

**COMUNE DI RUBIERA**  
**SETTORE 3° LL.PP Patrimonio e Infrastrutture**  
**Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPI  
SPORTIVI ERBA SINTETICA E CAMPO B ZONA SPORTIVA ALDO MORO  
RIPRISTINO FUNZIONALITÀ - CUP J22H23002270004 - CIG: B2E0E238F7**

***Impresa Aggiudicatrice***

**Samoter Del Geom. Antonio Munno**

Via G. Falcone Vico I Civico 36 - 81047 Macerata Campania (CE) -P.Iva  
02997860610

Importo Lavori Offerto:	€	34'643,42
Oneri Per La Sicurezza:	€	800,00
Importo Complessivo:	€	35'443,42

-----  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
-----

**Dato Atto che**, ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, Ing. Sossio Paone, in virtù del Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 novembre 2024 con il quale veniva attribuita la nomina di Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione sta riqualificando la zona sportiva di Via Aldo Moro e che tale manutenzione straordinaria ha interessato gli spogliatoi del campo sportivo in erba sintetica - campo b zona sportiva Aldo Moro (ripristino funzionalità);

**VALUTATO** di dar seguito ad interventi sullo stabile adibito a spogliatoi e rilevato che tali lavorazioni riguarderanno interventi di manutenzione straordinaria e nello specifico la rimozione di piastrelle, rivestimenti, battiscopa, il rifacimento dei massetti all'interno delle docce, la sostituzione delle griglie e dei chiusini, oltre a tinteggi e rasature di vario genere;

**Richiamati:**

l'articolo 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura:  
*"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

**Tanto premesso**

VISTA la determinazione Det. n. 422 del 03/09/2024 del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture avente oggetto "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS N° 36/2023 - AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPI SPORTIVI ERBA SINTETICA E CAMPO B ZONA SPORTIVA ALDO MORO RIPRISTINO FUNZIONALITÀ - CUP J22H23002270004 CIG: B2E0E238F7" con la quale si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) Dl.gs. 36/2023 i lavori in oggetto alla Impresa Individuale SAMOTER DEL GEOM. ANTONIO MUNNO di Macerata Campania- P.Iva 02997860610, per un importo lavori di € 34.643,42, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di € 800,00, così per un totale € 35.443,42, oltre oneri fiscali IVA di legge pari al 22% di € 7.797,55, per un totale complessivo di € 43.240,97

**Contratto**

Vista la stipula del contratto in forma di scrittura privata avvenuta il 05.09.2024 (Rep. n°184) acquisita agli atti del settore;

**Ufficio Direzione dei Lavori**

L'Ufficio di Direzione Lavori è stato così costituito:

**Geom. Andrea De Gaetano** ha assunto l'incarico di Direzione dei Lavori in qualità di tecnico esterno all'amministrazione,

**Consegna dei Lavori**

Considerato che ai sensi del VERBALE DI CONSEGNA il tempo utile per dare compiuti i lavori, era stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, con scadenza in data 01.02.2025 e che per gli stessi è stata concessa una proroga di ulteriori giorni 30;

**Proroghe e Sospensioni:**

Come sopra menzionato è stata concessa una proroga di ulteriori 30 giorni oltre i termini stabiliti inizialmente;

[lavoripubblici@comune.rubiera.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.rubiera.re.it) pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it) tel. 0522/622224 - fax n.0522/628978 [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) Comune di Rubiera Via Emilia Est 5, 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352

**Perizia di Variante:**

Durante il corso dei lavori non sono emerse, necessità per le quali dovesse essere necessaria una Perizia di Variante, ai sensi art.120, comma1, lettera c) del D.lgs. 36/2023.

**Visto**

La Direzione dei lavori ha dichiarato terminati i lavori con il Certificato di Ultimazioni Lavori del 28/02/2025 con il quale si certifica che i lavori previsti in Progetto, sono stati ultimati nel giorno 21/02/2025 e quindi in tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

Per tutto quanto su esposto vista si è proceduto ad effettuare la visita di Collaudo e di Regolare Esecuzione.

**Risultati della visita di collaudo**

Con la scorta del sopralluogo e di quanto in affidamento e dei lavori effettuati dalla ditta aggiudicataria, il sottoscritto Direttore dei Lavori ed il RUP, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni di affidamento ed i lavori eseguiti**

Dal confronto delle lavorazioni previste in affidamento, con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate modifiche rispetto a quanto era previsto in affidamento. In alcuni casi le modifiche, minimali, sono da ritenersi modeste variazioni, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, di natura tecnica e non influenti sulle valutazioni economiche alla base dell'appalto.

**Penale per il ritardo**

I lavori si sono conclusi in tempo utile, secondo le indicazioni del RUP con delle sospensioni e riprese dovute alle necessità dell'ente e non ascrivibili all'impresa, pertanto, non vi sono ritardi rispetto a quanto previsto in contratto, e quindi non è stata applicata alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le prestazioni eseguite e le previsioni di affidamento.

## CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

### Ciò premesso,

si evince che:

Importo Lavori affidati :	€	34'643,42
Oneri per la sicurezza :	€	800,00
<b>Importo Lavori Complessivo:</b>	€	<b>35'443,42</b>

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€	0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	<b>35'443,42</b>

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che il lavoro è stato eseguito secondo affidamento, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori dovute alle necessità dell'ente in relazione alle necessità emerse durante l'esecuzione di piccoli cambiamenti di aspetti marginali nella discrezionalità della Direzione dei Lavori;

b) che il Lavoro stesso è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri.

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le lavorazioni: per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, corrispondono a quanto previsto nel progetto.

e) che non è stata applicata nessuna penale;

f) che non si sono avuti danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei Lavori è pari a **€ 35'443,42** + IVA 22% ed è pari alle somme autorizzate.

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che il lavoro è stato espletato entro il periodo contrattuale;

l) che i prezzi applicati sono quelli di affidamento;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

**il sottoscritto Direttore dei Lavori**

### **CERTIFICA**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPI SPORTIVI ERBA SINTETICA E CAMPO B ZONA SPORTIVA ALDO MORO RIPRISTINO FUNZIONALITÀ - CUP J22H23002270004 CIG: B2E0E238F7 affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dl.gs. 36/2023 alla ditta Samoter Del Geom. Antonio Munno, Via G. Falcone Vico I Civico 36 - 81047 Macerata Campania (CE) -P.Iva 02997860610 per l'importo lavori di € **34'643,42** (Euro trentaquattromilaseicentoquarantatre/42) oltre € 800,00 (Euro ottocento/00) per oneri della sicurezza, sommando così un importo complessivo di € **35'443,42** oltre IVA di legge pari al 22%, per un importo totale iva inclusa di € **43 240,97 sono stati regolarmente Eseguiti, e pertanto**

### **LIQUIDA**

Il credito dell'Impresa in nette € **35'443,42 (Euro trentaquattromilaseicentoquarantatre /00)** oltre iva al 22%, che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere, la quale controfirma il presente atto senza riserva alcuna, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Rubiera (RE), lì 18.03.2025

***IMPRESA ESECUTRICE***  
**Samoter Del Geom. Antonio Munno**  
(Il Legale Rappresentante)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. Andrea De Gaetano)

---

**Visto**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Sossio Paone)

---