



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 256 del 11/05/2026

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'  
SERVIZIO SEGRETERIA

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO CASA DELLA SALUTE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO 2026.**

**CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali e Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la modifica alla Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

CONSIDERATO che il Comune di Rubiera è proprietario dell'edificio occupato dalla Casa della Salute ubicato a Rubiera (RE) in Via A. De Gasperi n. 1/1, all'interno del quale sono collocati alcuni locali a disposizione dell'Azienda A.U.S.L. di Reggio Emilia ed utilizzati come ambulatori medici;

EVIDENZIATO che tali spazi, per una superficie complessiva di circa 470 mq, sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Rubiera al Foglio 25 Mappale 1718 Subalterno 5;

CONSTATATO che:

- in data 15/05/2025 al repertorio n. 5298 – Serie 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia è stato registrato il contratto ad uso diverso dall'abitativo tra il Comune di Rubiera e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia con durata dal 02/05/2025 al 01/05/2034;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO atto che:

- in sede di registrazione dell'atto sono stati pagati il bollo e l'imposta di registro relativa all'anno 2025 e che ogni anno occorre versare l'imposta di registro di competenza,
- l'importo del canone annuale ammonta ad € 28.514,00 e che pertanto la relativa imposta di registro annuale ammonta ad € 570,00 (2 % del canone di locazione per ogni annualità),
- per l'annualità 2026 occorre versare tale importo all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia;

TENUTO CONTO che le spese di assolvimento del pagamento dell'imposta di registro annuale è ripartita in misura pari al 50% con il Conduttore;

DATO atto della disponibilità della somma di €. 285,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026 e della somma di €. 285,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026;

CONSIDERATO che, trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. 6355/2026;

## **D E T E R M I N A**

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, al pagamento dell'imposta di registro pari a € 570,00 per l'annualità 2026 all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia mediante F24web relativamente al contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo con l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per i locali presso il complesso Casa della Salute in ubicato a Rubiera (RE) in Via A. De Gasperi n. 1/1,

2. di dare atto che le spese di assolvimento del pagamento dell'imposta di registro annuale è ripartita in misura pari al 50% con il Conduttore,

3. di impegnare la spesa complessiva di € 570,00 per assolvimento del pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2026 (2% del canone di locazione annuale) imputandola allo stanziamento contabile del PEG 2026 nel seguente modo:

- €. 285,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2026 Imp. 1281/2026;
- €. 285,00 alla missione 99 - programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2026 Imp. 1282/2026

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 30/06/2026;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

5. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 570,00 tramite F24web per assolvere all'imposta di registro relativa all'annualità di competenza 2026;
6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;
7. di introitare dal conduttore la somma di € 285,00 al capitolo 904900 del PEG 2026, denominato "Rimborso spese per servizi per conto terzi" relativa al pagamento dell'imposta di registro di competenza 2026 relativamente al contratto di locazione Acc. 254/2026;
8. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Ufficio Segreteria;
9. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
12. di disporre, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)