

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 458 del 27/08/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO COMUNALE IN PALESTRA PER ALLENAMENTI - CUP J28E24000220004 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA" - ATTRIBUZIONE COMPETENZA ALL' INDIZIONE E GESTIONE PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CIG:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- La Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l' art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
-

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile , quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del "*Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri*"

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- in data 3 aprile 2008 è stata costituita l'Unione fra i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano denominata "Unione Tresinaro Secchia", integrata in data 21 ottobre 2013 a seguito dell'adesione dei Comuni di Baiso e Viano in ottemperanza allo Statuto dell'Unione medesima approvato dai singoli Consigli;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 30/01/2015 è stata approvata la *"Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti"* dell'Unione Tresinaro Secchia, sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano Rubiera, Scandiano, Viano, che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante (di seguito denominata C.U.C.) ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art.33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale ha come obiettivo di mandato quello di potenziare le strutture sportive sul territorio, riqualificando il magazzino comunale di Via Della Chiusa, attraverso una ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso in palestra per allenamenti;
- l'edificio oggetto di intervento è di proprietà comunale, è identificato catastalmente al foglio 27, mappale 186 sub 1, è collocato in aderenza all'area sportiva "Ex Tetra Pak – Don Dossi", a sud dell'abitato di Rubiera, nelle vicinanze del torrente Tresinaro, in via della Chiusa 2/1. Attualmente è utilizzato come area di deposito all'aperto per materiali vari, magazzino comunale e sede operativa per la squadra manutenzioni e servizi esterni del Comune;
- l'immobile è ubicato ai margini del centro abitato, in un'area già dotata di sottoservizi e parcheggi esterni, e in parte destinata ad attività sportiva all'aperto ed al chiuso;
- con il progetto oggetto del presente atto è possibile contemporaneamente liberare la struttura attualmente adibita a magazzino comunale per destinare la stessa a nuovi utilizzi, essendo la collocata in una zona completamente destinata ad attività sportive;

RICHIAMATA allo scopo al Delibera di GC n. 58 del 28/04/2026 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO COMUNALE IN PALESTRA PER ALLENAMENTI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CUP J28E24000220004", con la quale si provvedeva a:

- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica assunto in atti dello scrivente al prot. gen. n. 6287 e prot. gen. 6290/06-0519/2026 del 13/04/2026, relativo alla "Ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio destinazione d'uso da magazzino comunale a palestra – CUP J28E24000220004" elaborato dal tecnico incaricato Arch. Stefano Benedetti;
- approvare il quadro economico dell'opera pubblica in oggetto che prevede un importo complessivo di euro 1.070.000,00 di cui euro 796.788,72 per lavori ed euro 273.211,28 quali somme a disposizione

DATO ATTO CHE è ora necessario procedere alla successiva fase della Progettazione Esecutiva Architettonica dell'opera;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RISCONTRATA l'impossibilità di procedere internamente sia per mancata professionalità tecnica specifica sia per carenza di risorse umane e insufficienza delle attrezzature tecnologiche a disposizione;

PRESO ATTO che i servizi tecnici, appartenenti alla categoria dei servizi di ingegneria e architettura, da affidare risultano i seguenti:

- Progettazione Esecutiva Architettonica

VISTO la documentazione tecnica in cui sono dettagliate le prestazioni richieste "Tariffa - Allegato A" che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto, non ostensibili sino al momento della pubblicazione della procedura "Capitolato";

VISTO il parere MIT 3619/2025, dal quale si evince che anche per poter procedere all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, inerenti un appalto di lavori superiore € 500.000,00, ci si deve avvalere di Centrali Uniche di Committenza oppure essere una stazione appaltante qualificata,

RITENUTO di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia per l'espletamento della procedura preordinata all'affidamento della Progettazione Esecutiva Architettonica con il criterio del minor prezzo;

RILEVATO che in data 29/07/2025 con proprio atto n. 25 il Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia ha approvato il Regolamento Unico per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo privo di rilevanza europea;

VERIFICATO che:

- l'importo del servizio relativo alla progettazione esecutiva suddetta dell'opera in oggetto, con l'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 che ha definito i parametri da utilizzare per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, ammontano ad € **8.425,91** oltre oneri previdenziali ed IVA;
- l'importo di tale affidamento, sommato alla prestazione relativa al corrispettivo dovuto per la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'opera, non supera l'importo di € 140.000,00 previsto per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art.192 del D.Lgs. N. 267/2000, dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO:

- che il responsabile del procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza;
- che ai sensi della citata Convenzione, gli Enti associati assumono a proprio carico la spesa per il pagamento dei contributi all'ANAC e le ulteriori spese della procedura, provvedendo ad assumere relativo impegno di spesa in favore dell'Unione Tresinaro Secchia;
- che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia provvederà a richiedere i Codici CIG;
- che per l'espletamento del servizio le prestazioni sono meglio dettagliate negli elaborati denominati Allegato A ed Allegato A1;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- che per l'espletamento del servizio e la consegna degli elaborati di progetto sono assegnati gg 120 dalla data di affidamento dell'incarico da cui risultano esclusi eventuali tempi di richiesta ed emissione pareri enti terzi;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale presunto e a base d'asta del servizio di Progettazione Esecutiva Architettonica dell'intervento oggetto, è stimato in **Euro 8.425,91** comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre agli oneri previdenziali pari al 4% ed oltre IVA di legge pari al 22%, così per un totale complessivo di **Euro 10.690,80** come da compenso tabellare previsto dal D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, che trova copertura finanziaria allo stanziamento contabile di cui alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 2064601920/2 Titolo II – *“Fondo Progettazioni” – Fin.con Avanzo - Parz. Ril. Iva*” del Peg 2026;

PRESO ATTO che l'esercizio dell'indizione della procedura di che trattasi non comporta il pagamento del contributo ANAC;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica

PRESO che la presente procedura verrà iscritta sulla nuova Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo, da parte della C.U.C. Unione Tresinaro Secchia il relativo codice C.I.G. e con il codice CUP J28E24000220004;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, in vigore dal 1 gennaio 2026, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 nulla è dovuto in merito al contributo ANAC;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con riferimento all'area di rischio *Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici* e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone e a Marina Malpeli istr. amm.vo contabile, in qualità di redattore dell'atto e supporto al RUP in esecuzione;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. DI dare atto che il valore complessivo dell'intervento denominato "*Ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio destinazione d'uso da Magazzino comunale a Palestra per allenamenti edificio sito in Via Della Chiusa, 21 – CUP J28E24000220004*" è pari ad **euro 1.070.000,00** di cui euro 796.788,72 per lavori ed euro 273.211,28 quali somme a disposizione e che il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato approvato con Delibera di GC n. 58 del 28/04/2026;
2. DI avviare la procedura di affidamento del servizio di redazione della Progettazione esecutiva dell'intervento descritto utilizzando il criterio del minor prezzo;
3. DI approvare la seguente documentazione "Tariffa - Allegato A che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto, non ostensibile sino al momento della pubblicazione della procedura;
4. DI individuare l'importo contrattuale complessivo presunto e a base d'asta, del servizio di redazione della Progettazione Esecutiva dell'intervento oggetto dell'appalto, in **Euro 8.425,91** comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre agli oneri previdenziali pari al 4% ed oltre IVA di legge pari al 22%, così per un totale complessivo di **Euro 10.690,80** come da compenso tabellare previsto dal D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;
5. DI prenotare la spesa **Euro 10.690,80** mediante imputazione allo stanziamento contabile di cui alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 2064601920/2 Titolo II – "*Fondo Progettazioni*" – *Fin.con Avanzo - Parz. Ril. Iva*" del Peg 2026 **IMP. 1993/2026**;
6. DI dare atto che:
 - il numero di CUP J28E24000220004;
 - il CIG relativo alla gara sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;
7. DI avvalersi della Centrale Unica di committenza dell'Unione Tresinaro Secchia per la gestione del procedimento;
 8. DI dare atto che:
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
 - non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli;
 9. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 10. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*";

Rubiera, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /

PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)