

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## **Determinazione n. 257 del 11/05/2026**

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PRESSO I LOCALI COHOUSING.  
CIG: BB83E2D419**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n.7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

PREMESSO che sono pervenute numerose segnalazioni relative a malfunzionamenti degli impianti idrici presso i seguenti immobili comunali, nonché richieste per interventi di completamento idraulico presso il nascente Cohousing:

- Caserma C.C.: riparazione dello scarico WC presso i servizi del piano terra (uffici); pulizia, sostituzione e ripristino dello scarico nel locale cucina delle camerate;
- Casa della Salute: sostituzione della cassetta di scarico presso i servizi dell’area pediatria;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- Corte Ospitale: riparazione perdita scarico WC stanza n. 2, disincrostazione e pulizia cassetta di scarico; sostituzione cassetta esistente con nuovo modello "a zaino" presso la stanza n. 3, incluse modifiche d'impianto, opere murarie e ripristini;
- Centro diurno per anziani: ricerca e riparazione perdite, sostituzione del galleggiante della cassetta di scarico;
- Scuola primaria Marco Polo: intervento urgente per la sostituzione di un boiler da 80 litri nel locale cucina;
- Scuola comunale Pinco Pallino: sostituzione di un rubinetto (Sezione 4 anni), sostituzione di un miscelatore (Sezione nido) e riparazione con disincrostazione dello scarico WC (Sezione mista);
- Scuola di Italiano per stranieri: rifacimento della tubazione di alimentazione idrica dal contatore alle utenze finali;
- Locali Cohousing: posa di nuova tubazione idrica dal contatore alle utenze; allacciamento idrico per miscelatore cucina e lavandino servizi igienici; installazione scarichi, sifoni, tende doccia e specchi;

RILEVATA l'urgenza di procedere al ripristino del corretto funzionamento degli impianti sopra citati, al fine di scongiurare danni al patrimonio comunale e limitare ulteriori oneri economici;

## RICHIAMATO

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori è stata interpellata la ditta Reimpianti s.a.s. di Arapi Ilir & C., con sede in via G. Caboto n. 4, Reggio Emilia, impresa specializzata nel settore;

CONSIDERATO che tali interventi rientrano nell'ambito della manutenzione straordinaria volta alla conservazione, al miglioramento e, ove necessario, all'adeguamento normativo del patrimonio immobiliare dell'Ente;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

VISTA l'offerta della ditta di cui sopra, prev. n. 6543 del 16/04/2026, per un importo complessivo di €. 4.990,00 oltre all'I.V.A. al 22%;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta di cui sopra per un importo di €. 4.990,00 oltre IVA 22%, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INPS\_49660488 del 26/02/2026 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 26/06/2026;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 6.087,80 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 4.373,70 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2026;
- €. 567,91 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/1 “Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2026;
- €. 243,39 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/2 “Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026;
- €. 356,85 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 “Manutenzione straordinaria scuole elementare – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026;
- €. 118,95 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/6 “Manutenzione straordinaria scuole elementare – Fin. Avanzo - Ril. IVA” del P.E.G. 2026;
- €. 427,00 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2075104005/3 “Manutenzione straordinaria e ampliamento scuole medie – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 30/06/2026;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici" e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere con i lavori di manutenzione idraulica presso vari immobili comunali e interventi di completamento presso i locali Cohousing, come meglio specificati in premessa;
2. Di affidare l'intervento di cui sopra, alla ditta Reimpianti s.a.s. di Arapi Ilir & C., con sede in via G. Caboto, 4 – 42123 Reggio Emilia, per l'importo di €. 4.990,00 oltre all'I.V.A. del 22%;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 6.087,80 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
  - €. 4.373,70 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 "Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026, imp. n. 1287/2026;
  - €. 567,91 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/1 "Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo – Ril. I.V.A." del P.E.G. 2026, imp. n. 1288/2026;
  - €. 243,39 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/2 "Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo" del P.E.G. 2026, imp. n. 1289/2026;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- € 356,85 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 “Manutenzione straordinaria scuole elementare – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026, imp. n. 1290/2026;
  - € 118,95 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/6 “Manutenzione straordinaria scuole elementare – Fin. Avanzo – Ril. IVA” del P.E.G. 2026, imp. n. 1291/2026;
  - € 427,00 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2075104005/3 “Manutenzione straordinaria e ampliamento scuole medie – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2026, imp. n. 1292/2026;
4. Di dare atto, che ai sensi dell’art. 183, comma 1 del TUEL, l’obbligazione avrà scadenza entro il 30/06/2026;
  5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall’A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **BB83E2D419**;
  6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell’articolo 29, del regolamento di contabilità;
  8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all’ANAC;
  9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico;
  10. Di stipulare il contratto tramite scambio di corrispondenza commerciale;
  11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
  12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
  13. Di disporre che, al fine di bilanciare l’interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell’azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell’Ente nell’apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)