



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 265 del 13/05/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RICOLLOCAZIONE UFFICI COMUNALI IN "PALAZZO SACRATI"- CUP: J22H25000560004. APPROVAZIONE PRIMO S.A.L. E LIQUIDAZIONE DI SPESA. CIG: B821D0281F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14561/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Ing. Simona Di Rienzo – Istruttore Direttivo Tecnico, quale Responsabile dei procedimenti di competenza del "Servizio Viabilità Infrastrutture e Mobilità Sostenibile" di cui al Provvedimento Organizzativo Settore III assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 418 del 11/08/2025, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Sacrati con ricollocazione degli uffici comunali - CUP J22H25000560004, sono stati



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

approvati gli Elaborati descrittivi, tecnico-economici e della sicurezza, costituenti la Progettazione Esecutiva a firma dell'ing. Simona Di Rienzo e dell'Ing. Sossio Paone;

- per la realizzazione del suddetto progetto si prevede una spesa di euro 85.000,00 di quadro economico, comprensiva di lavori e somme a disposizione;

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Determinazione n. 482 del 11/09/2025 avente ad oggetto *Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali In "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004 - Affidamento Diretto E Impegno Di Spesa*, con la quale:

- si affidavano i lavori alla ditta DECOR TRE SRL (P.IVA/CF 01326730353) avente sede legale in via Zenone, 3 a Rubiera (RE) per un importo dell'affidamento pari a euro 47.392,40 (di cui euro 46.000,00 per lavori e 1.392,40 di oneri della sicurezza) oltre iva al 22% per un totale complessivo di euro 57.818,73;
- si impegnava la spesa complessiva di euro per € 47.755,30 sull'impegno n. 1884/2025 sub.78/2025, reiscritti al PEG 2026 quale imp.786/2026 e sub.26/2026, e per € 10.063,43 sull'impegno n. 1885/2025 sub. 79/2025, reiscritti al PEG 2026 quale imp.787/2026 e sub.27/2026, mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali" - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA";
- si prenotava restante la spesa prevista in QE di euro 37.244,70 - relativi alle somme a disposizione - mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali" - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA IMP n. 1885/2025;

VISTO il Contratto d'appalto stipulato su modello della piattaforma elettronica SATER di Intercent-ER, e sottoscritto sotto forma di Scrittura Privata, perfezionato tra il Comune di Rubiera e l'Impresa Appaltatrice in data 29/09/2025

VISTO il Verbale di Consegna lavori ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9, dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs 36/2023, firmato in data 29/09/2025 registrato agli atti al Prot. Gen. 15762/06-05, con il quale si stabiliva quale termine ultima per la conclusione dei lavori il giorno 26/01/2026;

VISTI:

- il verbale di Sospensione dei Lavori N°1, del 09/01/2026 Prot. Gen. 282;
- il verbale di ripresa dei lavori firmato in data 03/03/2026, il quale si fissava come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno sabato 21/03/2026;
- il verbale di Sospensione dei Lavori N°2 del 11/03/2026, Prot. Gen. 282 447;

VISTA la Contabilità redatta dalla Direzione Lavori e firmati digitalmente dal DL, dal RUP e dall'impresa del 07/05/2026 e in particolare:

- Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 10/03/2026 avente ad oggetto "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali In "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004 dell'importo di euro 34.297,00 per lavori, al netto dello sconto offerto dello 0,078%;
- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità e Sommario Registro di Contabilità al 07/05/2026;

ACQUISITI agli atti dell'ufficio:

- L'autocertificazione di cui all' Art. 94 del D. Lgs 36/2023;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell' Emilia alla data del 04/09/2025, attestante lo stato di attività e iscritta con P. Iva e C.F. 01326730353, registrata con numero REA RE-176669 e attestante lo stato di inizio attività dal 22/01/1988;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line prot. NAIL_52695144 Scadenza validità 04/06/2026;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore del presente atto Ing. Simona Di Rienzo e in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore Ing. Sossio Paone;

DATO ATTO CHE è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i documenti della contabilità redatta dalla Direzione Lavori firmati digitalmente dalla DL, dal RUP Ing. Sossio Paone e dall'impresa del 07/05/2026 relativa a:
 - Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 10/03/2026 avente ad oggetto "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Con Ricollocazione Uffici Comunali In "Palazzo Sacrati"- CUP J22H25000560004 dell'importo di euro 34.297,00 per lavori, al netto dello sconto offerto dello 0,078%;
 - Libretto delle Misure, Registro di Contabilità e Sommario Registro di Contabilità al 07/05/2026.
2. DI LIQUIDARE alla ditta DECOR TRE SRL (P.IVA/CF 01326730353) avente sede legale in via Zenone, 3 a Rubiera (RE) l'importo di euro 34.297,00, oltre iva di legge 22% per un importo complessivo di euro 41.842,34 relativo ai lavori sopra descritti a seguito dell'approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali" - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA" sull'impegno n. 786/2026, sub.26/2026, del PEG 2026.
3. DI LIQUIDARE la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto Responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità.
4. DI DARE ATTO CHE la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma SATER di Intercent-ER e che il relativo CIG è B821D0281F – CUP: J22H25000560004.
5. DI DARE ATTO CHE relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

6. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è il l'Ing. Sossio Paone.
7. DI DARE ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento.
8. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.
9. DI DISPORRE CHE, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" .

Rubiera, 13/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)