



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 309 del 04/06/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'  
SERVIZIO SEGRETERIA

**OGGETTO: RECESSO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RUBIERA SITO IN VIA MAZZINI N. 12 INT. 2 IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE.  
CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la modifica alla Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni di seguito T.U. n. 267/2000, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*” ed in particolare gli artt. 4 e 5 che definiscono le condizioni relative a contratti di locazione stipulati in base ad accordi definiti in sede locale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 4 marzo 2003 “*Modificazione alla deliberazione n. 134 del 20/10/2000 avente ad oggetto ‘Determinazione delle condizioni d’uso di alloggi di cui il Comune dispone, sia in proprietà che in locazione*” laddove stabilisce le condizioni d’uso di alloggi in proprietà comunale, non assoggettati alle norme dell’E.R.P., e di alloggi che il Comune ha preso in affitto da terzi per sublocarli a nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica e/o sociale, sia attuali che futuri;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del 2<sup>^</sup> Settore n. 250 del 08/07/2020 è stato assegnato all'utente, come meglio generalizzato al codice n. 209362, l'alloggio situato in Via Mazzini n. 12 – int. 2, di proprietà del Comune di Rubiera;
- a seguito dell'assegnazione dell'alloggio di cui al punto precedente, è stato stipulato con l'utente un contratto di locazione ad uso abitativo civile, con scadenza al 31/07/2024,
- con relazione dell'Assistente Sociale referente per l'utente, sono state evidenziate le motivazioni che hanno portato a richiedere il rinnovo del contratto fino al 31/07/2028;

DATO ATTO che l'utente, come meglio generalizzato al codice n. 209362, ha cambiato residenza in quanto si è trasferito in altro comune a far data dal 20/05/2026 e ha riconsegnato l'appartamento di proprietà del Comune di Rubiera situato in Via Mazzini n. 12 – int. 2;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione dell'imposta per il recesso anticipato del contratto di locazione dell'immobile oggetto del contratto, versando all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro per recesso anticipato a totale carico del Conduttore;

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva in € 67,00 – importo fisso;

VERIFICATA la disponibilità di €. 67,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026;

DATO ATTO che trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RICHIAMATI il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali laddove impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

RILEVATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n. 9479/2026;

## **D E T E R M I N A**

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, al recesso del contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con l'utente, meglio generalizzato in atti contabili al codice n. 209362, per l'alloggio sito a Rubiera in Via Mazzini n.12 – int. 2, a far data dal 01 giugno 2026;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

2. di dare atto che l'imposta dovuta all'Agenzia delle Entrate sono a totale carico del Conduttore;
3. di impegnare la spesa complessiva di €. 67,00 imputandola alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026; Imp.1402/2026
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/07/2026;
5. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 67,00 tramite RLIweb al fine di poter procedere al recesso del contratto di locazione ad uso abitativo;
6. di introitare dal conduttore la somma di € 67,00 al cap. 904900 del PEG 2026, denominato "Rimborso spese per servizi per conto terzi" relativa all'imposta per il recesso del contratto di locazione; Acc. 275/2026
7. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Ufficio Segreteria;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Rubiera e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 04/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)