



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 415 del 28/07/2026

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO AMBIENTE

OGGETTO: CESSIONE RELITTOSTRADALE EX VIA MASCAGNI, IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "P.P. AREA S.BIAGIO - PRU21"
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 19680 del 20/12/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore Territorio e attività produttive;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore Territorio e attività produttive ;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

PREMESSO:

- che il Comune di Rubiera, con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 23 settembre 2004 ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "P.P. AREA S.BIAGIO – PRU21";
- che la convenzione attuativa del detto Piano Particolareggiato è stata stipulata, tra il Comune di Rubiera ed i soggetti attuatori del Piano stesso, con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Malaguti di Sassuolo in data 9 dicembre 2004 n.rep. 104626/19633, registrato a Sassuolo il 28 dicembre 2004 al n. 100806 e trascritto a Reggio Emilia il 4 gennaio 2005 al n. 125 R.P.;
- che l'art. 20 della citata convenzione prevedeva l'impegno da parte del Comune di Rubiera a cedere gratuitamente ai privati attuatori l'area occupata dalla Via Mascagni, a fronte della realizzazione della nuova via Chinnici, compresa nuova rotatoria di innesto sulla via Emilia (tav. 15);
- che il Consiglio Comunale di Rubiera, con propria deliberazione n.23 del 29 maggio 2015, ha deliberato la sdemanializzazione dell'area ex Via Mascagni, catastalmente individuata con i mappali 1022, 1023, 1025 e 1026 foglio 23, dando nel contempo mandato al responsabile di settore per la stipula degli atti conseguenti;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATO l'atto di cessione, stipulato presso il Notaio Filippo Arleoni il giorno 10/11/2015 (reg. gen. 18520, reg. part. 13089), in cui vengono cedute le particelle della ex via Mascagni, tranne la particella n. 1025 foglio 23, oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO che la ditta GI DUE srl, cui spettava la particella 1025 foglio 23, è fallita e che gli immobili di sua proprietà compresi nel PP sono stati acquistati dalla ditta Gruppo Romani spa, assieme ad oneri e onori derivanti dalla convenzione attuativa;

CONSIDERATO pertanto che la particella 1025 foglio 23, che doveva essere ceduta alla GI DUE srl (fallita), spetta oggi alla ditta Gruppo Romani spa, subentrata nella convenzione del PP San Biagio;

RITENUTO pertanto di procedere alla cessione della suddetta particella n. 1025 foglio 23 a favore della ditta Gruppo Romani spa, dando atto che l'inventario dei beni immobili sezione terreni verrà aggiornato stralciando la particella ceduta;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere alla cessione gratuita della suddetta particella n. 1025 foglio 23 a favore della ditta Gruppo Romani spa;
3. di dare atto che l'inventario dei beni immobili sezione terreni verrà aggiornato stralciando la particella ceduta;
4. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del 4° Settore Territorio e attività produttive.

Rubiera, 28/07/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)