



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 356 del 23/06/2026

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ART. 20 L.R. 15/2013 E S.M.I.) PER NUOVA COSTRUZIONE DI SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 14-BIS, L. 241/1990), DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento Sindacale Prot. Gen. n.19680 del 20 Dicembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani quale Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Produttive;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività produttive;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

VISTO che la società IRETI S.p.A ha presentato formale richiesta di permesso di costruire in deroga n. 06-2024 (in atti prot. n.15522 del 08/10/2024, e successiva integrazione documentale volontaria in atti prot. n. 15681 del 10/10/2024), relativa a nuova costruzione di serbatoio per la centrale idrica di Rubiera e sistemazione delle aree cortilive;

RICHIAMATI:

- l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona (art. 14-bis, L. 241/1990) per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dagli Enti competenti, in atti prot. n. 16192 del 17/10/2024;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- la nota di comunicazione del nuovo termine per la richiesta di integrazioni e chiarimenti in atti prot. n. 17265 del 08/11/2024;
- la richiesta di conformazione ed integrazione, trasmessa al soggetto richiedente con nota in atti prot. n. 18341 del 27/11/2024, che ha sospeso i termini di conclusione del procedimento, e la comunicazione della data di convocazione della conferenza in modalità sincrona;
- la richiesta di proroga, presentata in data 13/12/2024 in atti prot. n. 19267 dall'Ing. Matteo Cantagalli in qualità di tecnico incaricato, per la trasmissione delle citate integrazioni;
- l'accoglimento della richiesta di proroga e la nota di comunicazione del nuovo termine per la presentazione della documentazione integrativa e della nuova data della conferenza di servizi in modalità sincrona, trasmessa al soggetto richiedente in data 16/12/2024, in atti prot. n. 19373;
- la nota di trasmissione del verbale della seduta della conferenza di servizi sincrona del 06/02/2025, in atti prot. n. 2183 del 10/02/2025;
- le ulteriori richieste di proroga, presentate in data 18/03/2025 in atti prot. n. 4529, e in data 01/07/2025 in atti prot. n. 10733, dall'Ing. Matteo Cantagalli, per la trasmissione delle citate integrazioni;
- il deposito della documentazione integrativa da parte dei soggetti richiedenti, acquisita agli atti comunali in data 09/04/2026 prot. n. 6005 e trasmessa agli Enti interessati con nota prot. 6106 del 10/04/2026, con ridefinizione dei termini per l'espressione delle determinazioni di competenza;
- il deposito della documentazione integrativa riguardante il documento di quadro economico, acquisita agli atti comunali in data 13/05/2026 prot. n. 8155;

VISTI i seguenti pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati:

Ente	Pareri da acquisire	Note e pareri
Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile	Nulla osta idraulico	Favorevole con prescrizioni (in atti prot. n. 9310 del 29/05/2026)
ARPAE SAC – Reggio Emilia	Parere di competenza	Silenzio assenso (nota in atti prot. n. 17669 del 15/11/2024)
ATERSIR (Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti)	Parere di competenza	Favorevole (in atti prot. n. 9197 del 28/05/2026)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

AUSL – Servizio Igiene Pubblica	Parere di competenza	Favorevole con prescrizioni (in atti prot. n. 17928 del 21/11/2024)
Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale	Parere di compatibilità idraulica (Torrente Tresinaro)	Favorevole (in atti prot. n. 9498 del 03/06/2026)
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	Parere archeologico	Favorevole (in atti prot. n. 9652 del 04/06/2026)
	Parere paesaggistico	Favorevole con prescrizioni (in atti prot. n. 18044 del 22/11/2024 e conseguente rilascio AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 05-2024, in atti prot. n. 18164 del 25/11/2024)
Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna	Parere di competenza	Silenzio assenso

ACQUISITI inoltre:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 12/11/2024 (Verbale n. 4 del 12/11/2024), con le seguenti prescrizioni:

“Prevedere, compatibilmente con gli spazi e la conformazione dell'area di intervento, la messa a dimora di ulteriori alberature al fine di ombreggiare le sedute previste in progetto nella zona di verde attrezzato a Sud”;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 25/11/2024:

“Parere favorevole con le seguenti raccomandazioni:

- che siano limitati al minimo gli abbattimenti degli alberi circostanti l'area di cantiere;

- che gli alberi abbattuti siano rimpiazzati con essenze autoctone debitamente sviluppate e con gli accorgimenti idonei a garantirne il loro corretto attecchimento.”

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27/11/2024 di approvazione del rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e s.m.i., dato che l'opera è di interesse pubblico;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO infine il provvedimento di rilascio di Permesso di Costruire n. 06-2024, contenente il riepilogo delle prescrizioni, in atti prot. n. 10800 del 22/06/2026;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. la conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis c. 5 e 14-quater della L. 241/1990, con le prescrizioni contenute nei pareri e atti sopraelencati ed allegati al presente atto quale parte integrate e sostanziale;
2. che ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni, degli enti e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
3. che i termini di efficacia dei pareri e atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
4. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è il sottoscritto arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività produttive.

Ai fini di cui sopra dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. di Parma, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Rubiera, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Alla presente determinazione sono allegati, come parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

1. Provvedimento di permesso di costruire n. 06-2024 (contenente il riepilogo delle prescrizioni), in atti prot. n. 10800 del 22/06/2026
2. Copia degli elaborati di progetto più significativi controfirmati digitalmente (2016REIE0134-GEN-EG-002, 2016REIE0134-ARC-EG: 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 014, 015, 016).
3. Pareri e contributi Enti terzi:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- Agenzia regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile: parere in atti prot. n. 9310 del 29/05/2026
- ARPAE SAC – Reggio Emilia: nota in atti prot. n. 17669 del 15/11/2024:
- ATERSIR: parere in atti prot. n. 9197 del 28/05/2026
- AUSL: parere in atti prot. n. 17928 del 21/11/2024)
- Consorzio di bonifica dell'Emilia centrale: parere prot. n. 9498 del 03/06/2026)
- Soprintendenza: parere prot. n. 18044 del 22/11/2024 e conseguente autorizzazione paesaggistica n. 05-2024, in atti prot. n. 18164 del 25/11/2024
- Soprintendenza: prot. n. 05955 del 24/04/2018, parere archeologico in atti prot. n. 9652 del 04/06/2026

4. Deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 27/11/2024 che approva il progetto in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e s.m.i.