



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 36 del 18/03/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DA PALESTRA MARI E N.3 CAMPI TENNIS.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **17:05** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente (da remoto)
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

L'Assessore Chiara Albanese partecipa alla seduta in collegamento da remoto (videoconferenza), come disciplinato con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 Marzo 2020.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DA PALESTRA MARI E N.3 CAMPI TENNIS.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 che alla Missione 06 – Politiche giovanili sport e tempo libero, Programma 01 Sport e tempo libero pone come finalità da conseguire la promozione della "coesione sociale attraverso la promozione dello sport", al fine di "garantire e sostenere lo sport a tutti i livelli, quale veicolo di socializzazione e promozione del benessere", e si pone come obiettivo operativo "il sostegno agli eventi ed alle iniziative organizzate dalle associazioni sportive sul territorio comunale quali azioni promozionali e di coinvolgimento della cittadinanza";

PREMESSO che il Comune di Rubiera è proprietario della palestra "Mari" e dell'impianto sportivo costituito n. 2 campi da tennis scoperti, n. 1 campo da tennis coperto, un ufficio e relativo complesso spogliatoi, ubicati in Via Stradello Mari 13/A a Rubiera;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 147 del 24/11/2015 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione di n. 3 campi da tennis, spogliatoi e ufficio annesso e della relativa disciplina sportiva", con la quale si è stabilito di procedere alla modifica della modalità di gestione dei campi da tennis, attivando una concessione di servizi;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/08/2018 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione della palestra Mari", con la quale si è definito di:

- modificare la modalità di gestione della palestra Mari procedendo ad affidare a terzi l'impianto tramite la formula della concessione di servizi;
- unificare la gestione in concessione della palestra Mari e dei campi tennis con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

RILEVATO che:

- gli impianti sportivi comunali rientrano tra i beni del patrimonio indisponibile ai sensi dell'articolo 826, ultimo comma, del Codice Civile, in quanto beni destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive e pertanto beni destinati ad un pubblico servizio;
- la gestione di impianti sportivi comunali, tra i quali il complesso sportivo di Via Stradello Mari, rientra nel novero dei servizi pubblici ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.;

CONSIDERATO che i servizi pubblici locali a loro volta si distinguono in:

- a) servizi pubblici locali di rilevanza economica, definiti, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 201/2022, come "servizi di interesse economico generale erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale”;

b) servizi pubblici locali privi di rilevanza economica, realizzati senza scopo di lucro (es. i servizi sociali, culturali e del tempo libero), che vengono resi con costi a totale o parziale carico dell'Ente locale;

DATO ATTO che ai fini della qualificazione di un servizio pubblico locale sotto il profilo della rilevanza economica occorre verificare in concreto se l'attività da espletare presenti o meno il connotato della “redditività”, anche solo in via potenziale;

DATO ATTO che:

- il contratto di gestione in concessione dell'impianto sportivo in oggetto, affidato a WESPORT SRL a seguito di procedura a evidenza pubblica, giunge a naturale scadenza il 30/06/2026;
- occorre procedere all'avvio di una nuova procedura per l'affidamento della gestione della struttura suddetta;
- l'atto di concessione in essere prevede che l'affidatario sostenga tutte le spese gestionali ed introiti le tariffe corrisposte dagli utenti, versando al Comune di Rubiera un canone annuale che ammonta da ultimo per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2026 a circa € 9.291,48 oltre ad iva;

CONSIDERATO che:

- la gestione del complesso sportivo si esplica attraverso apertura e chiusura dell'impianto, custodia e pulizia, attività di segreteria, riscossione delle tariffe, manutenzione ordinaria, organizzazione, gestione e promozione della disciplina sportiva del tennis, organizzazione e conduzione di corsi, centri estivi, allenamenti e gare;
- il Comune di Rubiera, in base alla propria organizzazione interna, alle risorse umane e alla complessità della gestione di un impianto sportivo, non può gestire direttamente il complesso sportivo e fornire i servizi necessari al suo funzionamento;
- la concessione garantisce una gestione tecnica specializzata e uniforme, adeguati standard di qualità, efficienza e economicità del servizio stesso, di convenienza economica nonché di garanzia di continuità del servizio, tenuto conto che il concessionario, accollandosi il rischio operativo, viene responsabilizzato anche rispetto ai risultati della gestione;

DATO ATTO che i dati economici relativi alla gestione in corso e nello specifico l'analisi dei bilanci relativi alle ultime quattro annualità successive al periodo pandemico confermano che il servizio erogato presenta il connotato della redditività;

RITENUTO pertanto che, sulla base di quanto esposto, il complesso sportivo presenti le caratteristiche di un impianto sportivo “con rilevanza economica” in quanto possiede, in virtù della possibilità di sviluppare importanti attività tariffarie in una disciplina sportiva in costante crescita, la capacità di remunerare i fattori della produzione e di generare flussi di cassa tali da compensare il concessionario degli oneri sostenuti;

STABILITO di confermare le modalità di gestione del complesso sportivo in oggetto tramite concessione di servizi secondo i seguenti principali criteri:

- manutenzione ordinaria in carico al Concessionario;
- manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- utenze in carico al Comune;
- assegnazione da parte del Comune, tramite bando, dell'utilizzo degli spazi della palestra Mari;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- definizione in capo al Comune delle tariffe di utilizzo;
- introito delle tariffe d'utilizzo da parte del concessionario;
- organizzazione e promozione della disciplina sportiva del tennis;
- versamento di un canone concessorio a favore del Comune che permetta l'equilibrio economico finanziario della gestione;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole della Responsabile del 1° Settore Affari generali e istituzionali - Servizi alla comunità in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole della Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere in quanto occorre avviare la procedura a evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo soggetto gestore del complesso sportivo in oggetto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di confermare le modalità di gestione del complesso sportivo costituito da palestra Mari e n.3 campi tennis situati in Via Stradello Mari 13/A, tramite concessione di servizi secondo i seguenti principali criteri:
 - manutenzione ordinaria in carico al Concessionario;
 - manutenzione straordinaria in capo al Comune;
 - utenze in carico al Comune;
 - assegnazione da parte del Comune, tramite bando, dell'utilizzo degli spazi della palestra Mari;
 - definizione in capo al Comune delle tariffe di utilizzo;
 - introito delle tariffe d'utilizzo da parte del concessionario;
 - organizzazione e promozione della disciplina sportiva del tennis;
 - versamento di un canone concessorio a favore del Comune che permetta l'equilibrio economico finanziario della gestione;
3. di demandare alla Responsabile del 1^ Settore Affari generali e istituzionali - Servizi alla comunità l'assunzione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

4. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al responsabile del Settore;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Funzionario culturale dott.ssa Zanellati Desi;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA