

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 552 del 12/10/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUALE E DELL'IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEI PII ISTITUTI RIUNITI UBICATO IN VIA ARISTOTELE 3/10 IN LOCAZIONE PASSIVA DI COMPETENZA OTTOBRE 2026 - SETTEMBRE 2027.
CIG: BD3C7E1D72**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

RICORDATO che:

- gli alloggi di proprietà dei Pii Istituti in affitto a questa Amministrazione ad oggi sono due, siti in Rubiera in via Aristotele n. 3, int. 10 e 11;
- con determinazione n. 719/2000 sono stati approvati i relativi contratti di locazione con i Pii Istituti Riuniti, aventi decorrenza a partire dal 01/10/2000, di durata quadriennale e che sono stati soggetti a proroghe;
- nel 2024 è stata fatta la proroga dei due contratti a cura degli stessi Pii Istituti fino al 30/09/2028;
- i locali, di cui ai predetti contratti, sono utilizzati per finalità istituzionali (uso sublocazione a nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo);

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VALUTATO che l'importo annuale del canone rivalutato per ciascuno dei due immobili è pari a € 4.166,28 (€ 347,19 mensili), e che l'imposta di registro per ciascuno dei due immobili è pari a € 41,50, così come comunicato dagli stessi Pii Istituti Riuniti con prot. 16757/2026, in atti;

VISTA la necessità di impegnare la spesa relativa al pagamento del canone di locazione e dell'imposta di registro per il periodo dal 1 Ottobre 2026 al 30 Settembre 2027 relativamente all'immobile sito in Via Aristotele n. 3 int. 10 per una spesa pari a € 4.207,78 da corrispondere al tesoriere dei Pii Istituti Riuniti in rate trimestrali anticipate ai sensi dell'art. 7) dei contratti di locazione,

DATO atto della disponibilità delle somme:

- € 1.041,57 necessarie per il pagamento dei canoni di locazione relativo al periodo ottobre/dicembre 2026 alla Missione 12 Programma 06 Capitolo 1003840400 denominato "Spese per affitto a appartamenti a persone bisognose" del PEG 2026;
- € 3.124,71 necessarie per il pagamento dei canoni di locazione relativo al periodo gennaio/settembre 2027 alla Missione 12 Programma 06 Capitolo 1003840400 denominato "Spese per affitto a appartamenti a persone bisognose" del PEG 2027;
- € 41,50 relative al rimborso dell'imposta di registro di competenza ottobre 2026 – settembre 2027 alla Missione 01 Programma 02 Capitolo 1000130350 "Spese contrattuali di aste e gare d'appalti" del PEG 2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL_55453834 con scadenza validità il 04/12/2026;

RICORDATO che le spese condominiali sono poste dal Comune a carico del nucleo familiare cui è stato assegnato il suddetto alloggio;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, prot. 16927/2026, in atti;

D E T E R M I N A

1. di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la spesa complessiva di € 4.207,78 relativa al canone di locazione annuale e all'imposta di registro spettante ai Pii Istituti Riuniti con sede in via XXV Aprile n. 4 a S. Margherita Ligure, C.F. 91030070105 per n. 1 alloggio sito in Rubiera, Via Aristotele n. 3, interno 10 periodo 1 Ottobre 2026 - 30 Settembre 2027 con imputazione nel seguente modo:

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- quanto a € 1.041,57 per il canone relativo al periodo ottobre/dicembre 2026 mediante imputazione alla Missione 12 Programma 06 Capitolo 1003840400 denominato “Spese per affitto a appartamenti a persone bisognose” del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 2239/2026
- quanto a € 3.124,71 per il canone relativo al periodo gennaio/settembre 2027 - imputazione alla Missione 12 Programma 06 Capitolo 1003840400 denominato “Spese per affitto a appartamenti a persone bisognose” del PEG 2027, sufficientemente disponibile; Imp. 116/2027
- quanto a € 41,50 per il rimborso dell’imposta di registro annuale alla Missione 01 Programma 02 Capitolo 1000130350 “Spese contrattuali di aste e gare d’appalti” del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 2240/2026

2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l’obbligazione scadrà entro il 30 settembre 2027;

3. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

4. di liquidare la spesa al ricevimento della notula mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali, dott.ssa Angela Ficarelli ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell’articolo 29, del regolamento di contabilità;

5. di autorizzare l’Ufficio di Ragioneria Comunale, previo atto di liquidazione ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ad emettere i mandati di pagamento delle suddette somme spettanti ai Pii Istituti Riuniti di S. Margherita Ligure tramite accredito sul conto corrente intestato al tesoriere dei Pii Istituti Riuniti stessi;

6. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nella Piattaforma di acquisto telematico SATER e che il relativo CIG è BD3C7E1D72;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000;

8. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse , anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è la dott.ssa Koumiotis Mariagrazia, dipendente del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali;

10. di disporre, al fine di bilanciare l’interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell’azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente”.

Rubiera, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)
