



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 3 del 25/03/2026

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DI 39 COMPLESSI ILLUMINANTI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI PROPRIETÀ DI ENEL SOLE SRL

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **21:10** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BOCCOLINI NORA	Consigliere	Presente
VERNIA NICOLO'	Consigliere	Presente
ROMOLI MASSIMO	Consigliere	Presente
BEDOGNI LIA	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
CLEMENTI FRANCESCO	Consigliere	Presente
MANZOTTI MANUELA	Consigliere	Presente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
BONACINI CLAUDIA	Consigliere	Presente
RAELE SALVATORE	Consigliere	Presente
DE VITA MATTEO	Consigliere	Presente
GRAVINA GIANNI	Consigliere	Presente
BARBOLINI GLAUCO	Consigliere	Presente
GENTILE ALESSIA	Consigliere	Presente
ANCONE VITO	Consigliere	Assente

Presenti N. **16** Assenti N. **1**

Partecipa alla seduta il Vicesegretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Sindaco CAVALLARO EMANUELE

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Clementi Francesco, Barbolini Glauco, Gravina Gianni.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Massari Federico, Albanese Chiara, Beddini Davide, Capuano Alessia.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Deliberazione n. 3 del 25/03/2025

Oggetto: PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DI 39 COMPLESSI ILLUMINANTI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI PROPRIETÀ DI ENEL SOLE SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) ed e) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., in materia di atti fondamentali relativi ai programmi, ai piani finanziari e alle decisioni di acquisizione e dismissione di beni immobili e mobili di particolare rilevanza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del 3[^] Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture n. 768 del 31/12/2019 si è provveduto ad aderire alla Convenzione “Servizio Luce 4 – Lotto 5” stipulata da Consip Spa con aggiudicataria la ditta City Green Light srl, partita iva e codice fiscale 03785880240, con sede in Vicenza, via Zampieri, n. 15, decorrenza contrattuale dal 01/07/2020;
- con la Convenzione indicata la società ha assunto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale a fronte di un pagamento di un canone annuale stabilito nei disciplinari di gara e negli atti esecutivi di adesione alla Convenzione;
- con determinazione del Responsabile del 3[^] Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture n. 409 del 06/10/2020 di dava atto dell'adesione alla Convenzione “Servizio Luce 4 – Lotto 5” stipulata da Consip Spa con aggiudicataria la ditta City Green Light a partire dal 01/07/2020 fino al 30/06/2029;

PRESO ATTO che sul territorio comunale sono presenti 39 complessi illuminanti di varia tipologia come meglio dettagliato negli Allegati 1 e 2 “Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via” e “Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti”, ad oggi, di Enel Sole s.r.l. con sede in Roma, via Luigi Boccherini n. 15 codice fiscale 02322600541, partita iva 15844561009;

PRECISATO CHE:

- a far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione da parte di ENEL s.p.a., la società ENEL Sole s.p.a è subentrata nella proprietà dei citati 39 complessi illuminanti, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra Enel S.p.a. ed il Comune di Rubiera;
- successivamente la Società Enel Sole S.p.a ha mutato la propria denominazione e forma giuridica in Enel Sole s.r.l. rientrando nell'ambito del gruppo Enel X;

RITENUTO OPPORTUNO:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- acquisire la proprietà dei suddetti impianti al fine di disporre della piena titolarità della rete di illuminazione pubblica;
- integrare in modo omogeneo tutti i punti luce nell'ambito della convenzione "Servizio Luce 4" e di eventuali future procedure di affidamento;
- programmare, senza vincoli derivanti dalla proprietà privata degli impianti, gli interventi di riqualificazione energetica, messa in sicurezza;

DATO ATTO CHE:

- con richiesta in atti prot. n. 19035 del 25 novembre 2025, il Comune di Rubiera propone a Enel Sole s.r.l. di acquistare i corpi illuminanti;
- con risposta in atti prot. n. 19830 del 9 dicembre 2025, Enel Sole s.r.l. dichiara la disponibilità alla cessione dei corpi illuminanti;

PRESO ATTO delle comunicazioni intercorse tra i due enti, Enel Sole s.r.l. invia la proposta definitiva di cessione in data 24 febbraio 2026, acquisita agli atti al n. 3280 del 25 febbraio 2026;

RISCONTRATO CHE:

- gli impianti oggetto di cessione sono complessi illuminanti di varia tipologia come meglio dettagliato negli Allegati 1 e 2 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via" e "Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti" alla predetta comunicazione;
- Enel Sole s.r.l. dalla data del subentro nel ramo di azienda inerente la pubblica illuminazione, ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e la manutenzione degli impianti sul territorio comunale mentre il Comune è proprietario della restante parte degli impianti di illuminazione pubblica;
- Enel Sole s.r.l. e il Comune di Rubiera tenuto conto della specificità tecnica degli impianti oggetto di cessione, dei rapporti convenzionali intercorsi negli anni tra le parti, dello stato di consistenza, della vetustà nonché delle condizioni manutentive e di sicurezza, hanno definito consensualmente il corrispettivo finale per la cessione della proprietà degli impianti in parola alla data del 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base della documentazione trasmessa e delle valutazioni tecniche effettuate, è stato determinato il corrispettivo per la cessione dei predetti corpi illuminanti pari ad € 2.618,79 oltre IVA al 10% per € 261,88, per un importo complessivo lordo di € 2.880,67, corrispondente al valore contabile calcolato al 31 dicembre 2025 per la cessione degli stessi;
- la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole s.r.l. ha carattere di permanenza al suolo e di contiguità con lo stesso. In particolare, gli impianti di proprietà di ENEL Sole s.r.l. sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICORDATO che la rete di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole s.r.l., insistendo su suolo pubblico e risultando funzionalmente destinata in via durevole a servizio pubblico essenziale, è classificabile tra i beni strumentali al servizio pubblico di illuminazione, destinati a confluire nel patrimonio indisponibile dell'Ente una volta acquisiti, ai sensi degli artt. 822 e 826 del Codice civile;

PRESO ATTO dei seguenti documenti che diventano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;
- Allegato 2: Planimetrie identificative;
- Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole/E-distribuzione;
- Allegato 4: Bozza atto di cessione;

ASSICURATO CHE:

- gli uffici tecnici comunali hanno proceduto a verificare lo stato di consistenza degli impianti, anche mediante sopralluoghi e confronti con le banche dati comunali e con la documentazione tecnica in possesso di ENEL Sole s.r.l., ritenendo attendibile e coerente l'elencazione fornita nell'allegato 1 e nella relativa planimetria di cui all'allegato 2;
- la presente operazione di acquisizione non modifica la titolarità delle linee di distribuzione dell'energia elettrica gestite da E-Distribuzione, ma si limita al trasferimento della proprietà dei soli punti ed impianti di illuminazione pubblica insistenti sul territorio comunale;

ACCERTATO che la spesa complessiva per l'acquisizione dei 39 complessi illuminanti è di € 2.618,79, oltre ad iva al 10% pari a 261,87, per un importo complessivo di € 2.880,67 e trova la necessaria copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2026/2028 Annualità 2026 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2;

DATO ATTO che la spesa per il pagamento del valore di cessione degli impianti di illuminazione avverrà in unica soluzione e troverà la necessaria imputazione a valere sul bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2026/2028 – Annualità 2026 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere all'acquisizione dei corpi illuminanti al patrimonio indisponibile del Comune;

UDITI gli interventi dei Consiglieri come da verbale di seduta;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole della Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. /, astenuti n. 4 (Gruppo Consiliare De Vita Sindaco), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente richiamate;
2. DI DICHIARARE la volontà di acquisire la disponibilità di tutti complessi illuminanti di varia tipologia come meglio dettagliato negli Allegati 1 e 2 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via" e "Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti" di proprietà di ENEL X - ENEL Sole s.r.l.;
3. DI DARE ATTO CHE il valore contabile dei suddetti complessi illuminanti è stato quantificato in € 2.618,79, oltre ad iva al 10% pari ad € 261,87, per un importo complessivo di € 2.880,67 alla data del 31 dicembre 2025;
4. DI RITENERE congruente la spesa complessiva per l'acquisizione dei 39 complessi illuminanti quantificata in € 2.618,79, oltre ad iva al 10% pari ad € 261,87, per un importo complessivo di € **2.880,67**;
5. di dare atto che la spesa di che trattasi trova la necessaria copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2026/2028 Annualità 2026 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2;
6. DI APPROVARE, conseguentemente la proposta di cessione presentata da Enel Sole Srl acquisita al protocollo generale comunale al n. 3280 in data 25 febbraio 2026, comprensiva della seguente documentazione, depositata agli atti:
 - Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;
 - Allegato 2: Planimetrie identificative;
 - Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole s.r.l./E-distribuzione;
 - Allegato 4: Bozza atto di cessione;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- 5 DI DEMANDARE, conseguentemente, al Responsabile del 3[^] Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture tutti gli adempimenti connessi con la stipula del contratto di cessione dandogli facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- 6 DI DARE ATTO CHE la spesa per il pagamento del valore di cessione degli impianti di illuminazione pubblica pari ad euro 2.880,67, iva inclusa, avverrà in unica rata, con imputazione a valere sul bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2026/2028 – 2026/2028 Annualità 2026 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n. 12, contrari n. /, astenuti n. 4 (Gruppo Consiliare De Vita Sindaco)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è L'ing. Sossio Paone Responsabile del 3^o Settore – Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Allegati:

Proposta cessione impianti prot. n. 3280 del 25/02/2026

Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;

Allegato 2: Planimetrie identificative;

Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole/E-distribuzione;

Allegato 4: Bozza atto di cessione;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA