

COMUNE DI RUBIERA
SETTORE 3° LL.PP Patrimonio e Infrastrutture
 Responsabile del Settore Dott. Ing. Sossio Paone

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPI SPORTIVI
 ERBA SINTETICA E CAMPO B ZONA SPORTIVA ALDO MORO RIPRISTINO
 FUNZIONALITÀ - CUP J22H23002270004 - CIG: B2E0E238F7**

Impresa Aggiudicatrice

Samoter Del Geom. Antonio Munno Via G. Falcone Vico I Civico 36 - 81047
 Macerata Campania (CE) -P.Iva 02997860610

Importo Dei Lavori Da Progetto:	€ 35.300,00
Oneri Per La Sicurezza:	€ 800,00
Importo Complessivo Lavori Di Progetto	€ 36.100,00
Importo Lavori Offerto:	€ 34.643,42
Oneri Per La Sicurezza:	€ 800,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Dato Atto che, ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, Ing. Sossio Paone, in virtù del Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 novembre 2024 con il quale veniva attribuita la nomina di Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;

CONSIDERATO che l'Amministrazione sta riqualificando la zona sportiva di Via Aldo Moro e che tale manutenzione straordinaria ha interessato gli spogliatoi del campo sportivo in erba sintetica - campo b zona sportiva Aldo Moro (ripristino funzionalità);

VALUTATO di dar seguito ad interventi sullo stabile adibito a spogliatoi e rilevato che tali lavorazioni riguarderanno interventi di manutenzione straordinaria e nello specifico la rimozione di piastrelle, rivestimenti, battiscopa, il rifacimento dei massetti all'interno delle docce, la sostituzione delle griglie e dei chiusini, oltre a tinteggi e rasature di vario genere;

Procedura di Scelta del Contraente

RICHIAMATA la determinazione Det. n. 422 del 03/09/2024 del Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio ed Infrastrutture avente oggetto “AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS N° 36/2023 - AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPI SPORTIVI ERBA SINTETICA E CAMPO B ZONA SPORTIVA ALDO MORO RIPRISTINO FUNZIONALITÀ - CUP J22H23002270004 CIG: B2E0E238F7” con la quale si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) Dl.gs. 36/2023 i lavori in oggetto alla Impresa Individuale SAMOTER DEL GEOM. ANTONIO MUNNO di Macerata Campania- P.Iva 02997860610, per un importo lavori di € 34.643,42, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di € 800,00, così per un totale € 35.443,42, oltre oneri fiscali IVA di legge pari al 22% di € 7.797,55, per un totale complessivo di € 43.240,97;

Contratto

Vista la stipula del contratto in forma di scrittura privata avvenuta il 05.09.2024 (Rep. n°184) acquisita agli atti del settore;

Ufficio Direzione dei Lavori

L'Ufficio di Direzione Lavori è stato così costituito:

Geom. Andrea De Gaetano ha assunto l'incarico di Direzione dei Lavori in qualità di tecnico esterno all'amministrazione,

Consegna dei Lavori

Considerato che ai sensi del VERBALE DI CONSEGNA il tempo utile per dare compiuti i lavori, era stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, con scadenza in data 01.02.2025 e che per gli stessi è stata concessa una proroga di ulteriori giorni 30;

Proroghe e Sospensioni:

Come sopra menzionato è stata concessa una proroga di ulteriori 30 giorni oltre i termini stabiliti inizialmente;

Perizia di Variante:

Durante il corso dei lavori non sono emerse, necessità per le quali dovesse essere necessaria una Perizia di Variante, ai sensi art.120, comma1, lettera c) del D.lgs. 36/2023.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori ha dichiarato terminati i lavori con il Certificato di Ultimazioni Lavori del 28/02/2025 con il quale si certifica che i lavori previsti in Progetto, sono stati ultimati nel giorno 21/02/2025 e quindi in tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Anticipazione

Non è stata richiesta l'erogazione dell'anticipo contrattuale del 20%.

Subappalti

non sono state effettuati sub appalti;

Il Conto Finale :

Il Conto Finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo complessivo dei Lavori + Oneri di Sicurezza	€ 35'443,42
	<hr/>
	€ 35'443,42
Sommano certificati di pagamento SAL	€ 0,00
anticipo contrattuale del 20%	€ 0,00
Risulta pertanto il Credito Complessivo dell'Impresa	€ 35'443,42

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento all'atto del pagamento richiederà presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali il DURC della ditta aggiudicataria.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento richiederà la pubblicazione presso l'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. L'impresa dovrà attestare con una dichiarazione quanto sopra.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Rubiera 18.03.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Andrea De Gaetano)