

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 353 del 23/06/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE CENTRALI TERMICHE DELLA CORTE OSPITALE E DELLA SCUOLA COMUNALE A. AZZURRO.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n.7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CONSIDERATO che con determinazione del responsabile del 2° settore n. 506 del 11/10/2024 si affidava alla Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO) l’incarico del ruolo di 3° responsabile dell’esercizio e della manutenzione, conduzione degli impianti termici di proprietà comunale così come definito dall’art. 1, lett.o) del DPR 412/93 e s.m.i., per il periodo 01/11/2024 – 14/10/2026;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che, nel corso della stagione termica, diverse strutture della pubblica amministrazione hanno segnalato ripetuti malfunzionamenti impiantistici, riconducibili principalmente all'avanzato stato di vetustà delle centrali termiche;

RILEVATO che tali criticità hanno compromesso la regolare continuità del servizio di riscaldamento e la corretta erogazione di acqua calda sanitaria, registrando frequenti blocchi totali degli impianti con conseguenti disagi per l'utenza e il personale;

DATO ATTO che durante il corso della stagione termica, sono evidenziati, da molti servizi della nostra amministrazione diversi malfunzionamenti, dovuti soprattutto all'eccessiva vetustà delle centrali termiche, che hanno riguardato il buon funzionamento dell'impianto di riscaldamento in generale, dalla mancanza di acqua calda o di riscaldamento per blocco impianto;

TENUTO CONTO che sono stati eseguiti appositi sopralluoghi congiuntamente alla ditta incaricata del servizio di Terzo Responsabile dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti termici, finalizzati a verificare le anomalie presenti e a definire un programma di interventi urgenti e necessari per il ripristino della piena funzionalità dei seguenti impianti:

- Corte Ospitale: riparazione di una perdita idrica in centrale termica, smontaggio delle tubazioni e delle pompe di spinta, revisione e pulizia approfondita del circolatore, rifacimento del collettore, nonché sostituzione dell'accumulo di acqua calda sanitaria (ACS) della capacità di 2000 litri e del relativo circolatore collegato, compresi tutti gli oneri accessori necessari al ripristino del regolare funzionamento;
- Scuola Albero Azzurro: sostituzione dei dispositivi di sicurezza e protezione INAIL obsoleti o guasti all'interno della centrale termica e installazione di un nuovo vaso d'espansione della capacità di 35 litri, compresi tutti gli oneri accessori necessari al ripristino delle condizioni di esercizio e sicurezza;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

RICHIAMATO:

- l'articolo 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che è possibile effettuare l'acquisizione in economia mediante affidamento diretto, in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie di legge che richiedono il ricorso obbligatorio alla centrale unica di committenza o alla stazione appaltante qualificata dell'Unione Tresinaro Secchia;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono rinvenibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

CONSIDERATO che è stata individuata la ditta Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti n. 14 – 41012 Carpi (MO), specializzata nel settore dell'impiantistica termica;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 12/06/2026 è stata avviata una Trattativa Diretta sulla piattaforma Me.PA., registrata al n. 6394130, con il suddetto operatore economico Garc Ambiente S.p.A. (C.F./P.IVA 03912160364);
- entro il termine fissato del 17/06/2026, l'operatore economico ha formalizzato, tramite la medesima piattaforma, la propria migliore offerta economica, quantificata in € 20.768,87 oltre a IVA al 22% (pari a € 4.569,15), per un importo complessivo di € 25.338,02 IVA inclusa;

RITENUTO congruo, conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle necessità tecniche riscontrate l'importo complessivo dell'offerta presentata, pari a € 20.768,87 oltre a IVA 22%;

PRECISATO che, in relazione ai lavori in oggetto:

- l'affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche della Corte Ospitale e della Scuola Comunale A. Azzurro"**;
- il vincolo contrattuale tra le parti si perfezionerà mediante la sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato dal sistema Me.PA.;
- la scelta del contraente è stata operata mediante Trattativa Diretta telematica, nel pieno rispetto dei principi di digitalizzazione e semplificazione dell'attività amministrativa;

DATO ATTO che, ai fini della stipula del contratto, si procederà alla preventiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico affidatario, accertando l'assenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in considerazione della specifica tipologia degli interventi, della localizzazione dei siti e del modesto valore economico dell'affidamento, ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL_54402650 del 04/06/2026 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 02/10/2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 30/07/2026;

DATO ATTO che i "**Lavori di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche della Corte Ospitale e della Scuola Comunale A. Azzurro**" configurano prestazioni di servizi su edifici (installazione e manutenzione straordinaria di impianti) soggette al meccanismo dell'inversione contabile (*reverse charge*) ai sensi dell'art. 17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972;

RILEVATO che il Capitolo di Spesa 2064101840/0 - Missione 01 – Programma 06 del P.E.G. 2026 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A." presenta natura promiscua, in quanto finanzia interventi su immobili comunali parzialmente utilizzati per attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed in parte per attività istituzionali;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 5.2, lett. e), il quale prevede che per le spese effettuate nell'ambito di attività commerciali soggette a inversione contabile, l'impegno sul capitolo di spesa debba essere assunto al lordo dell'IVA, provvedendo contestualmente alla sterilizzazione dell'imposta tramite emissione di reversale di incasso sul correlato capitolo di entrata per *reverse charge*;

RITENUTO pertanto di dover scindere l'impegno di spesa sul medesimo capitolo in due distinte quote per riflettere la corretta destinazione d'uso degli immobili e l'applicazione dei rispettivi regimi fiscali (*reverse charge* per la quota commerciale e *split payment* per la quota istituzionale);

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 25.338,02 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 14.126,97 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026 come quota istituzionale;
- €. 9.417,98 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026 come quota commerciale;
- €. 1.255,15 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/1 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia comunale – Fin. Avanzo – Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026;
- €. 537,92 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/2 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia comunale – Fin. Avanzo" del P.E.G. 2026;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici" e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di procedere con gli interventi di **"Lavori di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche della Corte Ospitale e della Scuola Comunale A. Azzurro"** così come meglio descritto in premessa;
2. Di dare atto che:
 - alla scadenza della Trattativa Diretta n. 6394130, l'operatore economico Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti n. 14 – 41012 Carpi (MO), ha formalizzato la propria migliore offerta per un importo di € 20.768,87 oltre a IVA al 22% (pari a € 4.569,15), per un importo complessivo di € 25.338,02 IVA inclusa;
 - l'affidamento viene disposto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche della Corte Ospitale e della Scuola Comunale A. Azzurro"**;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il vincolo contrattuale tra le parti si perfezionerà mediante la sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma Me.PA.;
 - la scelta del contraente è stata operata mediante Trattativa Diretta telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di digitalizzazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 25.338,02 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
 - € 14.126,97 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2026, imp. n. 1607/2026, *(quale quota parte dell'intervento afferente alla sfera istituzionale non commerciale)*;
 - € 9.417,98 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2026, imp. n. 1608/2026, *(quale quota parte dell'intervento afferente alla sfera commerciale rilevante ai fini IVA)*;
 - € 1.255,15 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/1 “Manutenzione straordinaria scuole infanzia comunale – Fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2026, imp. n. 1609/2026;
 - € 537,92 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/2 “Manutenzione straordinaria scuole infanzia comunale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026, imp. n. 1610/2026;
 4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 30/07/2026;
 5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **BC11EA4037**, acquisito sulla piattaforma Consip-Mepa;
 6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
 8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
 9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;
 10. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consip-Mepa;
 11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
 12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)