



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 383 del 03/07/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA VITTORIO EMANUELE II, 5 (SCUOLA DI ITALIANO PER STRANIERI E ALLOGGIO MSNA) E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COHOUSING - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP J28H25001210004 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO ALL'IMPRESA
CIG: B9AF1484FF**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- L' Art. 15 del D.Lgs 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. 14560 fasc. 01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata l'Istruttore Tecnico Arch. Alessandra Bianchi Responsabile dei procedimenti di competenza del "Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri" nei limiti delle attività a tale Servizio assegnate dal Responsabile di Settore e del su descritto provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

PREMESSO che con determinazione del Responsabile di Settore n° 761 del 22/12/2025:

- si affidavano direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA VITTORIO EMANUELE II, 5 (SCUOLA DI ITALIANO PER STRANIERI E ALLOGGIO MSNA) E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COHOUSING -CUP: J28H25001210004” alla ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO P.IVA 02997860610 con sede legale in via via Giovanni Falcone Vico I N 36 Macerata Campania (CE) , a seguito di ribasso del 6,15% pari ad un importo di € 41.106,09 a cui sommare € 3.755,22 di oneri per la sicurezza non ribassabili per un importo di affidamento di € 44.861,31 oltre oneri fiscali agevolati pari al 10%, per un totale complessivo di € 49.347,44 IVA inclusa;
- si impegnava la spesa relativa ai lavori di cui sopra di € **49.347,44** (Iva di legge agevolata pari al 10% compresa) mediante imputazione agli stanziamenti contabili del PEG 2025:
 - per € **31.399,77** alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo” **Imp. 3005/2025**;
 - per € **3.814,56** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva” **Imp. 3006/2025**;
 - per € **14.133,11** alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.” **Imp. 3007/2025**;
- si prenotavano le restanti somme a disposizione relative al Quadro Economico di progetto pari a tot € 6.652,56 mediante imputazione agli stanziamenti contabili del PEG 2025 :
 - per € **3.110,23** alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo” **Imp. 3008/2025** ;
 - per € **1.633,54** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva” **Imp. 3009/2025**;
- per € **1.908,79** alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.” **Imp. 3010/2025** ;

DATO ATTO INOLTRE CHE a seguito dell’approvazione del “Riaccertamento ordinario dei Residui attivi e passivi per il Rendiconto dell'anno 2025” approvato con deliberazione di Giunta comunale n.29 del 4 marzo 2026 gli impegni di cui sopra sono stati reiscritti come segue:

- *Imp. 3005/2025* Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo” - **IMP 823/2026**;
- *Imp. 3006/2025* Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva” - **IMP 792/2026**;
- *Imp. 3007/2025* alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.” - **IMP 811/2026**;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- *Imp. 3008/2025* Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “*Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo*” - **IMP 824/2026**
- *Imp. 3009/2025* Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “*Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva*” – **IMP 793/2026**
- *Imp. 3010/2025* Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “*Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.*” – **IMP 812/2026;**

DATO ATTO CHE la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma Anac tramite MePA e visti relativi numero CUP J28H25001210004 CIG B9AF1484FF;

ACQUISITI gli atti la Contabilità Finale e in particolare il Conto Finale, la Relazione sul Conto Finale, e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto *ai sensi del D.Lgs 36/2023 All. II.14 art.1 comma 2 lettera t)* dalla Direzione Lavori interna Ing. Sossio Paone, in atti al Prot. Gen. N. 11264 del 30/06/2026 controfirmati dall'impresa senza riserva alcuna;

VISTO il certificato di pagamento n°1 da cui si evince un credito netto dell' Impresa dell'importo di € 44.861,31 oltre iva al 10% (IVA agevolata) per un totale di € 49.347,44;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

VERIFICATO, tramite la consultazione dello sportello unico previdenziale, l'attestazione di regolarità contributiva della l'attestazione di regolarità contributiva della ditta SAMOTER di Antonio munno con Prot.INPS_51130018 del 12/06/2026 e con scadenza validità il 10/10/2026, da cui risulta regolare, e la consultazione tramite sportello on line della Visura Camera di Commercio di Caserta, alla data del 25/06/2026 dalla cui verifica risulta la ditta iscritta il 02/02/2004 con P.IVA e C.F. 00691360671 numero REA CE-212189;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone e al redattore dell'atto Alessandra Bianchi;

PRESO ATTO che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 761 del 22/12/2025 si individuavano, tra il personale in servizio presso il Settore 3°, i dipendenti assegnati allo svolgimento delle funzioni tecniche, ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina e l'attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO della dichiarazione allegata del Responsabile di Settore gruppo di lavoro relativo alle funzioni tecniche svolte per l'appalto in oggetto, assunta in atti di Prot. Gen 11221 e 11265 del 30/06/2026 la cui liquidazione, secondo i regolamenti e le procedure dell'ente, sarà effettuata con atto successivo;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DETERMINA

1. DI approvare la documentazione di Fine lavori e la Contabilità Finale Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal Direzione Lavori e RUP Ing. Paone Sossio controfirmata dalla ditta appaltatrice senza riserva alcuna in data 30/06/2026 e acquisiti in atti al Prot. Gen. N° 11264 cl.06-05;
2. DI liquidare alla ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale a Macerata Campania (CE) in Via G. Falcone Vico 1 n. 36, P.IVA 02997860610 la somma di complessiva € **44.861,31** a cui aggiungere oneri fiscali pari al 10% (IVA Agevolata) per un totale di € **49.347,44** mediante imputazione agli stanziamento contabili del PEG 2026:
 - per € **31.399,77** alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “*Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo*” **Imp. 823/2026**;
 - per € **3.814,56** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “*Riqualficazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva*” **Imp. 792/2026**;
 - per € **14.133,11** alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “*Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.*” **Imp. 811/2026**;
3. DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal Responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell’articolo 29 del regolamento di contabilità;
4. DI dare atto della disponibilità delle restanti somme a disposizione non ancora spese sul PEG 2026 quali economie derivanti da imprevisti e ribasso d'asta, prenotati nelle somme a disposizione della stazione appaltante, che si chiede di conservare:
 - per € **330,23** alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/2 “*Realizzazione Cohousing Nuclei Fragili- Fin.Avanzo*” **Imp. 824/2026**;
 - per € **1.633,54** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2064101846/0 “*Riqualficazione e Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali – Fin. Avanzo Parz.Ril.Iva*” **Imp. 793/2026**;
 - per € **1.908,79** alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Capitolo 2085106010/3 “*Sistemazione e Asfaltature Strade – Finanz. A.A.*” **Imp. 812/2026** ;
5. DI dare atto che la presente presente procedura è stata iscritta su banca dati ANAC e che il relativo numero CIG: B9AF1484FF e CUP J28H25001210004;
6. DI dare atto, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l’obbligazione scadrà entro il 30/09/2026;
7. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. DI dare atto che il gruppo di lavoro, *ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina e l’attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all’art.45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023*, veniva individuato tra il personale in servizio presso il Settore 3°, nei dipendenti assegnati allo svolgimento delle funzioni di cui al comma 2 sopra citato relativamente al procedimento in oggetto così come da attestazioni allegate al presente atto;
9. DI dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'Ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

10. DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone e al redattore Arch. Alessandra Bianchi;
11. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
12. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 03/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)