



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 69 del 19/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA A RUBIERA IN VIA VITTORIO EMANUELE II 5/D CENSITA AL NCEU DEL COMUNE DI RUBIERA AL FG 24 PARTICELLA 703, SUBALTERNO 1

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA A RUBIERA IN VIA VITTORIO EMANUELE II 5/D CENSITA AL NCEU DEL COMUNE DI RUBIERA AL FG 24 PARTICELLA 703, SUBALTERNO 1 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR" di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" ai sensi del quale sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037 (Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia);
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi, per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

RICHIAMATA, in particolare, la Misura di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing first e stazioni di posta del PNRR – Next generation EU, che prevede un aiuto alle persone senza fissa dimora nell'accedere ad una sistemazione temporanea, offrendo servizi integrati volti a promuovere l'autonomia e l'integrazione sociale;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01/01/2016;
- l'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Val d'Enza, ha presentato candidatura per ottenere i finanziamenti PNRR relativi alla Missione 05 Componente 02;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che:

- in data 12 febbraio 2026 si sono conclusi i lavori di ristrutturazione dell'edificio "Co-housing" costituito da una unità immobiliare a piano terra destinata ad alloggio censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 particella 703, subalterno 1, ubicato in via Vittorio Emanuele II 5/D;
- il Comune di Rubiera aderisce all'Unione Tresinaro Secchia cui ha trasferito le funzioni dei servizi sociali;
- l'Unione Tresinaro Secchia e l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Reggio Emilia, di seguito Acer, hanno stipulato una convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia finalizzata alla gestione di strutture, tra le quali quelle di co-housing per persone in carico ai servizi sociali ed in situazione di difficoltà, convenzione approvata con Delibera di Giunta dell'Unione n. 5 del 12/01/2023;

RITENUTO opportuno assegnare all'Unione Tresinaro Secchia l'immobile da adibire ad alloggi di tipo "Cohousing First" mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito evidenziando che la gestione dell'immobile sarà affidata ad Acer in virtù della Convenzione stipulata con l'Unione Tresinaro Secchia;

RILEVATO che, lo schema di contratto di comodato, elaborato dalle parti contraenti, è composto da n. 16 articoli e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che:

- la durata del comodato è pari a nove anni in applicazione dell' Art. 1809 del Codice Civile;
- sono a carico del comodatario le spese di gestione dell'immobile – pulizie, utenze, manutenzioni ordinarie – mentre sono a carico del comodante le spese di manutenzione straordinaria;
- il comodatario potrà adibire l'immobile esclusivamente a "Co-housing First", in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
- l'immobile dovrà essere restituito, al termine del comodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole della Responsabile del 3[^] Settore Lavori pubblici Patrimonio e Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole della Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere all'inserimento di persone in condizione di fragilità sociale nel co-housing;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito a favore dell'Unione Tresinaro Secchia, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in via Vittorio Emanuele II 5/D censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 Map 703 Subalterno 1 evidenziata nella planimetria allegata;
2. di adibire gli spazi di che trattasi verranno adibiti a “Cohousing First” gestiti all'interno del Progetto Sociale del Servizio Sociale Unificato Unione Tresinaro Secchia;
3. di dare atto che:
 - le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del comodante Comune di Rubiera;
 - la durata del comodato è pari a nove anni in applicazione dell' Art. 1809 del Codice Civile;
 - sono a carico del comodatario tutte le spese di gestione dell'immobile – pulizie, utenze, manutenzioni ordinarie mentre restano a carico del comodante le manutenzione straordinarie;
 - il comodatario potrà adibire l'immobile esclusivamente a alloggio di tipo “Co-housing First” relativamente al Progetto Sociale attuato dal Servizio Sociale Unificato Unione Tresinaro Secchia per un numero massimo di persone, coabitanti contemporaneamente, pari a quattro in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
 - l'immobile dovrà essere restituito, al termine del comodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova;
4. di dare atto che il Responsabile del 3° Settore Lavori pubblici Patrimonio e Infrastrutture provvederà all'adozione di tutti gli atti di competenza, necessari e conseguenti al provvedimento qui adottato;
5. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione *"Amministrazione trasparente"*.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Ing. Sossio Paone Responsabile del Settore 3° LL.PP. Patrimonio ed Infrastrutture;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA