.PP Patrimonio e Infrastrutture

Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2023-2024 - CUP J27H23002500004 CIG: A03C4AA1B6

Impresa Aggiudicatrice
CALCESTRUZZI CORRADINI SPA
via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356

Importo dei lavori da progetto:	€	84.000,00
Oneri per la sicurezza :	€	2.500,00
Importo complessivo di progetto	€	**86.500,00**
Importo lavori offerto :	€	**77.658,00**
Oneri per la sicurezza :	€	**2.500,00**
Importo complessivo:	€	**80.158,00**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dato Atto che, ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, Ing. Sossio Paone, in virtù del Decreto Sindacale del 30 novembre 2024 Prot. Gen. n. 18452/03-04 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del 3° Settore " Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture" all'Ing. Sossio Paone, a decorrere dal 1° dicembre 2024 e fino al 30 Novembre 2027, e che in luogo dei lavori in oggetto,in tale procedimento acquisisce, il ruolo di RUP nonché il ruolo di Direttore dei Lavori;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI E INCROCI DELLA VIABILITA' COMUNALE - CUP J27H23002500004"** elaborato dal 3° Settore a firma del Responsabile Ing. Sossio Paone, che in tal procedimento acquisisce il ruolo di Responsabile del Procedimento

RICHIAMATA:
la Determinazione n. 630 del 18.12.2023 del Responsabile del 3° Settore con la quale, tra le altre cose: **si approvava il Progetto Esecutivo** dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Strade e Punti Critici e Incroci della Viabilità Comunale" CUP J27H23002500004 redatto dall'Ing. Sossio Paone che prevedeva un importo lavori soggetti a ribasso d'asta di **€ 84.000,00** ed **€ 2.500,00** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale dei lavori comprensivi di oneri di sicurezza di **€ 86.500,00**, ed **€ 22.760,00** di somme a disposizione della stazione appaltante, per un totale complessivo di quadro economico di **€ 109.260,00;**

si stabiliva di avviare una trattativa diretta tramite MePA o ad altra piattaforma digitale, invitando un ditta desunta dall'elenco di operatori economici iscritti alla categoria afferente ai lavori da appaltare;
si prenotava la spesa **di € 109.225,00**

Procedura di Scelta del Contraente

RICHIAMATI:
l'articolo 50, comma 1, lett. a) (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro) *"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
VISTA la Determinazione n.630/2023 sopra richiamata con cui si stabiliva di procedere mediante affidamento diretto per la necessità di ridurre i tempi di aggiudicazione e non appesantire il processo come da nuovo codice degli appalti D.Lgs 36/2023, mediante interpello di piu operatori economici allo scopo di avere un maggior confronto concorrenziale;

DATO atto che i lavori necessari sono rinvenibili sul MEPA;

VISTO che i lavori di che trattasi afferiscono, ai soli fini del certificato di Regolare Esecuzione, alla categoria prevalente OG 3: *"Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari"*, o in alternativa alla categoria specialistica OS 10 che comprende lavori che possono essere eseguiti solo da imprese attestate per questa tipologia.
Poiché l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a euro 150.000,00 è valida l'applicazione allegato II.12 D.Lgs 36/2023 (ex art. 90 del DPR 207/2010) (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro).*

VISTA la gara espletata su piattaforma telematica MePA eseguita il 22/12/2023 RDO n° 3924574 con la quale si individuavano due ditte che avessero l'abilitazione al Bando Lavori *"OG 3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE"*, che non si fossero trovate nelle condizioni di esclusione di cui all'Art. 94 del D.Lgs 36/2023 (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016), e che fossero in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 94 e

Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 (ex art 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.ed.i.) o, in alternativa, possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e che in generale avessero comprovate esperienze in merito all'oggetto dell'appalto;

RICHIAMATA allo scopo la Lettera Invito Prot. Gen. N°17982/06-05 del 22/12/2023, con la quale si stabiliva che:
➢l' importo dei lavori di cui all' affidamento risultava pari a € **86.500,00** di cui € 84.000,00 per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
➢l'offerta corredata dalla relativa documentazione amministrativa sarebbe dovuta pervenire, telematicamente tramite piattaforma telematica MePA, entro le ore 10:00 del 12/01/2024 e che l' apertura della medesima era prevista per il 12/01/2024 alle ore 10:30;

DATO ATTO che si invitavano a presentare un'offerta sull'importo a base d'asta di € 84.000,00 oltre € 2.500,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso, cosi per un totale di € 86.500,00 la ditta **CALCESTRUZZI CORRADINI SPA** via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356 e **IMPRESA GALLERINI PIERGIORGIO**, via San Francesco n. 2 - 42032 Cereggio di Ventasso (RE) - P.Iva 02703270351;

VALUTATO che, allo scadere del termine, risultavano pervenuta le offerte delle ditte individuate come segue:
➢**CALCESTRUZZI CORRADINI SPA** offriva un ribasso percentuale pari al 7.55% sull'importo a base d'asta;
➢**IMPRESA GALLERINI PIERGIORGIO** offriva un ribasso percentuale pari al 4.50% sull'importo a base d'asta;

RITENUTA congrua, e di minor prezzo, l'offerta della Ditta **CALCESTRUZZI CORRADINI SPA** via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356, dove all' importo a base di gara, per lavori, stimato in euro 84.000,00 offriva un ribasso percentuale del 7,55% (pari a € 6.342,00), pertanto offrendo per l'esecuzione dei lavori un importo di € 77.658,00, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di € 2.500,00, così per un totale **€ 80.158,00**, oltre oneri fiscali IVA di legge pari al 22% di € 17.634,76, per un totale complessivo di **€ 97.792,76;**

con la determinazione n. 25 del 26/01/2024 del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture avente oggetto "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N° 36/2023 - AFFIDAMENTO LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2023-2024 - CUP J27H23002500004 CIG: A03C4AA1B6 con la quale si affidavano i LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI E INCROCI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2024 - CUP J27H23002500004, alla Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI SPA via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356, per un importo lavori di € 77.658,00, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di € 2.500,00, cosi per un totale € 80.158,00, oltre oneri fiscali IVA di legge pari al 22% di € 17.634,76, così per un totale complessivo di € 97.792,76;

Ufficio Direzione dei Lavori
L'Ufficio di Direzione Lavori è stato così costituito:
Ing. Sossio Paone ha assunto l'incarico di Direzione dei Lavori Generale in qualità di tecnico interno al Settore 3 LL.PP. Patrimonio ed infrastrutture

Consegna dei Lavori
Visto il il "Processo verbale di consegna dei lavori " agli atti con prot. 4293 del 20.03.2024 agli atti dell'Ufficio, con il quale sulla scorta del progetto e della trattativa effettuata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione si consegnavano i lavori, dalla stessa decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, fissati in giorni 150 dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come da Capitolato Speciale d'Appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 17.08.2024;

Sospensioni e Ripresa:
Visto il Verbale di Sospensione dei lavori del 15/06/2024 per necessita connesse a bisogni del comune di Rubiera;
Visto Verbale di Ripresa Lavori del 15/12/2024 dava come nuova data di ultimazione lavori il 16.02.2025;

Perizia di Variante:
Durante il corso dei lavori non sono emerse, necessità per le quali dovesse essere necessaria una Perizia di Variante, ai sensi art.120, comma1, lettera c) del D.lgs. 36/2023.

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, ha dichiarato terminati i lavori con il Certificato di Ultimazioni Lavori del 14/02/2025 con il quale si certifica che i lavori previsti in Progetto, sono stati ultimati nel giorno 13/02/2025 e quindi in tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Anticipazione
Non è stata richiesta l'erogazione dell'anticipo contrattuale del 20%.

Stati di Avanzamento Lavori
Con Determinazione n. 35 del 23/01/2025 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2023-2024 - CUP J27H23002500004 - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTABILITA' 1°SAL** si approvava la contabilità relativa al 1° SAL, riguardante i *LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI E INCROCI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2024 - CUP J27H23002500004 - CIG: A03C4AA1B6",* costituita, dal Libretto delle misure, Registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n.1 agli atti con il prot. n. 1204 del 22.01.2025;
Si approvava il Certificato di Pagamento n°1 relativo al pagamento della prima rata di acconto all'impresa CALCESTRUZZI CORRADINI SPA via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di

Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356, di **€ 71.980,00** oltre IVA 22%, pari a € 15.835,60, per un importo totale di **€ 87.815,60**;
Si liquidava alla ditta CALCESTRUZZI CORRADINI SPA via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356, l'importo lavori complessivo di **€ 87.815,60**

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Per tutto quanto su esposto vista si è proceduto ad effettuare la visita di Collaudo e di Regolare Esecuzione.

Risultati della visita di collaudo
Con la scorta del sopralluogo e e di quanto in affidamento e dei lavori effettuati dalla ditta aggiudicataria, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni di affidamento ed i lavori eseguiti
Dal confronto delle lavorazioni previste in affidamento, con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate modifiche rispetto a quanto era previsto in affidamento. In alcuni casi le modifiche, minimali, sono da ritenersi modeste variazioni, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, di natura tecnica e non influenti sulle valutazioni economiche alla base dell'appalto.

Penale per il ritardo
I lavori si sono conclusi in tempo utile, secondo le indicazioni del RUP con delle sospensioni e riprese dovute alle necessità dell'ente e non ascrivibili all'impresa, pertanto, non vi sono ritardi rispetto a quanto previsto in contratto, e quindi non è stata applicata alcuna penale.
Osservanza delle prescrizioni
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le prestazioni eseguite e le previsioni di affidamento.

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
Il Responsabile del procedimento all'atto del pagamento richiederà presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali il DURC della ditta aggiudicataria.

Avvisi ai creditori:
Il Responsabile del procedimento richiederà la pubblicazione presso l'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:
Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. L'impresa dovrà attestare con una dichiarazione quanto sopra.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Il Conto Finale/Stato Finale dei Lavori :
Il Conto Finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo complessivo dei Lavori + Oneri di Sicurezza	**€ 80.158,00**
	€ 80.158,00
Anticipo contrattuale del 20%	**€ 0,00**
Certificati di pagamento SAL 1	**€ 71.980,00**
Risulta pertanto il Credito Complessivo dell'Impresa	**€ 8.178,00**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
a) che il lavoro è stato eseguito secondo affidamento, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori dovute alle necessità dell'ente in relazione alle necessita emerse durante l'esecuzione di piccoli cambiamenti di aspetti marginali nella discrezionalità della Direzione dei Lavori;
b) che il Lavoro stesso è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri.
c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le lavorazioni: per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, corrispondono a quanto previsto nel progetto.
e) che non è stata applicata nessuna penale;
f) che non si sono avuti danni di forza maggiore;
g) che l'ammontare dei Lavori è pari a **€ 80.158,00** + IVA 22% ed è pari alle somme autorizzate.
h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
i) che il lavoro è stato espletato entro il periodo contrattuale;
l) che i prezzi applicati sono quelli di affidamento;
m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di *"LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PUNTI CRITICI E INCROCI DELLA VIABILITA' COMUNALE" ANNO 2024 - CUP J27H23002500004 - CIG: A03C4AA1B6* affidati CALCESTRUZZI CORRADINI SPA via XXV APRILE n. 70 - 42013 Salvaterra di Casalgrande (RE) - P.IVA n. 00674130356, per euro **€ 77.658,00** oltre oneri della sicurezza per **€ 2.500,00** così per un importo totale **€ 80.158,00 oltre** IVA 22%, pari a € 17.634,76, per un importo totale di **€ 97.792,76** **sono stati regolarmente Eseguiti, e pertanto**

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa in netto **8.178,00** (Euro ottomilacentosettantotto/00) oltre iva al 22%, che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere, la quale controfirma il presente atto senza riserva alcuna, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Rubiera (RE), lì 08.05.2025

IMPRESA ESECUTRICE
CALCESTRUZZI CORRADINI SPA
(Il Legale Rappresentante)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Sossio Papone)

Visto
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Sossio Papone)