



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 480 del 08/09/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RICOLLOCAZIONE UFFICI COMUNALI IN "PALAZZO SACRATI"- CUP: J22H25000560004. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO ALL'IMPRESA. CIG: B821D0281F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- La Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l' art. 15 del D. Lgs 31 marzo 2023 n°36 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile, quale Responsabile del Procedimento di competenza;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 418 del 11/08/2025, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di "Palazzo Sacrati" Sede comunale di Via Emilia Est, 5 in Rubiera (RE), con ricollocazione degli uffici comunali -



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CUP J22H25000560004, sono stati approvati gli Elaborati descrittivi, tecnico-economici e della sicurezza, costituenti la Progettazione Esecutiva a firma dell'ing. Simona Di Rienzo e dell'Ing. Sossio Paone;

- per la realizzazione del suddetto progetto si prevede una spesa di euro 85.000,00 di quadro economico, comprensiva di lavori e somme a disposizione;

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Determinazione n. 482 del 11/09/2025 avente ad oggetto “*Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali in "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004 - Affidamento Diretto e Impegno di Spesa*”, con la quale:

- si affidavano i lavori alla ditta DECOR TRE SRL (P.IVA/CF 01326730353) avente sede legale in via Zenone, 3 a Rubiera (RE) per un importo dell'affidamento pari a euro 47.392,40 (di cui euro 46.000,00 per lavori e 1.392,40 di oneri della sicurezza) oltre iva al 22% per un totale complessivo di euro 57.818,73;
- si impegnava la spesa di la spesa complessiva di euro per € 47.755,30 sull'impegno n. 1884/2025 sub.78/2025, e per € 10.063,43 sull'impegno n. 1885/2025 sub. 79/2025, mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA”;
- si prenotava restante la spesa prevista in QE di euro 37.244,70 - relativi alle somme a disposizione – mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA IMP n. 1885/2025;

DATO ATTO INOLTRE CHE a seguito dell'approvazione del “Riaccertamento ordinario dei Residui attivi e passivi per il Rendiconto dell'anno 2025” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 4 marzo 2026 gli impegni di cui sopra sono stati re-iscritti come segue:

- *Imp. 1884/2025 sub 78/2025* Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA ora IMP 786/2026 SUB 26/2026 del PEG 2026 di capienza pari a € 5.912,96;
- *Imp. 1885/2025 sub 79/2025* Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA ora IMP 787/2026 SUB 27/2026 del PEG 2026 di capienza pari a € 10.063,43;

RICHIAMATA la Determinazione n. 265 del 13/05/2026 con la quale:

- si approvavano i documenti della contabilità del 07/05/2026 redatti dalla Direzione Lavori firmati digitalmente dalla DL, dal RUP Ing. Sossio Paone e dall'impresa;
- si liquidava alla ditta DECOR TRE SRL (P.IVA/CF 01326730353), l'importo complessivo di euro 34.297,00 relativo al Primo SAL mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA” sull'Impegno n. 1884/2025 sub.78/2025, e sull'impegno n. 1885/2025 sub. 79/2025;

CONSIDERATO CHE:

- in data 17/07/2026 si sono ultimati i lavori, come si evince dal Certificato di ultimazione dei lavori del 17/07/2026, registrato agli atti al prot. Gen. 12354/06-05-2026, con il quale il Direttore dei lavori certificava che i lavori si erano conclusi entro il tempo utile;
- è necessario approvare la contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.116 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, in merito agli interventi di *Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali in "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004 - CIG:B821D0281F*, rimane in capo all'Ing. Sossio



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Paone Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio presso il Comune di Rubiera la figura di Responsabile del Progetto, Progettista e Direttore dei lavori, coadiuvato dall'Ing. Simona Di Rienzo nello svolgimento delle attività di Direzione Lavori e supporto al RUP;

VISTI:

- il Contratto d'appalto stipulato in data 29/09/2025 e registrato al n. di Repertorio 226/2025;
- il processo verbale di consegna lavori del 29/09/2025 registrato agli atti al Prot. Gen. 15762/06-05-2025, con il quale si stabiliva quale termine ultima per la conclusione dei lavori il giorno 26/01/2026;
- il verbale di Sospensione dei Lavori N°1, del 09/01/2026 Prot. Gen. 282/06-05-2026;
- il verbale di Ripresa N. 1 dei lavori firmato in data 03/03/2026, il quale si fissava come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno sabato 21/03/2026, prot. Gen. 4316/06-05 -2026;
- il verbale di Sospensione dei Lavori N°2, del 16/03/2026 Prot. Gen. 4471/06-05-2026;
- il verbale di Ripresa N. 2 dei lavori firmato in data 13/07/2026 , il quale si fissava come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 22/07/2026, prot. Gen. 12107/06-05 – 2026;

ACQUISITI gli atti la Contabilità Finale e in particolare il Conto Finale, la Relazione sul Conto Finale, e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto *ai sensi del D. Lgs 36/2023 All. II.14 art.1 comma 2 lettera t)* dalla Direzione Lavori interna Ing. Sossio Paone, Controfirmati dall'impresa senza riserva alcuna, in data 01/09/2026;

VISTO il Certificato di Pagamento n° 2 da cui si evince un credito netto dell'Impresa dell'importo di euro 13.095,40 oltre (IVA al 22% euro 2.880,99) per un totale di euro 15.976,39;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 31/12/2026;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

VERIFICATO, tramite la consultazione dello sportello unico previdenziale, l'attestazione di regolarità contributiva della ditta DECOR TRE SRL con Prot. INPS_51004900 del 04/06/2026 e con scadenza validità il 02/10/2026, da cui risulta regolare, e la consultazione tramite sportello on-line della Visura Camera di Commercio Dell' Emilia, alla data del 14/07/2026 dalla cui verifica risulta la ditta iscritta il 17/02/1988 con P.IVA e C.F. 01326730353 numero REA RE-176669;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone e al redattore del presente atto Marina Malpeli supporto amministrativo al RUP in Esecuzione;

DATO ATTO della dichiarazione allegata del Responsabile di Settore gruppo di lavoro relativo alle funzioni tecniche svolte per l'appalto in oggetto, assunta in atti di Prot. Gen 11245 del 30/06/2026 la cui liquidazione, secondo i regolamenti e le procedure dell'ente, sarà effettuata con atto successivo;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la documentazione di Fine lavori e la Contabilità Finale relativa a *“Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali in “Palazzo Sacrati”- CUP*



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

J22H25000560004, redatta dal Direzione Lavori e RUP Ing. Paone Sossio controfirmata dalla ditta appaltatrice senza riserva alcuna in data 01/09/2026.

2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione relativo a “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali in "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004, CIG B821D0281F per un importo complessivo dei lavori svolti pari a euro 47.392,40 di cui 1.392,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge 22% per un importo complessivo di euro 57.818,73, allegato alla presente Determinazione.
3. DI DARE ATTO:
 - della liquidazione del Certificato di pagamento N. 1 del 14/05/2026 per un importo di euro di euro 34.297,00 oltre iva di legge (22%);
 - che il credito complessivo dell'impresa risulta pari a euro 13.095,40 oltre iva di legge (22%), per un totale di euro 15.976,39.
4. DI APPROVARE il Certificato di Pagamento n. 2 relativo al pagamento della rata di saldo all'impresa DECOR TRE SRL, con sede legale a Rubiera (RE) in Via Zenone, 3 – C.F. e P.IVA 01326730353 per un complessivo di euro 13.095,40 oltre iva di legge (22%), per un totale di euro 15.976,39.
5. DI LIQUIDARE alla ditta DECOR TRE SRL, con sede legale a Rubiera (RE) in Via Zenone, 3 – C.F. e P.IVA 01326730353 la somma di complessiva 13.095,40 oltre (IVA al 22% euro 2.880,99) per un totale di euro 15.976,39 mediante la seguente imputazione:
 - per € 5.912,96 allo stanziamento contabile Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “*Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali*” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA ora IMP 786/2026 SUB 26/2026 del PEG 2026;
 - per € 10.063,43 allo stanziamento contabile Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “*Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali*” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA ora IMP 787/2026 SUB 27/2026 del PEG 2026;
6. DI LIQUIDARE la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal Responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità.
7. DI DARE ATTO della disponibilità delle restanti somme a disposizione non ancora spese sul PEG 2026 quali economie derivanti da imprevisti e ribasso d'asta, prenotati nelle somme a disposizione della stazione appaltante, che si chiede di conservare al Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato “*Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali*” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA IMP 787/2026;
8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2026.
9. DI DARE ATTO CHE il gruppo di lavoro, *ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina e l'attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023*, veniva individuato tra il personale in servizio presso il Settore 3°, nei dipendenti assegnati allo svolgimento delle funzioni di cui al comma 2 sopra citato relativamente al procedimento in oggetto così come da attestazioni allegate al presente atto.
10. DI DARE ATTO CHE:
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli in qualità di supporto in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone e RUP dei Lavori.
11. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
12. DI DISPORRE CHE, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)