



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 30/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA AREA SPORTIVA DON DOSSI EX TETRA PAK VIA DELLA CHIUSA STRALCIO II - CUP J22H24001910006.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:23** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA AREA SPORTIVA DON DOSSI EX TETRA PAK VIA DELLA CHIUSA STRALCIO II - CUP J22H24001910006

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Rubiera intende riqualificare l'area sportiva ex Tetra Pak ora denominata "don Dossi" che presenta una molteplicità di attrezzature sportive in particolare destinate all'atletica leggera, con una pista scoperta ed una pista indoor, oltre che al calcio e calcetto;

DATO ATTO che la pista di atletica necessita di un importante intervento di manutenzione straordinaria;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Manutenzione straordinaria pista di atletica area sportiva "don Dossi" ex Tetra Pak (delibera giunta regionale rer 1603 del 08/07/2024 accordo per lo sviluppo e coesione fsc 2021-2027 bando per la concessione di contributi per i progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale a valere sulle risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027) cup J22H24001910006" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 30/12/2024;

CONSIDERATO che, in relazione alla possibilità di sviluppare il successivo livello di Progettazione Esecutiva ed eseguire i lavori, sia con progetto ed appalto unico, sia per stralci funzionali, lo stesso intervento complessivo oggetto di PFTE era stato inserito in programmazione triennale con codice CUI L00441270352202500010 - codice CUP J22H24001910006, approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 23/10/2025 "Programma Triennale dei Lavori Pubblici Opere 2025-2027. Proposta di Modifica e Approvazione";

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 80/2026 si approvava in linea tecnica il "Progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria pista di atletica area sportiva don Dossi ex Tetra Pak via della Chiusa stralcio I - CUP J22H24001910006" riguardante interventi di messa in sicurezza della pista;

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art 41, comma 1 e 6, del codice appalti D.lgs 36/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- si intende procedere alla approvazione del Progetto Esecutivo che sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco, determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria pista di atletica area sportiva don Dossi ex Tetra Pak via della Chiusa stralcio II CUP_J22H24001910006" in atti prot. n. 11155 del 29/06/2026 elaborato dai tecnici interni Arch. Alessandra Bianchi e Ing. Simona Di Rienzo, Responsabile Unico del Procedimento ing. Sossio Paone, e costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RE - ELABORATI GENERALI

RE01 Relazione Descrittiva

RE02 Computo metrico e quadro economico dell'opera;

RE03 Elenco prezzi unitari;

RE04 Quadro incidenza manodopera;

RE05 Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa;

RE06 Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica;

RE07 Crono programma dei lavori e piano dei costi;

RE08 Prime Indicazioni per la stesura dei piani della Sicurezza;

AR - ELABORATI GRAFICI

AR01 Planimetria d'inquadramento;

AR02 Stato di fatto e progetto

VERIFICATO che il progetto di “Manutenzione straordinaria pista di atletica area sportiva don Dossi ex Tetra Pak via della Chiusa Stralcio I CUP: J22H24001910006” prevede un investimento di **euro 119.500,00** di lavori, comprensivi di oneri alla sicurezza, ed **euro 30.500,00** quali somme a disposizione così per un totale complessivo di **euro 150.000,00** così come da quadro economico che di seguito si riporta:

COMUNE DI RUBIERA		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA AREA SPORTIVA DON DOSSI EX TETRA PAK VIA DELLA CHIUSA - STRALCIO II		
CUP: J22H24001910006		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	€	118.500,00
Importo spese speciali della sicurezza non soggette a ribasso	€	1.000,00
Totale importo lavori	€	119.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori al 22%	€	26.290,00
Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 (2%)	€	2.390,00
Iva ed altre imposte su incentivi (IRAP Incentivi)		131,28
Contributo ANAC	€	35,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€	1.785,00
Totale somme a disposizione	€	30.500,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	150.000,00

VISTI i Verbali di Verifica e Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, di esito positivo, redatti dal RUP ing. Sossio Paone e controfirmati dai progettisti interni Arch. Alessandra Bianchi e Ing. Simona Di Rienzo in atti prot. n. 11165 del 29/06/2026;

RITENUTO che il progetto risponda alle esigenze dell'Amministrazione Comunale

CONSIDERATO che:

- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- non risultano necessari ulteriori pareri ed autorizzazioni necessari alla progettazione e realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che l'opera in oggetto dell'importo complessivo di euro 150.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio Comunale sul PEG 2026 alla Missione 06 Programma 01 Titolo II al Capitolo 2081105225/1 *“Rifacimento pista di Atletica - fin. Avanzo”*;

DATO ATTO inoltre che:

- che i lavori, essendo di importo superiore ai 150.000,00, sono stati previsti nel Programma triennale dei Lavori pubblici;
- ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. non è necessario prevedere maggiori spese nei bilanci successivi per il mantenimento delle opere eseguite;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole della Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è necessario procedere con l'approvazione del Progetto Stralcio II per programmare i lavori in oggetto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria pista di atletica area sportiva don Dossi ex Tetra Pak Via della Chiusa Stralcio II CUP_J22H24001910006”* elaborato dai tecnici interni Arch. Alessandra Bianchi e Ing. Simona Di Rienzo e costituito dai seguenti elaborati:

RE - ELABORATI GENERALI

RE01 Relazione Descrittiva
RE02 Computo metrico e quadro economico dell'opera;
RE03 Elenco prezzi unitari;
RE04 Quadro incidenza manodopera;
RE05 Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa;
RE06 Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica;
RE07 Crono programma dei lavori e piano dei costi;
RE08 Prime Indicazioni per la stesura dei piani della Sicurezza;

AR - ELABORATI GRAFICI

AR01 Planimetria d'inquadramento;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

AR02 Stato di fatto e progetto

- di approvare il quadro economico dell'opera pubblica in oggetto che prevede un importo complessivo di euro **150.000,00** di cui euro 119.500,00 per lavori ed euro 30.500,00 quali somme a disposizione così distinto:

COMUNE DI RUBIERA		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA AREA SPORTIVA DON DOSSI EX TETRA PAK VIA DELLA CHIUSA - STRALCIO II		
CUP: J22H24001910006		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	€	118.500,00
Importo spese speciali della sicurezza non soggette a ribasso	€	1.000,00
Totale importo lavori	€	119.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori al 22%	€	26.290,00
Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 (2%)	€	2.390,00
Iva ed altre imposte su incentivi (IRAP Incentivi)		131,28
Contributo ANAC	€	35,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€	1.785,00
Totale somme a disposizione	€	30.500,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	150.000,00

- di dare atto che l'opera in oggetto dell'importo complessivo di euro 150.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio Comunale sul PEG 2026 alla Missione 06 Programma 01 Titolo II al Capitolo 2081105225/1 "Rifacimento pista di Atletica - fin. Avanzo";
- di dare atto che ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. non è necessario prevedere maggiori spese nei bilanci successivi per il mantenimento delle opere eseguite;
- di dare atto che il Responsabile del 3° Settore Lavori pubblici Patrimonio e Infrastrutture adotterà gli ulteriori atti.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l' Ing. Sossio Paone Responsabile del 3° Settore;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA