



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 357 del 23/06/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO CULTURA SPORT E ASSOCIAZIONISMO

OGGETTO: GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DA N. 3 CAMPI DA TENNIS E RELATIVA DISCIPLINA SPORTIVA E DALLA PALESTRA MARI - PROROGA TECNICA DELLA CONCESSIONE FINO AL 31/12/2026
CIG: A05DD52E8F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito t.u. n. 267/2000, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

PREMESSO che:

- il Comune di Rubiera è proprietario della palestra "Mari" e dell'impianto sportivo costituito n. 2 campi da tennis scoperti, n. 1 campo da tennis coperto, un ufficio e relativo complesso spogliatoi, ubicati in Via Stradello Mari 13/A a Rubiera;
- con determinazione n. 301 del 26/06/2024 si è proceduto al rinnovo del contratto di gestione in concessione dell'impianto sportivo in oggetto fino al 30/06/2026;
- l'impianto è attualmente gestito da WESPORTMODENA s.s.d. s.r.l., con sede in via IV Novembre 40/h a Modena, partita IVA e Codice Fiscale 03617620368;
- il contratto rep.n. 2158/2024 giunge a naturale scadenza il 30/06/2026;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATE le seguenti determinazioni che approvano l'indizione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore:

- n. 292 del 27/05/2026 della sottoscritta Responsabile con oggetto “Determinazione a contrattare per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari per il periodo 01/07/2026 - 30/06/2031 - Attribuzione della competenza all'indizione ed alla gestione della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia”;
- n. 452 del 28/05/2026 della Dirigente del I Settore Affari Generali ed Istituzionali dell'Unione Tresinaro Secchia con oggetto “Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e della palestra “Mari” ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 71 per il Comune di Rubiera – CPV: 92610000-0 servizi di gestione di impianti sportivi – CUI: S00441270352202600003 - Indizione e approvazione atti di gara”;

DATO ATTO che:

- nel capitolato speciale d'appalto vigente all'art.4 (Durata del contratto) è previsto “L'ente si riserva inoltre di procedere alla proroga tecnica del contratto nelle more dello svolgimento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione in oggetto”;
- la procedura in oggetto, che risulta collegata ad una gara avviata e aggiudicata prima del 30 giugno 2023, risulta assoggettata alle norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come previsto dall'art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la proroga è prevista ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 che dispone “La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”;

CONSIDERATO inoltre che:

- nel calcolo del valore complessivo della concessione, riportato nel bando di gara, è stato incluso l'importo relativo all'eventuale proroga tecnica del contratto per ulteriori sei mesi;
- i requisiti generali di partecipazione e la capacità economico-finanziaria e tecnica previsti nel bando erano rapportati all'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica per ulteriori sei mesi;
- il servizio da prorogare è conforme al “progetto base” iniziale posto a base di gara, così come integrato dalle migliorie dell'offerta tecnica presentata dal concessionario in sede di gara, e presentano un'omogeneità strutturale, rispetto a quelli già affidati con il contratto originario;
- si conferma la buona esecuzione del servizio nello svolgimento del contratto;
- con la proroga tecnica si intende garantire la prosecuzione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per consentire l'accesso all'attività sportiva delle società ed associazioni rubieresi e dei numerosi utenti che frequentano i campi da tennis, soprattutto nella stagione estiva;

VISTA la deliberazione n. 34/2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013 con i quali l'ANAC ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ancorandola al principio di continuità della medesima azione (art. 97 Cost.), nei soli e limitati casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio nelle more del reperimento di un altro contraente;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRECISATO che la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, rimane regolato dall'accordo originario e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

RITENUTO pertanto di avvalersi della possibilità prevista dal D.lgs n.50/2016 e dal capitolato speciale e di procedere con la proroga tecnica del servizio di gestione tramite concessione dell'impianto sportivo suddetto;

STABILITO che in accordo tra le parti, sarà possibile recedere dalla proroga tecnica qualora si pervenga all'aggiudicazione dell'affidamento del servizio prima della nuova scadenza;

VISTA la lettera prot. n. 9666 del 05/06/2026 con la quale è stata richiesta a WESPORTMODENA s.s.d. s.r.l., con sede in via IV Novembre 40/h a Modena, partita IVA e Codice Fiscale 03617620368, la disponibilità a prorogare di sei mesi il contratto di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;

DATO ATTO che è stata acquisita con prot. n. 10235/2026 la disponibilità della società sportiva WESPORTMODENA s.s.d. s.r.l. alla proroga del servizio di gestione alle medesime condizioni del progetto a base di gara, dal 01/07/2026 al 31/12/2026;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 e segg. del Codice dei contratti pubblici, verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio e la regolarità contributiva dell'operatore economico, tramite visione del DURC on line n. INPS_50427548 del 21/04/2026, valido fino al 19/08/2026;

DATO ATTO inoltre che:

- il canone concessorio da versare all'ente è stato ridefinito con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 13/02/2024 in € 9.291,48 oltre ad iva su base annua;
- il canone concessorio verrà adeguato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT (indice F.O.I.) rispetto all'anno precedente, considerata al 75%, a decorrere dalla seconda annualità;

PRESO ATTO che in data 25/06/2024 è stato possibile acquisire il CIG tramite il SIMOG, trattandosi di un rinnovo di contratto di una gara svolta prima del 31/12/2023, come specificato nella delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023, ed il CIG acquisito è A05DD52E8F, per cui non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice identificativo per la proroga c.d. tecnica;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Rubiera (RUP) è la sottoscritta Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che il direttore dell'esecuzione del contratto coincide con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ricorrendo i presupposti previsti dalle Linee Guida Anac n. 3 e dal Dlgs n.50/2016;

DATO ATTO che:

- non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n.10388/2026;

DATO ATTO CHE :

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio 1) B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;
- il D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di prorogare fino al 31/12/2026 ed alle stesse condizioni previste nel contratto Rep. n. 2158/2024 la gestione tramite concessione della palestra "Mari" e dell'impianto sportivo costituito n. 2 campi da tennis scoperti, n. 1 campo da tennis coperto, un ufficio e relativo complesso spogliatoi, ubicati in Via Stradello Mari 13/A a Rubiera, affidata a WESPORTMODENA s.s.d. s.r.l., con sede in via IV Novembre 40/h a Modena, partita IVA e Codice Fiscale 03617620368;
3. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. di dare atto che la procedura di affidamento della gestione tramite concessione dell'impianto sportivo costituito da Palestra Mari e campi tennis è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che il relativo CIG è A05DD52E8F;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la sottoscritta Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è il Funzionario culturale Zanellati Desi;
7. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento con prot. n.10388/2026;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 9. di disporre che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Rubiera, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Rubiera, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)