



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 549 del 12/10/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2026 RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DEI PII ISTITUTI RIUNITI SITO IN VIA ARISTOTELE N. 3/11. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” ed in particolare gli artt. 4 e 5 che definiscono le condizioni relative a contratti di locazione stipulati in base ad accordi definiti in sede locale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 4 marzo 2003 “Modificazione alla deliberazione n. 134 del 20/10/2000 avente ad oggetto ‘Determinazione delle condizioni d’uso di alloggi di cui il Comune dispone, sia in proprietà che in locazione” laddove stabilisce le condizioni d’uso di alloggi in proprietà comunale, non assoggettati alle norme dell’E.R.P., e di alloggi che il Comune ha preso in affitto da terzi per sublocarli a nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica e/o sociale, sia attuali che futuri;

PRESO ATTO che:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il Comune di Rubiera è conduttore di un appartamento ad uso abitativo, sito in Rubiera in Via Aristotele n. 3 int. 11 piano secondo in locazione, ai sensi della Legge n. 431/98, dai Pii Istituti Riuniti, con sede legale in S. Margherita Ligure, via XXV Aprile n. 4, c.f. 91030070105, con possibilità di sublocare totalmente o parzialmente l'immobile ai sensi dell'art. 12 del contratto stesso;
- il contratto di locazione passiva aveva scadenza 30/09/2024 e i Pii Istituti Riuniti hanno provveduto alla proroga dello stesso fino alla data del 30/09/2028, e il Comune di Rubiera ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro per il rinnovo, così come da determina n. 501 del 08/10/2024;
- l'alloggio sopra indicato è stato assegnato all'utente, come meglio generalizzato al codice n. 205418 con determina del Settore Servizi Sociali n. 816/2000;
- a seguito dell'assegnazione dell'alloggio di cui al punto precedente, è stato stipulato con l'utente un contratto di locazione ad uso abitativo civile, soggetto a varie proroghe, l'ultima fino al 30/09/2028;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione dell'imposta di registro relativa all'anno di imposta 2026 per il contratto di locazione dell'appartamento sito in Via Aristotele n. 3 - int. 11 ed assegnato dal Comune di Rubiera all'utente generalizzato al codice n. 205418, versando all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, vale a dire 50% al locatore e 50% al conduttore;

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva in € 83,00;

VERIFICATA la disponibilità di €. 41,50 alla Missione 01 Programma 02, Capitolo 1000130350 "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026 e di €. 41,50 alla Missione 99 - Programma 01 - Capitolo 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026;

DATO ATTO che trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RICHIAMATI il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali laddove impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

RILEVATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n. 16942/2026;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno di imposta 2026 per il contratto di locazione dell'appartamento situato in Via Aristotele n. 3 - int. 11 di proprietà dei Pii Istituti Riuniti in locazione passiva al Comune di Rubiera ed assegnato dal



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Comune di Rubiera all'utente generalizzato al codice n. 205418, versando all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro pari a € 83,00 a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, vale a dire 50% al locatore e 50% al conduttore;

2. di impegnare la spesa complessiva di €. 83,00 imputandola nel seguente modo:

- €. 41,50 alla Missione 01 Programma 02, Capitolo 1000130350 "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 2233/2026
- €. 41,50 alla Missione 99 - Programma 01 - Capitolo 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 2234/2026

3. di dare atto che le spese di registrazione sono ripartite in misura pari al 50% per ciascuno dei contraenti;

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2026;

5. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 83,00 tramite F24 Elide al fine di pagare l'imposta di registro per l'anno di imposta 2026;

6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;

7. di introitare dal conduttore la somma di € 41,50 al Capitolo 904900 del PEG 2026 denominato "Rimborso spese per servizi per conto terzi" relativa al 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione; Acc. 463/2026

8. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Ufficio Segreteria;

9. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

11. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto avvenga all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)