



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 555 del 13/10/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA ACCESSI DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA A. DE GASPERI - CUP: J25F24000790004 . - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO ALL' IMPRESA
CIG: BB5A381C66**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- La Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l' art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 che disciplina il ruolo e le funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile , quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del "Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri" e di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3 assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PREMESSO che :

- tra le Opere pubbliche che l'Amministrazione comunale intende realizzare vi è la realizzazione di una pensilina per definire uno spazio di camminamento e di ingresso negli edifici protetto dalle intemperie al fine di rendere più confortevole l'accesso ai poliambulatori del piano terra e agli ambulatori pediatrici e dei medici di base presenti all'edificio Casa della salute in via De Gasperi;
- con Deliberazione di G.C. n 159 del 25/11/2025 si approvava il Progetto Esecutivo di "NUOVA REALIZZAZIONE DI PENSILINA DI COPERTURA DEGLI ACCESSI ALLA CASA DELLA SALUTE E AL CUP IN VIA DE GASPERI A RUBIERA CUP J25F24000790004", elaborato dal Tecnico Ing. Angelo Luppi che prevede un investimento di euro 28.439,79 per lavori, comprensivi di oneri alla sicurezza, ed euro 16.060,21 quali somme a disposizione così per un totale complessivo di euro 44.500,00 come da quadro economico che di seguito si riporta:

NUOVA REALIZZAZIONE DI PENSILINA DI COPERTURA DEGLI ACCESSI ALLA CASA DELLA SALUTE ED AL CUP IN VIA DE GASPERI RUBIERA CUP: J25F24000790004			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
CAPO A - Somme a base d'appalto			
A.1 - Lavori a corpo			totale
A.1.1	SCAVI	€	757,41
A.1.2	STRUTTURE	€	7 779,89
A.1.3	COPERTURA E LATTONERIE	€	5 228,99
A.1.4	IMPIANTI	€	2 367,84
A.1.5	PENSILINE	€	10 198,32
A.1.6	RIPRISTINI	€	1 629,33
			totale A.1
			€ 27 961,78
A.2 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
A.2.1	COSTI DELLA SICUREZZA	€	478,01
			totale A.2
			€ 478,01
			Sommano Capo A
			€ 28 439,79
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Imprevisti			
B.1.1	imprevisti	€	2 440,30
			totale B.1
			€ 2 440,30
B.2 - Spese tecniche			
B.2.1	progetto esecutivo e CSP	€	3 908,22
B.2.2	direzione lavori e CSE	€	3 944,17
B.2.3	incentivo per funzioni tecniche (2%)	€	568,80
B.2.4	contributo Anac	€	0,00
B.2.5	collaudo statico	€	0,00
			totale B.2
			€ 8 421,18
B.3 - Imposte			
B.3.1	I.V.A. 10% su A e B.1 (agevolata per nuova realizzazione opere urbanizzazione secondaria)	€	3 088,01
B.3.2	Inarcassa 4% su B.2.1 e B.2.2	€	314,10
B.3.3	I.V.A. 22% su B.2.1, B.2.2 e B.3.2	€	1 796,63
			totale B.3
			€ 5 198,73
			Sommano Capo B
			€ 16 060,21
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			€ 44 500,00

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Determinazione n.697 del 11/12/2025 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 Lavori di Realizzazione pensilina di copertura accessi della Casa Della Salute - CUP J25F24000790004 - DECISIONE A CONTRARRE " con la quale:

- si decideva di contrarre ed appaltare i lavori mediante affidamento diretto ed effettuando una trattativa diretta con operatore economico iscritto su MePA o altra piattaforma elettronica, in base al Quadro Economico che prevedeva un importo complessivo di euro 44.500,000 di cui euro 28.439,79 per lavori ed euro 16.060,21 di somme a disposizione;
- si prenotavano le somme relative al Quadro Economico dell'opera pubblica di che trattasi per un importo complessivo di euro 44.500,000 di cui euro 28.439,79 per lavori ed euro 16.060,21 quali somme a disposizione - a valere sul Peg 2025:
 - per € **40.000,00** alla Missione 12 Programma 05 Titolo II Capitolo 2097007900/3 "Realizzazione casa della salute Via De Gasperi - fin. Con Avanzo di Amministrazione **IMP. 2930/2025**, reiscritto a seguito di riaccertamento dei residui all'imp.822/2026 del PEG 2026;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- per € **4.500,00** alla Missione 01 programma 06 Titolo II Capitolo 2064101846/0 *"Riqualificazione e manutenzione straordinaria immobili comunali - fin. Avanzo di Amministrazione - parz. Ril. Iva"* **IMP. 2931/2025**, re-iscritto a seguito di ri-accertamento dei residui all'imp. 789/2026 del PEG 2026;

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Determinazione n. 228 del 24/04/2026 avente ad oggetto "*Lavori di realizzazione pensilina di copertura accessi della Casa della Salute in Via A. De Gasperi, procedura ai sensi dell' Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023- CUP J25F24000790004 – Affidamento diretto e impegno di spesa*" con la quale:

- si affidava direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i "*Lavori di realizzazione pensilina di copertura accessi della Casa della Salute in Via A. De Gasperi CUP J25F24000790004*", a seguito di trattativa diretta su Piattaforma MEPA, alla ditta GARISELLI SCAVI S.R.L. CON SOCIO UNICO di Fraz. Tressano Castellarano (RE) P. IVA 01832390353 e C.F. 00775790363 con sede in via Raffaello, 7, per un corrispettivo ribassato di € **27.542,35** per lavori a cui si sommano € **478,01** per oneri della sicurezza, così per un totale di € **28.020,36** oltre oneri fiscali pari al 10%, per un importo complessivo di € **30.822,40**;
- si Sub Impegnava la spesa complessiva € **30.822,40** relativa ai lavori di cui sopra mediante imputazione allo stanziamento contabile del PEG 2026 alla Missione 12 Programma 05 Titolo II Capitolo 2097007900/3 *"Realizzazione casa della salute Via De Gasperi - fin. Con Avanzo di Amministrazione Imp. 822/2026 - SUB 37/2026*;

VISTO il Contratto d'appalto stipulato NG6188472, su modello della piattaforma elettronica MePA di Consip, e sottoscritto sotto forma di Lettera scambio commerciale, *ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023*, e assunto in atti di Prot. Gen. Prot. Gen. n. 7141/06-05 del 27/04/2026, controfirmato dalla ditta il 30/04/2026 e in atti di Prot. Gen. 7359/06-05;

DATO ATTO INOLTRE CHE a seguito dell'approvazione del "*Riaccertamento ordinario dei Residui attivi e passivi per il Rendiconto dell'anno 2025*" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 4 marzo 2026 gli impegni di cui sopra sono stati re-iscritti come segue:

- *Imp. 2930/2025* Missione 12 Programma 05 Titolo II Capitolo 2097007900/3 *"Realizzazione casa della salute Via De Gasperi - fin. Con Avanzo di Amministrazione ora Imp 822/2026 SUB 37/2026* del PEG 2026 di capienza pari a € **30.822,40**;
- *Imp. 2931/2025* Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "*Riqualificazione e manutenzione straordinaria immobili comunali - fin. Avanzo di Amministrazione - parz. Ril. Iva*" ora **IMP 789/2026** del PEG 2026 di capienza pari a € **4.500,00**;

VISTO il Verbale di Consegna lavori ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9, dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs 36/2023, firmato in data 16/06/2026 assunto agli atti dell' uff. tecnico, con il quale si stabiliva quale termine ultima per la conclusione dei lavori il giorno 14/08/2026;

DATO ATTO CHE la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma Anac tramite MePA e visti relativi numero CUP J25F24000790004 e codice CIG BB5A381C66;

VISTO il Verbale di accertamento ai fini della Presa in Consegna Anticipata del 23/07/2026 e assunto in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 12782/06-05 del 24/07/2026 con il quale, a seguito di sopralluogo il Direttore Lavori Ing. Sossio Paone ha eseguito una ispezione di cantiere per valutare la consistenza e lo stato dei lavori eseguiti e procedere alla presa in consegna anticipata e la verifica del rispetto delle condizioni fissate dal D.Lgs 36/2023;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO il verbale di ultimazione lavori assunto agli atti di Prot. Gen. 13729/06-05 del 12/08/2026 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Luppi Angelo certifica che:

- i lavori, in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, possono essere ritenuti sostanzialmente ultimati. Per quanto ultimato e completato, si constata la sostanziale conformità dell'opera eseguita al progetto;
- assegna all'Impresa ulteriori 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi, scadenti il 15/09/2026, per la consegna delle certificazioni relative alle opere realizzate;

VISTO il Verbale di accertamento dell'effettiva ultimazione lavori assunto in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 16354/06-05 del 24/09/2026 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Angelo Luppi accerta che i lavori risultano effettivamente e completamente ultimati. Per quanto ultimato e completato, si constata la sostanziale conformità dell'opera eseguita al progetto, specificando le certificazioni e i controlli di accettazione dei materiali;

ACQUISITI ora gli atti la Contabilità Finale e in particolare il Conto Finale, la Relazione sul Conto Finale, e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto *ai sensi del D.Lgs 36/2023 All. II.14 art.1 comma 2 lettera t)* dalla Direzione Lavori Ing. Angelo Luppi di Castelvetro (MO) e dal RUP Ing. Sossio Paone, in atti al Prot. Gen. N. 16720/06-05 del 01/10/2026 controfirmati dall'Impresa senza riserva alcuna;

VISTO il certificato di pagamento n° 1 da cui si evince un credito netto dell'Impresa dell'importo di € 28.020,36 oltre iva al 10% (IVA agevolata pari a € 2.802,04) per un totale di € 30.822,40;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 31/12/2026;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

VERIFICATO on line tramite piattaforma digitale:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico GARISELLI SCAVI S.R.L. P.IVA 01832390353 e C.F. 00775790363 con sede in via Raffaello, 7 Fraz. Tressano 42014 Castellarano (RE), tramite DURC On Line Prot. n. INPS_52658427 del 08/10/2026 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 05/02/2027;
- l'iscrizione al Registro Imprese della di Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con P. IVA 01832390353 e C.F. 00775790363 il 09/06/1999 in forma di Società a Responsabilità Limitata, registrata con numero REA RE-228227 e attestante lo stato di attività dal 19/07/1978, consultazione effettuata on line il 15/07/2026;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossi Paone e al redattore del presente atto Marina Malpeli in qualità di Istruttore Amministrativo Contabile e supporto amministrativo al RUP in Esecuzione;

PRESO ATTO che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 228 del 24/05/2026, si individuavano, tra il personale in servizio presso il Settore 3°, i dipendenti assegnati allo svolgimento delle funzioni tecniche, ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina e l'attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023:

- attività di Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sossio Paone;
- attività di Supporto al RUP Amministrativo: Marina Malpeli;
- attività di Supporto al RUP Tecnico: Arch. Alessandra Bianchi;

DATO ATTO della dichiarazione allegata del Responsabile di Settore gruppo di lavoro relativo alle funzioni tecniche svolte per l'appalto in oggetto, assunta in atti di Prot. Gen 17092/06-05 del 07/10/2026 la cui liquidazione, secondo i regolamenti e le procedure dell'ente, sarà effettuata con atto successivo;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI approvare la documentazione di Fine lavori e la Contabilità Finale Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal Direzione Lavori Ing. Angelo Luppi e dal RUP Ing. Paone Sossio controfirmata dalla Ditta appaltatrice senza riserva alcuna in data 24/09/2026 e assunti in atti al Prot. Gen. n. 16720/06-05 del 01/10/2026;
2. DI liquidare alla ditta GARISELLI SCAVI S.R.L. CON SOCIO UNICO di Fraz. Tressano Castellarano (RE) P. IVA 01832390353 e C.F. 00775790363 la somma di complessiva € 28.020,36 a cui aggiungere oneri fiscali pari al 10% (IVA Agevolata) per un totale di € 2.802,04 per un importo complessivo di € **30.822,40** mediante imputazione allo stanziamento contabile Missione 12 Programma 05 Titolo II Capitolo 2097007900/3 *"Realizzazione casa della salute Via De Gasperi - fin. Con Avanzo di Amministrazione* **Imp. 822/2026 - SUB 37/2026** del PEG 2026;
3. DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal Responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
4. DI dare atto della disponibilità delle restanti somme a disposizione non ancora spese sul PEG 2026 quali economie derivanti da imprevisti e ribasso d'asta, prenotati come somme a disposizione della Stazione Appaltante, che si chiede di conservare:
 - per € **4.173,24** alla Missione 12 Programma 05 Titolo II Capitolo 2097007900/3 *"Realizzazione casa della salute Via De Gasperi - fin. Con Avanzo di Amministrazione* IMP. 2930/2025, reiscritto a seguito di riaccertamento dei residui all' **Imp. 822/2026** del PEG 2026;
 - per € **4.500,00** alla Missione 01 programma 06 Titolo II Capitolo 2064101846/0 *"Riqualificazione e manutenzione straordinaria immobili comunali - fin. Avanzo di Amministrazione - parz. Ril. Iva"* IMP. 2931/2025, reiscritto a seguito di riaccertamento dei residui all' **IMP 789/2026** del PEG 2026;
5. DI dare atto che la presente presente procedura, di affidamento diretto, è stata iscritta nella piattaforma MePA di Consip e il relativo CIG BB5A381C66 e il CUP J25F24000790004 dell'Opera pubblica di che trattasi;
6. DI dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2026;
7. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. DI dare atto che il gruppo di lavoro, *ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina e l'attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023*, veniva individuato tra il personale in servizio presso il Settore 3°, nei dipendenti assegnati allo svolgimento delle funzioni di cui al comma 2 sopra citato relativamente al procedimento in oggetto



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

così come da attestazioni allegate al presente atto e di cui alla sua definizione nella Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.228 del 24/05/2026;

9. DI dare atto che:
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
 - non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli in qualità di supporto in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone e RUP dei Lavori;
10. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
11. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)