



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 28 del 04/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI HUB URBANO DEL COMUNE DI RUBIERA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ADESIONE ALL'ACCORDO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 E DELLA D.G.R. DEL 4 GIUGNO 2024 N.1013

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **18:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente (da remoto)
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

L'Assessore Davide Beddini partecipa alla seduta in collegamento da remoto (videoconferenza), come disciplinato con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 Marzo 2020.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI HUB URBANO DEL COMUNE DI RUBIERA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ADESIONE ALL'ACCORDO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 E DELLA D.G.R. DEL 4 GIUGNO 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 prevede, tra gli obiettivi della Missione 14 Sviluppo Economico e Produttività, la rivitalizzazione del centro storico attraverso la promozione di iniziative ed eventi culturali, sociali e commerciali;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ha posto tra gli obiettivi operativi la realizzazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'attivazione di un hub urbano di cui alla legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12;

VISTA la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", che mira a riqualificare la rete commerciale e distributiva dei centri urbani come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, mediante l'attivazione di hub urbani e di prossimità;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024 "L.R. 12/2023 - Approvazione dei requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento nonché, dei criteri e modalità per l'assegnazione ai comuni dei contributi ex art. 5, comma 1, lett. a), per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub";
- la determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 19725 del 25 novembre 2024 "L.R.12/2023 – art. 5, comma 1, lett. a) – Concessione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub, in attuazione alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1013/2024", successivamente integrata con determinazione n. 27444 del 13 dicembre 2024";
- la determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 6165 del 2 aprile 2025 "L.R. 12/2023 art 5 c. 1 lett. a) - riapertura dei termini per la presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità";

PRESO ATTO:

- della domanda di partecipazione per l'assegnazione di contributo ai sensi della L.R. 12/2023, articolo 5, comma 1, lett. a) per la redazione di studio di fattibilità dell'importo complessivo di Euro 20.000,00, finalizzato all'attivazione di n. 1 Hub urbano, presentata dall'amministrazione comunale



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

in data 21 maggio 2025, seguito consultazione con le associazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello provinciale, in atti prot. n. 8280/2025;

- della determinazione del dirigente del settore turismo, commercio, economia urbana, sport della Regione Emilia-Romagna n. 13841 del 17 luglio 2025, con la quale è stata disposta l'assegnazione al Comune di Rubiera di un contributo di Euro 14.000,00, per la realizzazione del suddetto studio di fattibilità, identificato con il codice unico di progetto CUP J22B25000350002, in atti prot. n. 11731/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 631 del 14 novembre 2025 della Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità con la quale si è affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità per l'attivazione di un hub urbano a Poleis Soc. Coop., partita iva 02943010369;

INDIVIDUATA l'area dell'Hub urbano di Rubiera come riportato nell'Allegato 1 “Perimetrazione dell'Hub Urbano di Rubiera” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

EVIDENZIATO che, nell'ottica di collaborazione nella progettazione e di condivisione degli obiettivi strategici di sviluppo e delle priorità di interventi dell'Hub urbano di Rubiera, l'Amministrazione ha organizzato diversi incontri pubblici, nel mese di febbraio, che hanno visto la partecipazione delle Associazioni di categoria del commercio maggiormente rappresentative, di operatori economici, di associazioni del territorio e cittadini;

CONSIDERATO che ai fini della costituzione degli Hub è necessaria la sottoscrizione di un accordo di partenariato stabile che coinvolga le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale, i soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;

CONSTATATO che la bozza di schema di accordo di partenariato è stata condivisa con le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi a livello provinciale, in atti prot. n. 3551/2026;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'adesione e sottoscrizione dell'accordo di partenariato da parte dei soggetti interessati;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione :

- Perimetrazione dell'Hub Urbano di Rubiera (Allegato 1);
- Schema di accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub urbano di Rubiera (Allegato 2);
- Schema di avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di un Hub urbano nel territorio di Rubiera (Allegato 3);

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dalla responsabile del 1^ Settore Affari generali e istituzionali – Servizi alla Comunità in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERIFICATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere per poter concludere la redazione dello studio di fattibilità nei tempi previsti dalla normativa regionale per attivare il riconoscimento dell'hub urbano;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse che qui si intendono richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - a) Perimetrazione dell'Hub Urbano di Rubiera (Allegato 1);
 - b) Schema di accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub urbano di Rubiera (allegato 2)
 - c) Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'adesione all'accordo di partenariato per la costituzione di un Hub urbano nel territorio di Rubiera (allegato 3);
3. di demandare alla Responsabile del 1^ Settore – Responsabile del 1^ Settore Affari generali e istituzionali, Servizi alla comunità l'assunzione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è la dott.ssa Valentina Campani del 1^ Settore Affari Generali e stituzionali – Servizi alla Comunità;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

che avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA