



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 255 del 11/05/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DENOMINATA "UFFICIO N. 6" NEL CENTRO SERVIZI TURCHI CESARE - IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E ACCERTAMENTO DELLE SPESE CONTRATTUALI.
CIG:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1[^] Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la modifica alla Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni di seguito T.U. n. 267/2000, in qualità di Responsabile del 1[^] Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rubiera è proprietario di un’unità immobiliare denominata “Ufficio n. 6” ubicata presso il Centro Servizi Turchi Cesare a Rubiera in via Mari n. 13/C;
- il suddetto locale è stato concesso in locazione all’Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Rubiera” con sede legale a Rubiera (RE) in via Mari n. 13/A – C.F. 01763200357 mediante la stipulazione di un contratto avente durata 6 anni dal 01/05/2014 al 30/04/2020;
- il suddetto contratto è stato prorogato fino al 30/04/2026 tramite procedura telematica;

PRESO ATTO che l’art. 4 del contratto prevede che “*si potrà tacitamente rinnovare per ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà all’altra la sua volontà di disdetta con lettera*”



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza”, e ad oggi nessuna delle parti ha espresso una volontà diversa dal rinnovo;

RITENUTO OPPORTUNO prorogare il contratto di locazione in essere per il locale denominato “Ufficio n. 6” presso il Centro Servizi Turchi Cesare a Rubiera in via Mari n. 13/C portando la nuova scadenza al 30/04/2032, con un canone di locazione annuo pari a € 264,80 (canone di locazione iniziale con applicazione aggiornamenti ISTAT);

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva valutabile in € 67,00 per assolvimento dell'imposta di registro (2% del canone di locazione per l'intero periodo - con importo minimo pari a € 67,00);

TENUTO CONTO che l'imposta è a carico delle parti in ragione del 50% al locatore e del 50% al conduttore, secondo quanto stabilito dal contratto di locazione in vigore, e che pertanto occorre prevedere l'introito della somma pari ad € 33,50;

DATO ATTO della disponibilità della somma di € 33,50 al capitolo n. 1000130350 denominato “Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto”, Missione 01, Programma 02 - PEG 2026 e della somma di € 33,50 al capitolo n. 7000014900 denominato “Altre uscite per conto terzi”, Missione 99 - Programma 01 - PEG 2026;

CONSIDERATO che, trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RILEVATO che:

- non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e Responsabile del Procedimento;
- è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n. 6356/2026;

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, alla registrazione della proroga del Contratto avente ad oggetto la locazione dell'unità immobiliare uso ufficio denominata “Ufficio n. 6” ubicata presso il Centro Servizi Turchi Cesare a Rubiera (RE) in via Mari n. 13/C con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Rubiera per la durata di anni 6, dal 01/05/2026 al 30/04/2032;

2. di dare atto che le spese di registrazione della proroga sono ripartite in misura pari al 50% per ciascuno dei contraenti;

3. di impegnare la somma di € 67,00 per l'assolvimento dell'imposta di registro (2% del canone di locazione per l'intero periodo) nel seguente modo:

- € 33,50 al capitolo n. 1000130350 denominato “Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto”, Missione 01, Programma 02 - PEG 2026 Imp. 1283/2026;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- € 33,50 al capitolo n. 7000014900 denominato “Altre uscite per conto terzi”, Missione 99 - Programma 01 - PEG 2026 Imp. 1284/2026;

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/05/2026;

5. di liquidare all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma complessiva di € 67,00 per il pagamento dell'imposta di registro tramite RLIweb;

6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto pagamento di imposte;

7. di introitare dal conduttore la somma di € 33,50 al capitolo n. 904900 denominato “Rimborso spese per servizi per conto di terzi” - PEG 2026 relativa al 50% delle spese di registrazione della proroga del contratto di locazione Acc. 255/2026;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Ufficio Segreteria;

9. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

11. di disporre, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)