



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 393 del 09/07/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITAZIONE CIVILE PER ALLOGGIO SITO IN VIA SPALLANZANI 2/3 RUBIERA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE CONTRATTUALI.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 13588 del 5 settembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali e Servizi alla Comunità ;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali -Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*” ed in particolare gli artt. 4 e 5 che definiscono le condizioni relative a contratti di locazione stipulati in base ad accordi definiti in sede locale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 4 marzo 2003 “*Modificazione alla deliberazione n. 134 del 20/10/2000 avente ad oggetto “Determinazione delle condizioni d'uso di alloggi di cui il Comune dispone, sia in proprietà che in locazione*” laddove stabilisce le condizioni d'uso di alloggi in proprietà comunale, non assoggettati alle norme E.R.P., e di alloggi che il Comune ha preso in affitto da terzi per sub localarli a nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica e/o sociale, sia attuali che futuri;

PRESO ATTO che:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con determinazione del Responsabile del 2^a Settore n. 9081 del 26/11/2010 è stato assegnato all'utente, come meglio generalizzato al n. 203120, l'alloggio situato in via Spallanzani n. 2/3 di proprietà del Comune di Rubiera;
- con relazione dell'Assistente Sociale referente per l'utente, sono state evidenziate le motivazioni che hanno portato a richiedere la sottoscrizione di un ulteriore contratto abitativo di natura transitoria con la coniuge dell'utente precedentemente generalizzato, così come indicato al prot. n. 32266/2024;

EVIDENZIATA la necessità di assegnare nuovamente l'alloggio in oggetto all'utente codice contabile 203120, coniuge del precedente conduttore, con un contratto transitorio dal 01/07/2026 fino al 31/12/2027, così come evidenziato nella relazione dell'Assistente Sociale referente in atti prot. 11521/2026;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione delle spese contrattuali relative alla stipulazione del contratto di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune di Rubiera situato in Via Spallanzani 2/3, al fine di provvedere alla registrazione online presso il sito dell'Agenzia delle Entrate del contratto suddetto, versando le relative imposte, a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, vale a dire 50% al locatore e 50% al conduttore, così ripartite:

- €. 67,00 imposta di registro per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2027 (2% del canone di locazione per l'intero periodo – importo minimo €. 67,00);
- €. 48,00 di imposta di bollo;

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva valutabile in € 115,00;

RITENUTO DOVEROSO richiedere al conduttore il rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione stipulato tra le parti per un importo pari ad € 57,50;

VERIFICATA la disponibilità di €. 57,50 alla missione 01 programma 02 capitolo n. 1000130350 denominato “Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto” del PEG 2026 e di €. 57,50 alla missione 99 programma 01 capitolo n. 7000014900 denominato “Altre uscite per conto terzi” del PEG 2026;

DATO ATTO che trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

ACCERTATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, in campo al Responsabile del procedimento, in atti prot. 11664/2026;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, alla registrazione del contratto di locazione di natura transitoria ad uso abitativo che sarà stipulato con l'utente, meglio generalizzato in atti contabili al 203120 per l'alloggio situato in via Spallanzani n. 2/3 di proprietà del Comune di Rubiera, a far data dal 01/07/2026 fino al 31/12/2027;

2. di dare atto che le spese di registrazione sono ripartite in misura pari al 50% per ciascuno dei contraenti;

3. di impegnare la spesa complessiva di €. 115,00 imputandola nel seguente modo:
- €. 57,50, relativo alla Missione 01 Programma 02 capitolo 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e fare d'appalto" del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 1658/2026
- €. 57,50 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 1659/2026

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/08/2026;

5. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;

6. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di €. 115,00 tramite F24 contratti di cui €. 67,00 per assolvere all'imposta di registro, oltre a €. 48,00 per assolvere all'imposta di bollo, al fine di poter procedere alla registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria;

7. di introitare dal conduttore la somma di €. 57,50 al cap. 904900 del PEG 2026, denominato "*Rimborso spese per servizi per conto terzi*" relativa al 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione; Acc. 335/2026

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^Settore Affari Generali e Istituzionali – Ufficio Segreteria;

10. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

11. di disporre, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Rubiera, 09/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)
