COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 595 del 05/11/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI, 12 INT. 2.
CIG:BD9F55E353

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n.7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 6 alloggi siti in Rubiera (RE), Via Mazzini n. 12;

TENUTO CONTO che il servizio associato dell'Unione Tresinaro Secchia, preposto all'Assistenza Sociale, ha segnalato l'urgente necessità di procedere al ripristino di uno dei suddetti alloggi al fine di consentirne la successiva locazione a nuclei familiari in stato di bisogno;

PRESO ATTO che, a seguito di un apposito sopralluogo tecnico nell'alloggio individuato al foglio 25 – map. 1417 – sub. 4, volto a verificare lo stato dei luoghi, è emersa l'assoluta urgenza di programmare un intervento di ripristino per le motivazioni sopra esposte;

RILEVATO che la suddetta ispezione ha evidenziato un grave stato di degrado manutentivo, caratterizzato dal malfunzionamento degli infissi interni ed esterni, dall'impossibilità di chiudere la porta d'ingresso e dalla necessità di ristrutturare integralmente il locale dei servizi igienici, inclusi il rifacimento della pavimentazione, la sostituzione dei sanitari, sostituzione della caldaia esistente e tinteggio complessivo oltre allo smaltimento di alcuni arredi vetusti;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si configurano come opere di manutenzione straordinaria, finalizzate alla conservazione, al miglioramento e all'adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria.

RICHIAMATO:

- l'articolo 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO il "Regolamento unico per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo privo di rilevanza europea", approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 29/07/2025;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che è possibile effettuare l'acquisizione in economia mediante affidamento diretto, in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie di legge che richiedono il ricorso obbligatorio alla centrale unica di committenza o alla stazione appaltante qualificata dell'Unione Tresinaro Secchia;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono rinvenibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

CONSIDERATO che è stata individuata la ditta Europa Impianti s.n.c. di Ferrara Antonio & C., con sede via Strada Statale 467, 5/9 – 42013 Casalgrande (RE), specializzata nel settore della manutenzione edile, impiantistica elettrica e termica;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 27/10/2026 è stata avviata una Trattativa Diretta sulla piattaforma Me.PA., registrata al n. 6693724, con il suddetto operatore economico Europa Impianti s.n.c. di Ferrara Antonio & C., P.IVA:01954350359;
- entro il termine fissato del 02/11/2026, l'operatore economico ha formalizzato, tramite la medesima piattaforma, la propria migliore offerta economica, quantificata in € 15.930,00 oltre a IVA al 22% (pari a € 3.504,60), per un importo complessivo di € 19.434,60 IVA inclusa;

RITENUTO congruo, conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle necessità tecniche riscontrate l'importo complessivo dell'offerta presentata, pari a € 15.930,00 oltre a IVA 22%;

PRECISATO che, in relazione ai lavori in oggetto:

- l'affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione degli ***"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Mazzini, 12 int. 2."***;
- il vincolo contrattuale tra le parti si perfezionerà mediante la sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato dal sistema Me.PA.;
- la scelta del contraente è stata operata mediante Trattativa Diretta telematica, nel pieno rispetto dei principi di digitalizzazione e semplificazione dell'attività amministrativa;

DATO ATTO che, ai fini della stipula del contratto, si procederà alla preventiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico affidatario, accertando l'assenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in considerazione della specifica tipologia degli interventi, della localizzazione dei siti e del modesto valore economico dell'affidamento, ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INPS_51997588 del 21/08/2026 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 19/12/2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 30/01/2027;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 19.434,60 (I.V.A. compresa) trova disponibilità sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

VISTE:
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio *"Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici"* e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di procedere con gli ***"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Mazzini, 12 int. 2."*** così come meglio descritto in premessa;
2. Di dare atto che:

- alla scadenza della Trattativa Diretta su Me.PA n. 6693724, l'operatore economico Europa Impianti s.n.c. di Ferrara Antonio & C., con sede via Strada Statale 467, 5/9 – 42013 Casalgrande (RE), ha formalizzato la propria migliore offerta per un importo di € 15.930,00 oltre a IVA al 22% (pari a € 3.504,60), per un importo complessivo di € 19.434,60 IVA inclusa;
- l'affidamento viene disposto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione degli ***"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Mazzini, 12 int. 2."****;*
- il vincolo contrattuale tra le parti si perfezionerà mediante la sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma Me.PA.;
- la scelta del contraente è stata operata mediante Trattativa Diretta telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di digitalizzazione e semplificazione delle procedure di acquisto;

3. Di impegnare la spesa complessiva di € 19.434,60 (I.V.A. compresa) che trova disponibilità sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026, imp. n. 2447/2026;

4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 30/01/2027;

5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **BD9F55E353**, acquisito sulla piattaforma Consip-Mepa;

6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;

8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;

9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;

10. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consip-Mepa;

11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del

Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 05/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)