

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Determinazione n. 196 del 10/04/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CASERMA CARABINIERI/COMANDO POLIZIA LOCALE VIA TOGLIATTI-AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA  
CIG: BB2D8C5B21**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- La Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l' art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023 n°36che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile , quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del "*Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri*" e dei procedimenti trasversali ai vari servizi seguiti direttamente dal Responsabile del Settore, nei limiti delle attività a tale Servizio assegnate dal Responsabile di Settore e del su citato provvedimento, e di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3 assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;

PREMESSO che:

- occorre predisporre un’ APE (attestazione prestazione energetica) dell’ edificio ubicato in Via Togliatti in Rubiera, adibito a Caserma di Carabinieri, alloggi di pertinenza, e Caserma di Polizia Locale Unione Tresinaro Secchia Stazione locale, al fine di predisporre gli atti necessari per la stipula del canone di affitto;
- la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per una caserma dei Carabinieri, in quanto edificio pubblico, richiede l'analisi tecnica delle strutture e degli impianti (riscaldamento, raffrescamento, ACS) per valutarne l'efficienza e, pertanto, si rende necessario l’affidamento ad un tecnico specializzato;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto in quanto ritenuta procedura più efficiente relativamente all’affidamento in oggetto così come previsto dal D.lgs 36/2023;

RICHIAMATO l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

RICHIAMATO l’articolo 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l’affidamento: b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

RICHIAMATA la lettera di Invito assunta in atti di Prot. Gen. n. 5506/06-05 del 31 marzo 2026 con la quale si individuava il professionista Marco Maurizzi di Bologna P.IVA 01846711206 per presentare con trasmissione telematica offerta/Equo compenso, equo compenso determinato, ai

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

sensi del coordinato disposto tra l'art. 8, comma 2, ultimo periodo e l'art. 41, comma 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nella misura dell'importo complessivo dei Servizi Tecnici calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs. n. 36/2023 ridotto, ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater dello stesso Decreto, di una percentuale ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Progetto e non superiore al 20 per cento, pari ad un Importo offerto (Equo compenso) di 1.000,00 euro;

VISTA l'offerta ricevuta, e assunta in atti di Prot. 5588/06-05 del 31/03/2026, dallo Studio tecnico Perito Industriale Marco Maurizzi con sede in via della Villa, 17/a in Bologna (BO) P.IVA 01846711206, con la quale offriva/Equo Compenso per redazione Attestazione Prestazione Energetica di n. 4 unità immobiliari € 250,00 cadauna, per un complessivo di € 950,00 oltre contributo Cassa previdenziale EPPI pari al 5%, oltre oneri fiscali pari al 22%, così per un totale complessivo di € **1.216,95**;

ACQUISITO agli atti dello scrivente la dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio per la mancanza di esclusione da appalti pubblici disciplinati art. 94 D.lgs 36/2023;

ACQUISITA inoltre l'attestazione di regolarità contributiva DURC rilasciata da Cassa previdenziale EPPI e assunta in atti di Prot. Gen. 5984/06-05 del 09/04/2026, dove risulta che il professionista è iscritto all'Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati in data 20/04/1998;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova copertura sul PEG 2026 alla Missione 06 Programma 01 Capitolo 1000530370/0 Titolo I "Spese per incarichi professionali, progettazione ecc ufficio tecnico" sufficientemente disponibile;

PRESO che la presente procedura è stata iscritta sulla nuova Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice C.I.G. BB2D8C5B21;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art.49 del D.Lgs. 36/2023 così come da "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo privo di rilevanza europea" approvato con Del. C.C. 33/2025;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione di cui sopra, scadrà entro il 31/12/2026;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati,

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza;
- con riferimento all'area di rischio Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossi Paone e al redattore del presente atto Marina Malpeli in qualità di supporto amministrativo al RUP in Esecuzione;

RITENUTO di provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

1. DI affidare direttamente il servizio di redazione Attestazione Prestazione Energetica dell'intero edificio, composto da 4 Unità immobiliari in Via Togliatti in Rubiera (RE) , adibito a Caserma dei Carabinieri , alloggi e Caserma Polizia Locale Unione Tresinaro Secchia Stazione locale, *ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023* a M.M. Studio Tecnico Perito Industriale Marco Maurizzi con sede in via della Villa, 17/a in Bologna (BO) P.IVA 01846711206, per **€ 950,00** spese incluse, oltre oneri cassa Previdenziale EPPI pari al 5% e oltre oneri fiscali pari al 22%, così per un totale complessivo di **€ 1.216,95**;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

2. DI impegnare la spesa complessiva € **1.216,95** mediante imputazione allo stanziamento contabile di cui alla Missione 06 Programma 01 Capitolo 1000530370/0 Titolo I "*Spese per incarichi professionali, progettazione ecc ufficio tecnico*" del Peg 2026 **IMP. 1024/2026**;
3. DI stipulare il contratto sotto forma di lettera di scambio commerciale , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 , comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Rubiera e l' Operatore Economico;
4. DI dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione di cui sopra scadrà entro il 31/12/2026;
5. DI dare atto che la presente procedura è stata iscritta con il codice C.I.G. BB2D8C5B21 in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (*Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*);
6. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. DI liquidare la spesa al ricevimento delle fatture periodiche mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
8. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
9. DI dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all' ANAC;
10. DI dare atto che:
  - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'Ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
  - non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli in qualità di supporto in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;
11. DI dare atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
12. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

Rubiera, 10/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)