

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Determinazione n. 195 del 10/04/2026

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE URGENTE MACCHINA CLIMATIZZATORE  
IN POMPA DI CALORE A SERVIZIO UFFICI COMUNALI ANAGRAFE E  
STATO CIVILE - CUP J22F26000100004  
CIG: BB29F5335D**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- La Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l' art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023 n°36 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile , quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del "*Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri*" e dei procedimenti trasversali ai vari servizi seguiti direttamente dal Responsabile del Settore, nei limiti delle attività a tale Servizio assegnate dal Responsabile di Settore e del su citato provvedimento, e di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3 assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2026-2028 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 30 dicembre 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27 Gennaio 2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;

PREMESSO che:

- gli uffici comunali di P.zza Garibaldi, quali ufficio Anagrafe e Stato Civile ed Elettorale sono spazi dedicati anche al ricevimento giornaliero di Cittadine e Cittadini per l’intero orario di apertura prevista;
- è stato rilevato che per questi spazi dedicati al pubblico e per gli uffici sopra descritti, si è reso necessario un ripristino urgente con la rimessa in piena funzionalità delle macchine a pompa di calore e raffrescamento per il susseguirsi di ripetuti arresti anomali della macchina precedentemente installata;

ATTESO che i diversi tentativi di ripristino della piena funzionalità degli impianti suddetti a cura della ditta che ha in gestione per l’ Ente il calore si sono rilevati vani e non risolutivi;

CONSIDERATA ora l’ urgente necessità di ripristino delle piene funzionalità degli impianti di calore e di eventuale raffrescamento, si decide di intervenire con l’ installazione di un climatizzatore in pompa di calore che garantisca comfort termico in questa stagione invernale e salubrità dell'aria, così come il raffrescamento quando necessario, nel rispetto delle normative vigenti;

RICHIAMATO l’articolo 50 , comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l’affidamento: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), *l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

Considerato che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’Art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATA la necessità di intervenire in tempi celeri, si procede con affidamento diretto tramite trattativa diretta, individuando il fornitore nella Ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL di Scandiano (RE), che, contattata per le vie brevi e a seguito di sopralluoghi congiunti eseguiti con il Responsabile del 3° Settore, ha dato immediata disponibilità ad eseguire i lavori urgenti di installazione di una macchina con funzioni di pompa di calore e raffrescamento nei locali più sopra descritti;

DATO ATTO che:

- la ditta individuata risponde alle attuali esigenze dell'Ente in quanto ditta installatrice di precedenti macchine identiche per tipologia e modello;
- la ditta è in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa corrispondente, risponde efficacemente alle esigenze dell'Ente, offrendo un livello di coerenza con l'impianto esistente, vantaggi per noi in termini di continuità operativa, competenza tecnica specifica e riduzione dei rischi, che consente di mantenere l'efficienza produttiva già installata;
- il fornitore possiede, inoltre, competenza approfondita delle specifiche tecniche, delle criticità e delle modalità di funzionamento, riducendo così i tempi di fermo macchina, e minimizzando i rischi di errori di montaggio e garantisce un livello di lavorazioni costante e di economie nel reperimento della tipologia e modello di macchine e sistema di funzionamento scelto in precedenza;

RICHIAMATA la lettera di invito assunta in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 5632/06-05 del 01 aprile 2026 avente ad oggetto *“Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.LGS. N.36/2023 per lavori di installazione urgente di macchina climatizzatore in pompa di calore a servizio di uffici comunali Anagrafe e Stato Civile. Lettera invito trattativa diretta”* - CUP J22F26000100004 - CPV: CPV 45331220-4: *“Lavori di installazione di impianti di climatizzazione”*, con la quale si stabiliva un importo complessivo lavori soggetto a ribasso di € 4.800,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 150,00 così per un totale complessivo importo lavori di euro 4.950,00 oltre IVA di legge pari al 22%;

RICHIAMATA la nota PEC di trattativa diretta, assunta agli atti di Prot. Gen. n. 5851/04-04 fasc. 2/2026 del 07/04/2026 che prevede l'installazione, con fornitura e posa, di una macchina climatizzatore in pompa di calore inverter monosplit marca MITSUBISHI, uguale a quella precedentemente installata e ora a servizio degli Uffici comunali di Anagrafe e Stato Civile, composta da due unità installate a parete, una interna come split e una esterna perché dotata di motore, per un importo ribassato del 3% pari a € 4.656,00 oltre Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 150,00 e oltre IVA di legge aliquota pari al 22%;

DATO atto della disponibilità della somma di euro 5.863,32 alla Missione 01 Programma 06 Titolo II Capitolo 2064101840/0 *“Manutenzione straordinaria Immobili Comunali”* – finanziato oneri - del PEG 2026;

ACQUISITO il codice CIG tramite nella piattaforma Intercent er SatER - affidamenti senza negoziazione con il codice CIG BB29F5335D e acquisito il codice CUP J22F26000100004;

VERIFICATO on line sulle rispettive piattaforme dedicate:

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- Sportello Unico Previdenziale Inps/Inail/Cassa Edile, la regolarità contributiva di TECNO CALOR ENERGIE SRL – P. IVA e C.F. 02359160351 e di cui al Prot. INPS\_49513671 del 17/02/2026 con scadenza validità il 17/06/2026;
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell' Emilia in data 04/02/2026 dove la Ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL – P. IVA e C.F. 02359160351, risulta iscritta dal 22/12/2008 con numero REA RE-274524 e attestante lo stato di attività dal 08/01/2009;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 e segg. del Codice dei Contratti Pubblici 36/2023;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 31/07/2026;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossi Paone e al redattore del presente atto Marina Malpeli in qualità di supporto amministrativo al RUP in Esecuzione;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. DI affidare direttamente con trattativa diretta i lavori urgenti di installazione di una macchina inverter monosplit marca Mitsubishi, in pompa di calore/raffrescamento con split installato in parete interna e unità con motore in parete esterna a servizio degli uffici comunali di P.zza Garibaldi, 3/A, Anagrafe Stato Civile ed Elettorale, alla ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL avente c.F. e P. IVA 02359160351, con sede legale in Scandiano (RE) Via G. Fattori, 16 e di cui alle premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI approvare un Impegno di Spesa pari ad € 4.806,00 oltre IVA di legge pari al 22%, per complessivo di € 5.863,32 (aliquota IVA di legge al 22% compresa), per far fronte alla spesa relativa alla installazione urgente di che trattasi, il tutto come meglio descritto nelle premesse;
3. DI impegnare, pertanto, la spesa di **€ 5.863,32** imputandola allo stanziamento contabile del Peg 2026 alla Missione 01 Programma 06 Titolo II Capitolo 2064101840/0 "*Manutenzione straordinaria Immobili Comunali*" - finanziata oneri del PEG 2026 sufficientemente disponibile **Imp. 1023/2026**;
4. DI dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, l'obbligazione verrà regolata periodicamente e scadrà entro il 31/07/2026;
5. DI dare atto che la presente procedura è stata iscritta codice CIG è stata iscritta nella piattaforma Intercentre SatER - affidamenti senza negoziazione con il codice CIG BB29F5335D e assunto il codice CUP J22F26000100004;
6. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. DI liquidare la spesa al ricevimento delle fatture periodiche mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
8. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

9. DI dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all' ANAC;
10. DI dare atto che:
  - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'Ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
  - non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore Marina Malpeli in qualità di supporto in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;
11. DI dare atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
12. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 10/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)