

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 338 del 15/06/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA AREE ESTERNE E  
DI ACCESSO EDIFICIO  
SCOLASTICO SCUOLA E. DE AMICIS - REALIZZAZIONE  
PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO ARCHITETTONICO  
- CUP J29I26000500004  
CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile, quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del "Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri" e dei procedimenti trasversali ai vari servizi seguiti direttamente dal Responsabile del Settore, nei limiti delle attività a tale Servizio assegnate dal Responsabile di Settore e del su citato provvedimento, e di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3 assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Infrastrutture;

RILEVATA la necessità di effettuare lavori di restauro con manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’ area esterna in prossimità dell’ ingresso del plesso scolastico E. De Amicis, ubicato in P.zza Gramsci, 13 in Rubiera (RE);

TENUTO CONTO che L’ Amministrazione comunale intende mettere in sicurezza l'accesso della Scuola E. De Amicis per adeguarlo alle barriere architettoniche e migliorarne così il decoro;

CONSIDERATO che per poter proseguire alla messa in sicurezza, con interventi di restauro dell’ area esterna la Scuola E. De Amicis occorre procedere alla realizzazione della pavimentazione in cemento architettonico con uno spessore massimo di 6 cm con miscelazione di inerti con posa a spolvero di quarzo grigio pre-miscelato a cemento;

PRESO ATTO che la categoria prevalente delle lavorazioni sono di pertinenza “OG 3: OG 3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI”;

*RICHIAMATO l' art.50, comma 1, lett. a) (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l'affidamento: “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

RICHIAMATO l’ Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

CONSIDERATO che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione delle lavorazioni in oggetto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che è stata chiesta un'offerta alla ditta IBUILD ITALIA SRL P. IVA e C.F. 03087770123 – avente sede in Bergamo (BG), Via Divisione Tridentina, ditta individuata perchè specializzata nella realizzazione di pavimentazioni in cemento architettonico su progetto dell'ufficio tecnico dei LL.PP. Viabilità ed Infrastrutture;

RICHIAMATA la lettera di Invito Prot. Gen. n. 9517/06-05 del 03 Giugno 2026 avente ad oggetto *“Procedura ai sensi dell’ Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento intervento di restauro e messa in sicurezza aree esterne e di accesso edificio scolastico Scuola E. De Amicis - Realizzazione pavimentazione in cemento architettonico - CUP J29I26000490004 . Lettera invito a trattativa diretta - CUP J29I26000500004 - CPV: 45233141-9: Lavori di manutenzione stradale CCNL: Edilizia artigianato - Artigianato e Piccole Medie Industrie*, con la quale si procedeva alla trattativa su piattaforma di approvvigionamento mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione SatER Intercenter;

VISTA l'offerta della ditta di cui alla trattativa su piattaforma mercato elettronico SatER Intercenter fascicolo di sistema FE296771 Registro di Sistema PI284368-26, di cui all'atto di indizione 9517 del 03/06/2026, e offerta acquisita con verbale di gara del 10 giugno 2026 per la realizzazione di pavimentazioni in cemento architettonico, per un importo a base d'asta di € 31.860,00 di cui euro 860,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la ditta offre la realizzazione delle opere per un importo € 30.500,00 oltre € 860,00 oneri della sicurezza per un totale di euro 31.360,00 oltre IVA al 10% (pari a € 3.136,00), così per un totale complessivo di € 34.496,00 offerta contenente l'elenco dettagliato di tutti gli articoli richiesti;

RITENUTA tale offerta congrua in relazione a quanto previsto dal D.M.17/06/2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, e ad affidamenti similari per servizi effettuati dall'Ente;

ACQUISITE:

- l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- verificata, alla data del 14/05/2026 l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo attestante lo stato di attività a far data dal 06/05/2009 e iscritta con Numero REA BG-496829 P. IVA 03087770123;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line Prot. INPS\_50984778 del 03/06/2026 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 01/10/2026;

DATO ATTO CHE visto l'importo di cui all'affidamento è possibile derogare all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO che la somma complessiva di € 34.496,00 (I.V.A. di legge pari al 10% compresa), trova disponibilità allo stanziamento contabile nel seguente modo:

- **per € 277,00** alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101842/0  
“*Manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Contributo – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026;
- **per € 7.480,00** alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101847/0  
“*Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Contributo – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026;
- **per € 22.496,86** Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101846/0  
“*Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Avanzo di Amministrazione – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026;
- **per € 4.242,14**, Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101840/0  
“*Manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Oneri – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell’art. 183, comma 1 del TUEL, l’obbligazione avrà scadenza al 31/12/2026;

PRESO ATTO che la presente procedura è stata iscritta, come Programmazione Economica Comitato Interministeriale con il codice CUP J29I26000500004 sulla Piattaforma SATER , piattaforma gestita da Intercent-ER, Agenzia della Regione Emilia Romagna per lo sviluppo dei mercati telematici, in collaborazione con ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice C.I.G. BBFB62850B;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell’ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, in vigore dal 1 gennaio 2026, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell’ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all’area di rischio 1)\_B) Affidamento di lavori, servizi e forniture -

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone e a Marina Malpeli Istr. Amm.vo Contabile, in qualità di redattore dell'atto e supporto al RUP in esecuzione;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere, dopo espletamento trattativa diretta su piattaforma SATER all'affidamento della realizzazione di pavimentazioni in cemento architettonico nelle opere di restauro e messa in sicurezza delle aree esterne e di ingresso del plesso scolastico E. De Amicis, per migliorare il decoro e la messa in sicurezza dell'area esterna/ingresso del Plesso Scolastico E. De Amicis in P.zza XXIV Maggio, 13 in Rubiera (RE), per le scelte meglio motivate in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo a base d'asta di € 31.860,00 di cui € 860,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di affidare realizzazione di pavimentazioni in cemento architettonico alla ditta IBUILD ITALIA SRL P. IVA e C.F. 03087770123 – avente sede in Via Divisione Tridentina, Bergamo, derivante dalla Trattativa diretta SatER Intercenter fascicolo di sistema FE296771 Registro di Sistema PI284368-26, di cui all'atto di indizione 9517 del 03/06/2026, e offerta acquisita con verbale di gara del 10 giugno 2026 per la realizzazione di pavimentazioni in cemento architettonico, per un importo a base d'asta di € 31.860,00 di cui euro 860,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la ditta offre la realizzazione delle opere per un importo € 30.500,00 oltre € 860,00 oneri della sicurezza, per un totale di euro 31.360,00 oltre IVA al 10% (pari a € 3.136,00), così per un totale complessivo di € 34.496,00 offerta contenente l'elenco dettagliato di tutti gli articoli richiesti; offerta contenente l'elenco dettagliato di tutti gli articoli richiesti; offerta contenente l'elenco dettagliato di tutti gli articoli richiesti;
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 34.496,00 (I.V.A. di legge pari al 10% compresa), trova disponibilità allo stanziamento contabile nel seguente modo:
  - per € 277,00 alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101842/0 “*Manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Contributo – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026 **IMP\_1541/2026**;
  - per € 7.480,00 alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101847/0 “*Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Contributo – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026 **IMP\_1542/2026**;
  - per € 22.496,86 Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101846/0 “*Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Avanzo di Amministrazione – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026 **IMP\_1543/2026**;
  - per € 4.242,14 Missione 06 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101840/0 “*Manutenzione straordinaria Immobili comunali*” - finanziata con Oneri – Parzialmente Ril. IVA del P.E.G. 2026 **IMP\_1544/2026**;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

4. DI dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione di cui sopra, scadrà entro il 31/12/2026;
5. Di dare atto che la presente procedura è stata iscritta, come Programmazione Economica Comitato Interministeriale con il codice CUP J29I26000500004 sulla Piattaforma SATER , piattaforma gestita da Intercent-ER, Agenzia della regione Emilia Romagna per lo sviluppo dei mercati telematici, in collaborazione con ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice C.I.G. BBFB62850B;
6. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
7. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. Di stipulare il contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 di cui allo scambio di corrispondenza commerciale, come previsto dalle Linee guida n. 4 dell'ANAC previa effettuazione delle eventuali verifiche prescritte;
9. DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
10. DI dare atto che
  - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
  - non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli in qualità di supporto in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;
11. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
12. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

Rubiera, 15/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)