



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 40 del 24/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO NEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DELLA L.R. 12/2023 E DELLA D.G.R. N.1013/2024**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **16:40** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO NEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DELLA L.R. 12/2023 E DELLA D.G.R. N.1013/2024

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 prevede, tra gli obiettivi della Missione 14 Sviluppo Economico e Produttività, la rivitalizzazione del centro storico attraverso la promozione di iniziative ed eventi culturali, sociali e commerciali;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ha posto tra gli obiettivi operativi la realizzazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'attivazione di un hub urbano di cui alla legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12;

VISTA la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", che mira a riqualificare la rete commerciale e distributiva dei centri urbani come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, mediante l'attivazione di hub urbani e di prossimità;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024 – Allegato 1 "Requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L. R. 12/23"
- la determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 19725 del 25 novembre 2024 "L.R.12/2023 – art. 5, comma 1, lett. a) – Concessione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub, in attuazione alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1013/2024", successivamente integrata con determinazione n. 27444 del 13 dicembre 2024";
- la determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 6165 del 2 aprile 2025 "L.R. 12/2023 art 5 c. 1 lett. a) - riapertura dei termini per la presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità";

PRESO ATTO:

- della domanda di partecipazione per l'assegnazione di contributo ai sensi della L.R. 12/2023, articolo 5, comma 1, lett. a) per la redazione di studio di fattibilità dell'importo complessivo di Euro 20.000,00, finalizzato all'attivazione di n. 1 Hub urbano, presentata dall'amministrazione comunale in data 21 maggio 2025, seguito consultazione con le associazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello provinciale, in atti prot. n. 8280/2025;
- della determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 13841 del 17 luglio 2025, con la quale è stata disposta l'assegnazione al Comune di Rubiera di un contributo di Euro 14.000,00, per la realizzazione del suddetto studio di fattibilità, identificato con il codice unico di progetto CUP J22B25000350002, in atti prot. n. 11731/2025;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rubiera con motivata richiesta trasmessa in data 1 dicembre 2025, in atti prot. n. 19351 ha richiesto alla Regione Emilia-Romagna una proroga di quattro mesi al termine di conclusione dello studio di fattibilità fissato per il 31 gennaio 2026;
- con determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n.25356 del 23 dicembre 2025 è stata concessa la proroga richiesta fino al 31 maggio 2026;

ATTESO che:

- con determinazione n. 631 del 14 novembre 2025 della Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità è stato affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità per l'attivazione di un hub urbano a Poleis Soc. Coop., partita iva 02943010369;
- nell'ambito dell'affidamento è stato avviato il percorso di consultazione a vari livelli, con un proficuo confronto tra Amministrazione, Associazioni di Categoria, operatori del commercio e altri soggetti interessati per l'analisi del contesto, la verifica e condivisione della perimetrazione dell'Hub, la definizione della governance e la redazione del programma di sviluppo e innovazione, in diversi incontri svoltisi in data 13 gennaio, 5 febbraio, 19 febbraio, 26 febbraio e 19 marzo 2026, come da convocazioni agli atti;

CONSIDERATO che al fine della costituzione dell'hub urbano è necessaria la sottoscrizione di un accordo di partenariato stabile che coinvolga, tra gli altri, soggetti imprenditoriali, singoli o in forma aggregata, insediati nell'area individuata per l'hub urbano e altri soggetti pubblici e privati interessati;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 4 marzo 2026 con cui è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di un Hub urbano nel territorio di Rubiera;
- la determinazione n. 114 del 5 marzo 2026 della Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità con cui è stata approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'adesione all'accordo di partenariato per la costituzione di un Hub urbano nel territorio di Rubiera;

RILEVATO che, secondo quanto previsto dal sopracitato avviso, entro la data del 20 marzo 2026, sono pervenute n. 72 manifestazioni di interesse ad aderire all'accordo di partenariato da parte di imprese del commercio, associazioni e altri soggetti interessati;

DATO ATTO che l'accordo di partenariato, di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, condiviso da parte delle seguenti associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale:

- CNA Reggio Emilia, con sede in Via Maiella 4, 42123 Reggio Emilia (RE);
- Confcommercio – Imprese per l'Italia - Reggio Emilia, con sede in Viale Timavo 43, 42121 Reggio Emilia;
- Confesercenti Reggio Emilia, con sede in Via Leone Ginzburg 8, 42124 Reggio Emilia;
- LAPAM Confartigianato – Modena e Reggio Emilia, con sede Via Emilia Ovest 775, 41123 Modena;

RITENUTO opportuno approvare l'adesione del Comune di Rubiera all'accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub urbano al fine di:

- sviluppare un partenariato tra soggetti pubblici e privati al fine di promuovere l'area dell'Hub e fare del sistema delle imprese un motore di sviluppo innovativo dell'ecosistema economico urbano;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, nonché processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'Hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare in modo non episodico le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'Hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

ATTESO che per poter presentare la domanda di riconoscimento dell'Hub urbano di cui all'allegato 1 della deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024 è necessario allegare la seguente documentazione obbligatoria:

- a) atto di approvazione della perimetrazione dell'area costituente l'Hub urbano e relativa cartografia;
- b) relazione illustrativa del dimensionamento e caratteristiche territoriali dell'area;
- c) accordo di partenariato sottoscritto dalle parti interessate, ovvero Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;
- d) relazione afferente alle modalità di governance dell'Hub, corredata dal relativo Programma di sviluppo e di innovazione;
- e) documentazione attestante la consultazione delle Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale;

DATO ATTO che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 4 marzo 2026 sono stati approvati:

- Perimetrazione dell' Hub Urbano di Rubiera;
- Schema di accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub urbano di Rubiera;
- Schema di avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di un Hub urbano nel territorio di Rubiera ;

RILEVATO che, per mero errore materiale, nell'elenco dei toponimi riportato nell'allegato 1 alla sopracitata deliberazione "Perimetrazione dell'Hub Urbano di Rubiera", non è stato inserito Viale della Stazione, sebbene lo stesso risulti correttamente ricompreso nella planimetria dello stesso allegato;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RITENUTO, al fine di garantire la completezza e la coerenza degli atti, di procedere a nuova approvazione della Perimetrazione dell'Hub Urbano di Rubiera, comprensivo del suddetto toponimo, come da allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di approvare lo studio di fattibilità per la costituzione dell'Hub urbano di Rubiera ed in particolare:

- a) perimetrazione dell'area costituente l'Hub urbano e relativa cartografia (allegato A);
- b) relazione illustrativa del dimensionamento e caratteristiche territoriali dell'area (allegato B);
- c) accordo di partenariato sottoscritto dalle parti interessate, ovvero Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati (allegato C)
- d) relazione afferente alle modalità di governance dell'Hub, corredata dal relativo Programma di sviluppo e di innovazione (allegato D);

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dalla responsabile del 1<sup>o</sup> Settore Affari generali e istituzionali – Servizi alla Comunità in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VERIFICATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere per poter presentare entro il termine previsto del 31 marzo 2026 la domanda di riconoscimento dell'Hub urbano di Rubiera alla Regione Emilia-Romagna;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse che qui si intendono richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo studio di fattibilità per la costituzione dell'Hub Urbano di Rubiera, secondo i requisiti individuati dall'allegato 1 della deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024, comprendente la seguente documentazione:
  - a) perimetrazione dell'area costituente l'Hub urbano e relativa cartografia (allegato A);
  - b) relazione illustrativa del dimensionamento e caratteristiche territoriali dell'area (allegato B);
  - c) accordo di partenariato condiviso da parte delle Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale, CNA Reggio Emilia, Confcommercio – Imprese per l'Italia - Reggio Emilia, Confesercenti Reggio Emilia, LAPAM Confartigianato – Modena e Reggio Emilia, e cui hanno aderito soggetti imprenditoriali insediati nell'area e altri soggetti pubblici e privati interessati, riportati nell'elenco allegato all'accordo di partenariato stesso (allegato C)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- d) relazione afferente alle modalità di governance dell'Hub, corredata dal relativo Programma di sviluppo e di innovazione (allegato D)  
allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che i contenuti degli allegati sopracitati riguardanti l'Hub urbano di Rubiera sono stati definiti e concordati in un percorso di consultazione a vari livelli, tra Amministrazione, Associazioni di Categoria, operatori del commercio e altri soggetti interessati, in diversi incontri svoltisi in data 13 gennaio, 5 febbraio, 19 febbraio, 26 febbraio e 19 marzo 2026, come da convocazioni agli atti;
  4. di presentare alla Regione Emilia-Romagna la domanda di riconoscimento dell'Hub Urbano di Rubiera ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024;
  5. di dare atto che l'adesione all'accordo di partenariato e i relativi allegati non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  6. di dare atto che il Sindaco del Comune di Rubiera di sottoscrivere il sopracitato accordo di partenariato;
  7. di dare atto che la Responsabile del 1<sup>o</sup> Settore Affari Generali e Istituzionali, Servizi alla comunità assumerà gli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è la dott.ssa Valentina Campani del 1<sup>o</sup> Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario  
FICARELLI ANGELA