



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 375 del 29/06/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: QUANTIFICAZIONE DEGLI ONERI CONTRATTUALI PER LA REGISTRAZIONE DEL COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA A RUBIERA IN VIA VITTORIO EMANULE II 5/D PER L'USO TIPO "CO-HOUSING FIRST" IN GESTIONE AL SERVIZIO SOCIALE UNIFICATO UNIONE TRESINARO SECCHIA.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 13588 del 5 settembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

PREMESSO che:

- in data 12 febbraio 2026 si sono conclusi i lavori di ristrutturazione dell’edificio “Co-housing” costituito da una unità immobiliare a piano terra destinata ad alloggio censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 particella 703, subalterno 1, ubicato in via Vittorio Emanuele II 5/D;
- il Comune di Rubiera aderisce all’Unione Tresinaro Secchia cui ha trasferito le funzioni dei servizi sociali;
- l’Unione Tresinaro Secchia e l’Azienda Casa Emilia-Romagna di Reggio Emilia, di seguito Acer, hanno stipulato una convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l’Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Emilia finalizzata alla gestione di strutture, tra le quali quelle di co-housing, convenzione approvata con Delibera di Giunta dell'Unione n. 5 del 12/01/2023;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione comunale di destinare lo spazio al servizio di co-housing per persone in carico ai servizi sociali ed in situazione di difficoltà;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, con la quale è stata conferita dai Comuni all'Unione l'intera funzione sociale a partire dal 01/01/2016;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 19/05/2026 che ha preso atto dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito a favore dell'Unione Tresinaro Secchia relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in Via Vittorio Emanuele II 5/D censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 particella 703 subalterno 1;
- la delibera di Giunta Unione n. 40 del 03/06/2026 avente ad oggetto "Recepimento della deliberazione di Giunta del Comune di Rubiera n. 69 del 19/05/2026 relativa al comodato ad uso gratuito relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in via Vittorio Emanuele II n. 5/D censita al n. 24 del Comune di Rubiera al fg 24 particella 703, subalterno 1";

RILEVATO che occorre stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'immobile citato a favore dell'Unione Tresinaro Secchia della durata di nove anni;

ACCERTATO che il Codice dei Contratti prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata"*;

EVIDENZIATO che il Comune di Rubiera procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con scrittura privata tra il comodante per il Comune di Rubiera, ing. Sossio Paone e il comodatario per l'Unione Tresinaro Secchia, dr.ssa Federica Manenti;

RICORDATO che la registrazione, avverrà mediante compilazione del Modello RAP sul portale dell'Agenzia delle Entrate, e che la registrazione verrà effettuata a cura del Comune di Rubiera (Comodante) e le spese di registrazione sono assunte in parti uguali tra i contraenti per quanto riguarda l'imposta di registro, mentre le spese di bollo sono a totale carico dell'Unione Tresinaro Secchia (Comodatario);

PRESO ATTO che il sistema di registrazione assicura che:

- le spese di registrazione da versare in modalità forfettaria ed in unica soluzione, siano effettuate automaticamente contestualmente all'invio telematico del comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate;
- il prelievo venga effettuato direttamente dall'Agenzia sul conto corrente di contabilità speciale c/o Banca d'Italia per pagamenti tra Enti e Organismi pubblici;

EVIDENZIATO che:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- come prevede l'art. 5, comma 4 della Tariffa, Parte I, allegata al DPR n. 131/86 si applica l'imposta di registro in misura fissa di € 200,00 e l'imposta di bollo di € 32,00 (€ 16,00 ogni 4 pagine);
 - con rep. n. 260/2026, in atti, è stato sottoscritto il suddetto comodato d'uso gratuito per l'immobile in oggetto;
 - si intende impegnare la spesa di:
 - € 200,00 per il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro dell'atto in oggetto;
 - € 32,00 per l'imposta di bollo
- per un importo complessivo pari a € 232,00;

TENUTO CONTO che le spese di registrazione sono ripartite per quanto riguarda l'imposta di registro in misura pari al 50% tra i contraenti, mentre per quanto riguarda l'imposta di bollo completamente a carico dell'Unione Tresinaro Secchia;

ACCERTATA la disponibilità della somma di €. 100,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026 e della somma di €. 132,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026 per l'assolvimento dell'imposta di registro e di bollo;

VERIFICATA la necessità di richiedere all'Unione Tresinaro Secchia il rimborso delle spese a suo carico pari a € 132,00 per spese di imposta di registro e di bollo da introitare al capitolo 904900 "Rimborso spese per servizi per conto terzi" del PEG 2026;

DATO ATTO che, trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RILEVATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. 10846/2026

D E T E R M I N A

1. di quantificare, ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Tariffa, Parte I, allegata al DPR n. 131/86, le spese di registrazione del comodato d'uso gratuito di cui in premessa in complessivi € 232,00:

- € 200,00 per imposta di registro
- € 32,00 per imposta di bollo;

2. di impegnare la spesa complessiva di € 232,00 per l'assolvimento delle spese di registrazione del comodato d'uso gratuito relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in via Vittorio Emanuele II 5/D al Fg 24 particella 703, subalterno 1 in imputandola allo stanziamento contabile del PEG 2026 nel seguente modo:

- €. 100,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026, sufficientemente disponibile; Imp. 1634/2026



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- €. 132,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026 sufficientemente disponibile; Imp. 1635/2026

3. di richiedere all'Unione Tresinaro Secchia il rimborso delle spese a suo carico, provvedendo ad accertare la somma di € 132,00 per spese di imposta di registro e di bollo da introitare al capitolo 904900 "Rimborso spese per servizi per conto terzi" del PEG 2026; Acc.321/2026

4. di dare atto che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento avviene con modalità automatiche contestualmente all'invio telematico del comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate, per mezzo del modello RAP;

5. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, come da prot. 10846/2026;

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è la dott.ssa Koumiotis Mariagrazia, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Ufficio Segreteria;

8. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, avvenga all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*".

Rubiera, 29/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)